



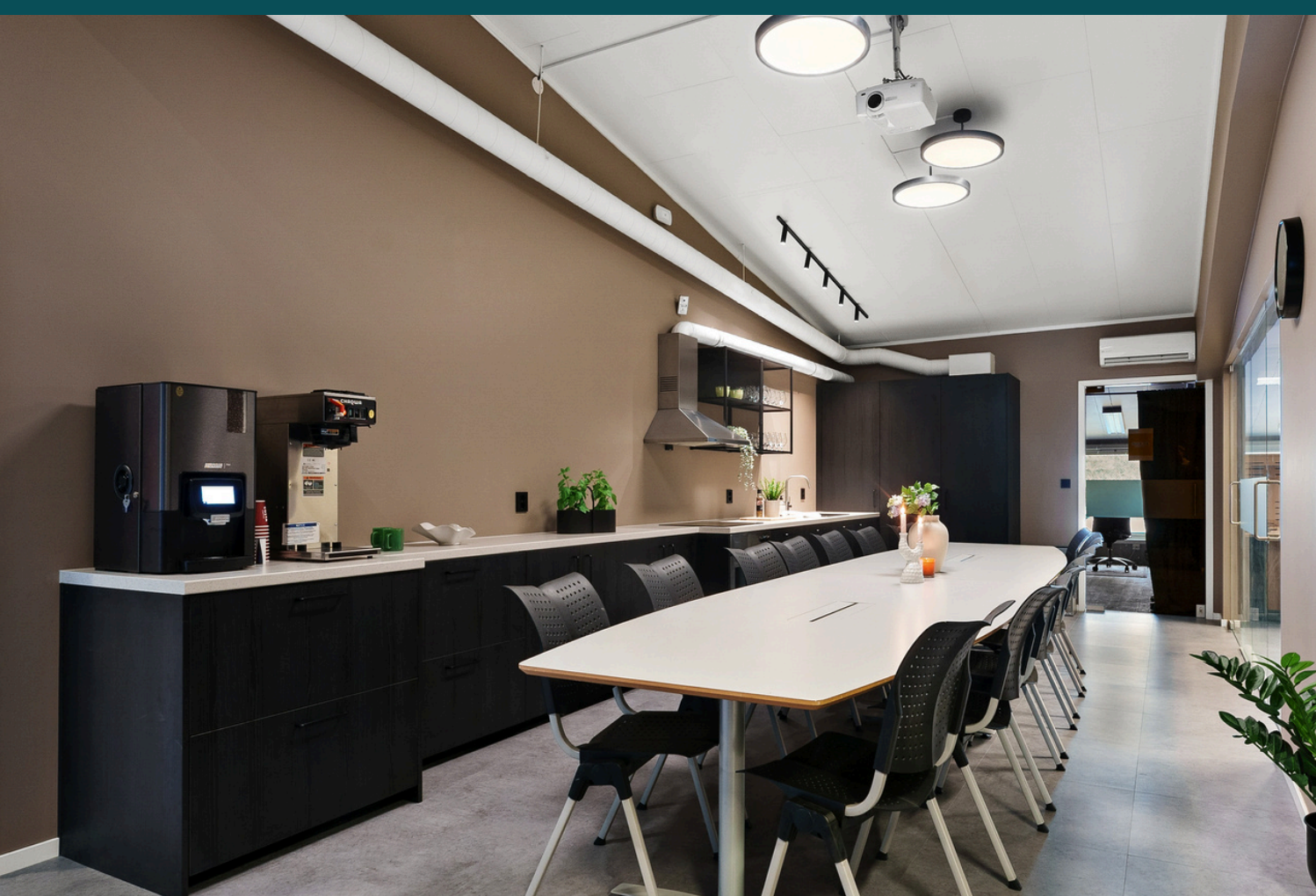
Krevita.

Kontorlokaler på Alstad

Kontorfelleskap sentralt på Alstad
Nyoppusset med meget god standard

Notveien 3D
8013 Bodø





Kontorfelleskap med kjøkken, bad og dusjrom

KONTROFELLESKAP SENTRALT PÅ
ALSTAD

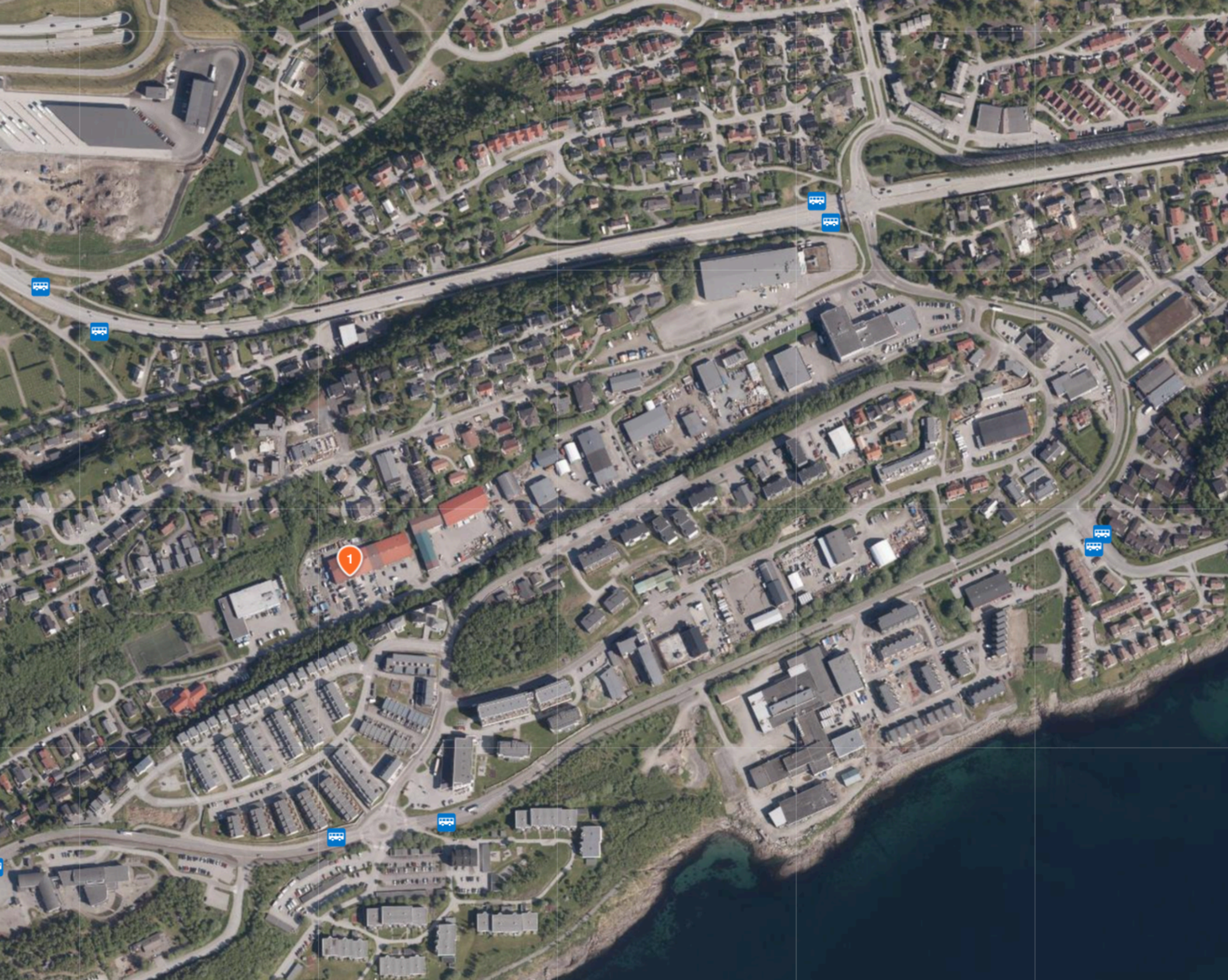
- Fullt utstyrt kjøkken
- Møblerte fellesområder
- Mulighet for lagerleie
- Stor utendørs parkeringplass

Beligenhet

Lokalene ligger sentralt på Alstad Handelspark ca 4 km fra Bodø sentrum.

Notveien går fra Bodøsjøveien ved Alsgård, og består i hovedsak av næringsbygg med ganske spredt virke.

Her finner man Industribedrifter, verksteder, dyresykehus, bakeri og butikker på Alsgård.



Arealer



Kombinasjonslokaler med kontorer og lager.

2. etasje består av kontorer, møterom, kjøkken og fellesområder.

1. etasje har separate kontorlokaler med egen inngang, samt lagre med bakgård til utendørs inngjerdet lagring. Adkomst til lager med garasjeport. Mulig å kjøre truck inn til lagerområder.





1. etg - Kontorer

Kontorlokalene i 1.etg består av to cellekontor, fellesområde, lagerromg med egen inngang og utgang til felleområder i 2.etg.

Tilsammen XX kvm.

Kan kombineres med lagerområde på XX kvm

Lokalene passer mange ulike bruksområder. Kan enkle grep tilpasses ny bruker. Svært fleksible lokaler som kan benyttes til kontor, møterom, hobbyrom, lager/industri, m.m.

2. etg - Kontorer



Kontorlokalene i 2.etg består av 10 cellekontor, to felles møterom, fellesområde, kjøkken, toalett og teknisk rom.

Tilsammen 445 kvm.

Kan kombineres med lagerområde på XX kvm

Lokalene passer mange ulike bruksområder. Kan enkle grep tilpasses ny bruker. Svært fleksible lokaler som kan benyttes til kontor, møterom, hobbyrom, lager/industri, m.m.

Fellesområder



Kontorfelleskapet har to bad,
felles kjøkken og eget dusjrom

Felles møterom



Kontorfelleskapet har to like møterom til felles bruk.

Møterommene er møblert og har stor skjerm og konferanseutstyr.

Møterom 1: 28 kvm

Møterom 2: 28 kvm

Bad og vaskerom

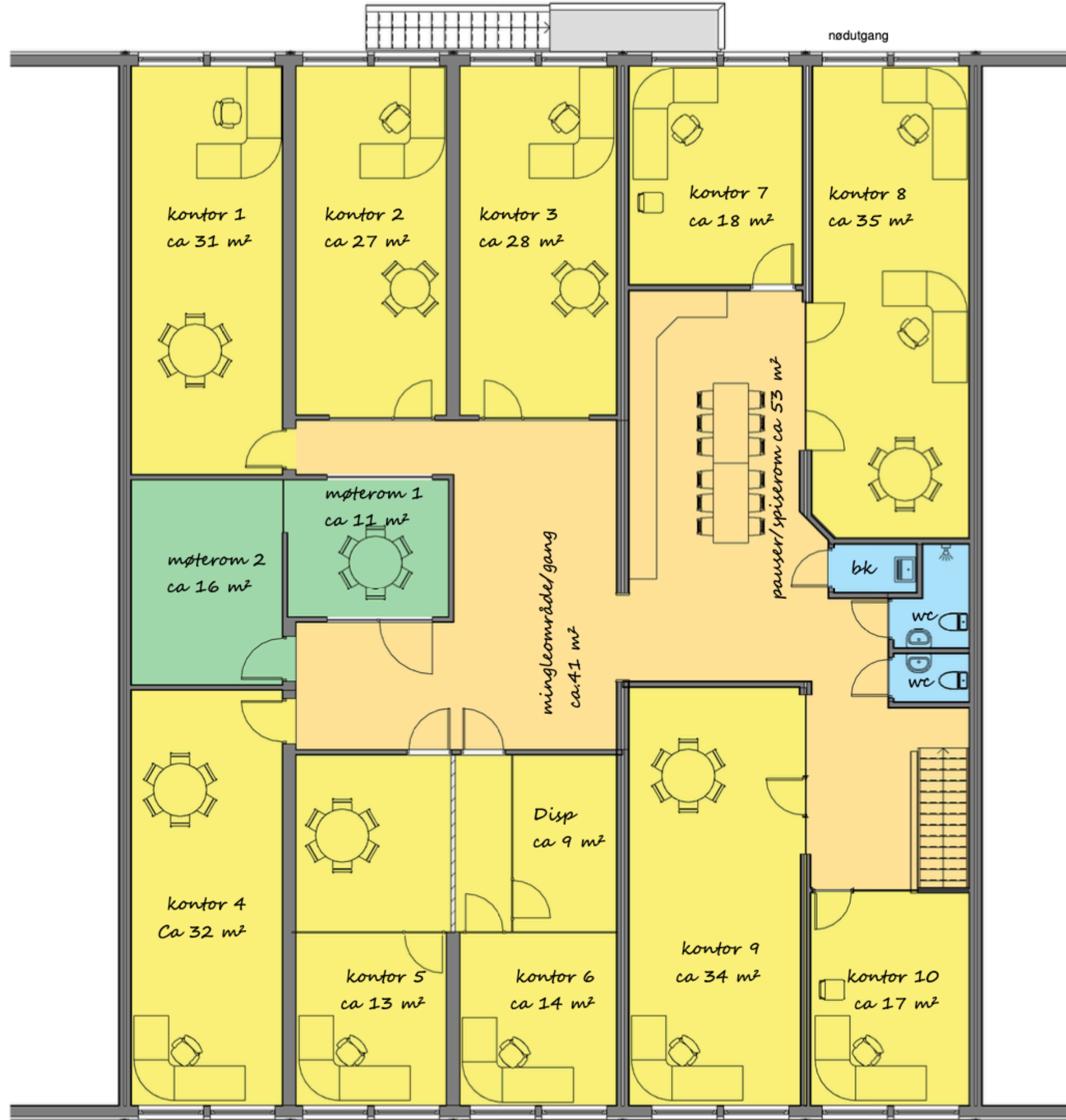
Bofelleskapet har to bad med dusj og toalett.

Vaskerom har to vaskemaskiner og en tørketrommel, med god plass til å tørke klær.

NB: Badekar har blitt byttet til dusj på badet i 2. etasje.



Krevita

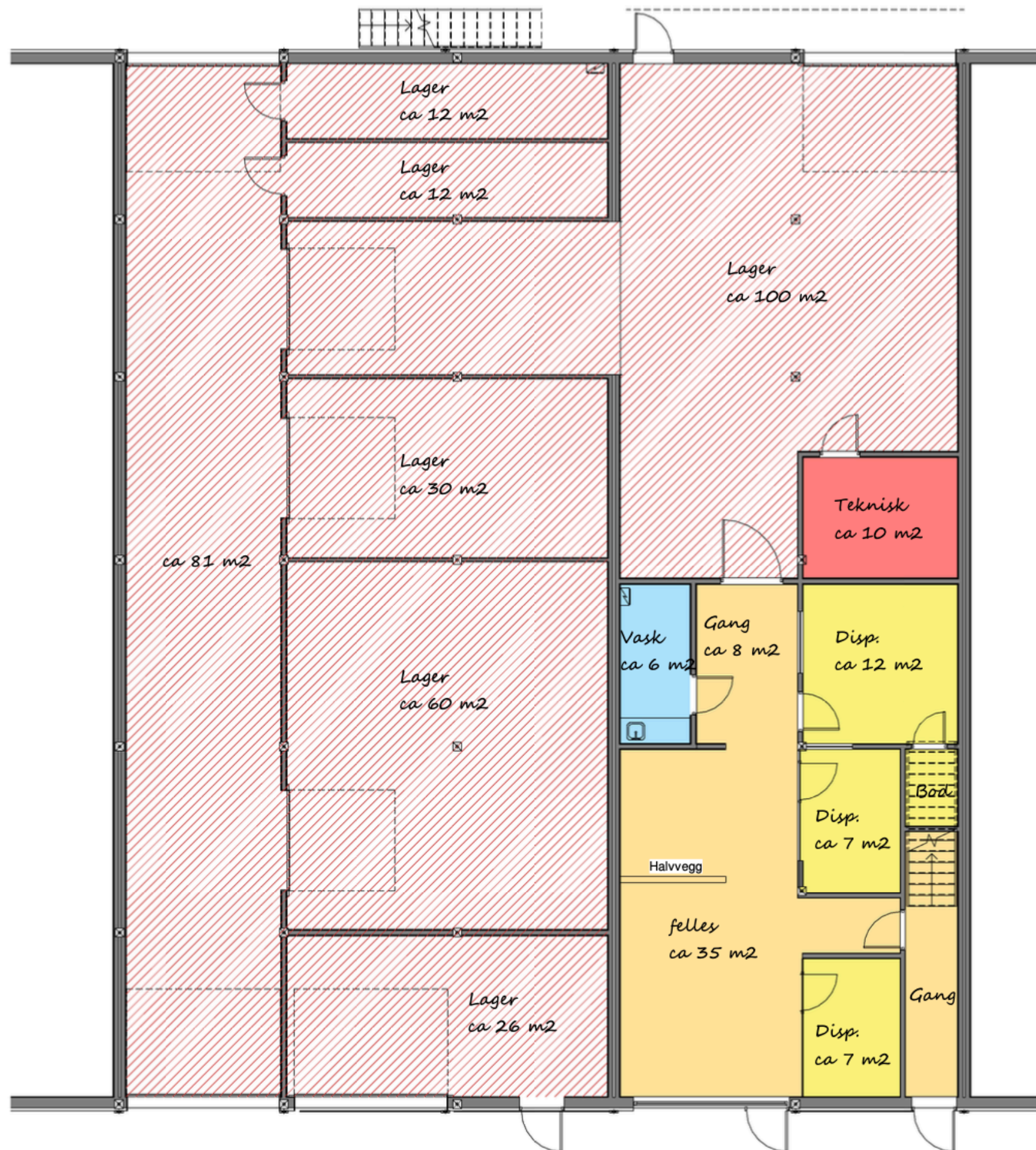


Lokaler 2. etg

Følgende kontorer er ledig:

- Kontor: 6,7 og 8

Lokaler 1. etg



Følgende kontorer er ledig:

- Kontor 75kvm (orange/gul)
- Lager 12kvm x 2
- Lager 30kvm

Notveien 3b

8013 Bodø

Generell informasjon

- Alle leietakere er studenter ved Nord eller PHS.
- Parkering etter avtale
- Leieperiode fra 01.05.25
- Garantium er 2x månedsleie
- Strøm: a-konto 200kr i mnd
- Garasje: 500kr i mnd (1 plass)
- Parkering: 250kr i mnd (2 plasser)



KONTAKTINFORMASJON
Krevita AS v/ Morten Hillestad
mortenhillestad@gmail.com
99 38 98 58