

Utleieportal – Årosstranda Utleie AS

<https://xn--rosstranda-05a.no/calendars>

Utleieportalen er Sameiet Årosstranda sitt system for å registrer når de forskjellige hyttene/leilighetene har vært utleid.

Det ER viktig at alle logger inn på vedlagt link, og registrer navn, telefonnummer, mailadresse, og hvilke uker som har vært utleid i 2022. Det er også veldig viktig at alle merker utleieannonsene med hyttenummer (f.eks. 7H), slik at ikke det er noen tvil for leietakere hvilken hytte/leilighet de har leid ved ankomst.

Siste frist for dette er 15.12.2022.

Alle har kjøpt hytter/leiligheter med klausul om utleie og vi regner med at dette vil etterprøves av Kristiansand kommune. Dere er selv ansvarlige for annonsering og utleie, MEN dere må til enhver tid registrere ukene som er utleid i portalen.

Det vil to ganger i året hentes ut info, og bli fakturert 5% av faste summer.

Summene er: Juni, Juli og August kr 15.000 (utgjør kr 750 pr uke) for store og kr 10.000 (utgjør kr 500) for små. Resten av året vil summene være: kr 5.000 (utgjør kr 250 pr uke) for store og kr 2.500 (utgjør kr 125) for små. Stor = hytter og store leiligheter, små = små leiligheter. Det er summene i parentes som vil bli fakturert til dere.

Merk at det faktureres for hele uken, selv om utleie kun har vært for helgen.

Dette systemet er bygget på tillitt, så hvis ikke alle legger inn korrekt informasjon, må vi bruke penger på et «kontroll-organ» som sjekker når hvilke hytter/leiligheter faktisk er utleid.

Målet er ikke at utleieselskapet skal drives med overskudd, men at det skal dekke driftskostnadene. I tilfelle det går med overskudd, vil det kunne tas skattefritt utbytte til Sameiet Årosstranda 1-7., som igjen kan være med på å redusere den månedlige sameieavgiften.

Med hilsen

Styret i Sameiet Årosstranda

P.S. Hver enkelt skal ha mottatt epost om innlogging fra:

Thomas Dennis <thomas@xr.no>

Sendt: 23. mars 2022 16:51

Her finner du info om innlogging med brukernavn og passord for den enkelte.