

# FLAMENCA VILLAGE 1ª FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

## LA URBANIZACIÓN



### **Apartamentos en Playa Flamenca, a 350m del Centro Comercial Zenia Boulevard.**

Situado al lado de playa Flamenca, centros comerciales y conectado con la autovía AP-7, en el Residencial Flamenca Village podrás vivir cerca del mar en un entorno idílico, caracterizado por espacios abiertos, naturaleza y armonía arquitectónica que conviven para ofrecerte un estilo de vida sostenible y saludable. Como si de un pueblo centroeuropeo se tratara, el Residencial te ofrece grandes parques, recorridos peatonales y carriles de bicicleta. Su diseño incluye fachadas con jardineras, grandes maceteros, pórticos de piedra que completan un recorrido paisajístico lleno de flora autóctona que florece en un paisaje en el que no faltan lagos, fuentes, piscinas con zona lounge chill out integrada, jacuzzis, y zona acuática de juegos infantiles. Su gimnasio acristalado con vistas panorámicas sobre el lago, sala de ejercicio y sauna finlandesa completan su oferta. Se trata de un proyecto ecoresponsable que busca la eficiencia, desde un punto de vista económico y medioambiental. Iluminación led, grifos eco-eficientes, láminas de agua en las zonas verdes y energía solar fotovoltaica son algunos de los rasgos que el proyecto incorpora.

C/ Pablo Picasso 03189 (ORIHUELA-COSTA) ALICANTE

## MOBILIARIO OPCIONAL



Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración, cocina totalmente equipada, electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisor, etc. ¡Para que no te preocupes de nada!

## EL ENTORNO



### **Las Playas**

A pocos metros podrás darte un baño en la magnífica playa Flamenca. Playa La Zenia, Playa Punta Prima, Cala Las Estacas, Cala Capitán son también otras opciones cercanas en Orihuela Costa. Playas donde encontrarás multitud de servicios de ocio y esparcimiento y donde es posible practicar deportes náuticos.

### **Campos de Golf**

A pocos kilómetros del Residencial podrás disfrutar de 3 excelentes campos de golf de 18 hoyos como son, Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor y Golf Las Ramblas de Campoamor.

### **Servicios de la zona**

Playa Flamenca es una de las zonas de crecimiento de Orihuela Costa. Cuenta con una amplia variedad de servicios tanto transporte público, supermercados de las grandes cadenas, como servicios de ocio y gastronomía. En su entorno, la promoción dispone de todos los servicios para la vida diaria: supermercados, restaurantes, servicios de transporte, etc. Además, en sus proximidades se encuentran las ciudades de Torrevieja, Orihuela o Pilar de La Horadada, y su proximidad al mayor centro comercial de Alicante, el Centro Comercial La Zenia, uno de los núcleos comerciales más importantes de la región, con más de 80.000 m<sup>2</sup> de superficie.

### **Vistas desde la vivienda**

Todas las viviendas disponen de vistas a las piscinas y/o zonas comunes de la promoción.

# PLANOS

#	SUPERFICIES VITREAS / FLOOR AREA / SURFACE VITREAS	UNID. / TYPE
1	3.92 m <sup>2</sup>	1.92 m <sup>2</sup>
2	4.88 m <sup>2</sup>	4.88 m <sup>2</sup>
3	4.88 m <sup>2</sup>	4.88 m <sup>2</sup>
4	3.96 m <sup>2</sup>	3.96 m <sup>2</sup>
5	20.11 m <sup>2</sup>	20.11 m <sup>2</sup>
6	11.53 m <sup>2</sup>	11.53 m <sup>2</sup>
7	9.55 m <sup>2</sup>	9.55 m <sup>2</sup>
8	5.27 m <sup>2</sup>	5.27 m <sup>2</sup>
9	1.76 m <sup>2</sup>	1.76 m <sup>2</sup>
10	0.59 m <sup>2</sup>	0.59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. VITREAS / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE VITREAS</b>		
<b>43.29 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUP. CONTRUCCION INTERIOR / SUIT INTERIOR AREA / SURFACE CONTRUCCION INTERIOR</b>		
<b>74.36 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUP. CONTRUCCION PISCINA / POOL / POOL AREA / SURFACE CONTRUCCION PISCINA</b>		
<b>23.38 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUP. CONTRUCCION TERRAZA DE MUESTRAS / POOL / OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONTRUCCION TERRAZA DE MUESTRAS, NON COBERTA</b>		
<b>2.52 m<sup>2</sup></b>		
<b>TOTAL SUP. CONTRUCCION PISCINA / TOTAL POOL / POOL AREA / TOTAL SURFACE CONTRUCCION PISCINA</b>		
<b>25.90 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUP. JARDIN / GARDEN AREA / SURF. JARDIN / GARDEN</b>		
<b>19.32 m<sup>2</sup></b>		

**TIPO/TYPE 1**

**Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Baja**  
**Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Ground Floor**  
**Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Rez-de-chaussée**

Septiembre/September/Septembre 2018

Plano preliminar sin notas contractuales. Superficies provisionales. Sujeto todo a cambio por condiciones de Índice Técnico, necesidad administrativa y decisiones de diseño y distribución de espacios de proyecto y/o de la promoción.  
 Preliminary plan without contractual notes. Provisional surface areas. Subject to changes due to technical needs, administrative needs and decisions regarding design and distribution of the project and/or promotion.  
 Plan préliminaire sans notes contractuelles. Surface provisionnelles et sujet à tout changement en raison de problèmes techniques, de besoins administratifs, de décisions de conception et de distribution d'espaces du projet et/ou de promotion.

#	SUPERFICIES VITREAS / FLOOR AREA / SURFACE VITREAS	UNID. / TYPE
1	3.92 m <sup>2</sup>	1.92 m <sup>2</sup>
2	4.88 m <sup>2</sup>	4.88 m <sup>2</sup>
3	4.88 m <sup>2</sup>	4.88 m <sup>2</sup>
4	3.96 m <sup>2</sup>	3.96 m <sup>2</sup>
5	20.11 m <sup>2</sup>	20.11 m <sup>2</sup>
6	11.53 m <sup>2</sup>	11.53 m <sup>2</sup>
7	9.55 m <sup>2</sup>	9.55 m <sup>2</sup>
8	5.27 m <sup>2</sup>	5.27 m <sup>2</sup>
9	1.76 m <sup>2</sup>	1.76 m <sup>2</sup>
10	0.59 m <sup>2</sup>	0.59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. VITREAS / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE VITREAS</b>		
<b>74.87 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUP. CONTRUCCION INTERIOR / SUIT INTERIOR AREA / SURFACE CONTRUCCION INTERIOR</b>		
<b>84.87 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUP. CONTRUCCION TERRAZA DE MUESTRAS / POOL / OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONTRUCCION TERRAZA DE MUESTRAS, NON COBERTA</b>		
<b>2.52 m<sup>2</sup></b>		
<b>TOTAL SUP. CONTRUCCION PISCINA / TOTAL POOL / POOL AREA / TOTAL SURFACE CONTRUCCION PISCINA</b>		
<b>25.90 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUP. JARDIN / GARDEN AREA / SURF. JARDIN / GARDEN</b>		
<b>19.32 m<sup>2</sup></b>		

**TIPO/TYPE 3**

**Apartamento, 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Tercera + Solárium**  
**Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor + Solarium**  
**Appartement, 3 Chambres + 2 Salles de bains - Troisième étage + Solérium**

Septiembre/September/Septembre 2018

Plano preliminar sin notas contractuales. Superficies provisionales. Sujeto todo a cambio por condiciones de Índice Técnico, necesidad administrativa y decisiones de diseño y distribución de espacios de proyecto y/o de la promoción.  
 Preliminary plan without contractual notes. Provisional surface areas. Subject to changes due to technical needs, administrative needs and decisions regarding design and distribution of the project and/or promotion.  
 Plan préliminaire sans notes contractuelles. Surface provisionnelles et sujet à tout changement en raison de problèmes techniques, de besoins administratifs, de décisions de conception et de distribution d'espaces du projet et/ou de promotion.

NOTA: Ventana variable. Ver Planos de Planta.  
 NOTE: Variable window. See top view plans.  
 NOTE: Fenêtre variable. Voir plans d'étage.





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02