

LEVERANSBESKRIVELSE PROSJEKTERT HYTTE FOR BYGGING

Prosjektnavn:	Natten Heimdall 143			Prosjektnummer:		
Byggeadresse:	Garen - Luffarbekken, 5785 Vøringsfoss			Gnr. / Bnr.:	18/50	
Kommune:	Eidfjord			Dato:	30.05.2024	
Kunde:	Berge Sag			Revidert:		
Selger:	Ronny Gundersen			Byggeleder:	Åsmund Eidnes Nedrevåg	
	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
Hovedetg						
Gang/Hall	Flis 60x60 Extra Brown Grey innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Eik POP 1stavs eikeparkett på hall	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå
Kjøkken/Stue	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad 1	Flis 60x60 Extra Brown Grey DARSE721 5x5cm Mosaikk i dusjsone Varmekabel/membran	Flis 30x60 Extra Brown Grey Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 100cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Sokkelflis
Bad 2	Flis 60x60 Extra Brown Grey DARSE721 5x5cm Mosaikk i dusjsone Varmekabel/membran	Flis 30x60 Extra Brown Grey Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 100cm med speil og lys, varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Sokkelflis

Bod	Flis 60x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning		Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Sokkelflis
Soverom 1	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå
Soverom 2	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå
Hems						
Loftstue	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 3	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 4	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Listefri overgang vegg/skråhimling

Soverom 5	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel		Dør og vindusliste slette 15x70 glattkant Takliste Furu 15x70 moderne Gulvliste slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Listefri overgang vegg/skråhimling
-----------	-------------------------------------	---	---------------------------------------	--	--

LEVERANSE FORØVRIG:

Vinduer:	- Malt toppsving/sidehengslet og faste. - Farge vindu og karm: NCS S8500-N. (Svart) - Farge foringer: Lik som panel - Soldemping: Ja. - U Verdi 0,8 - Blomsterbrett: Leveres ikke		I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister <i>NB!! Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme</i>
Inngangsdør:	- Type dør: TRYSIL fra Bygg1 - Farge dør/karm: NCS S8500-N. (Svart) - Farge Foring: NCS S8500-N. (Svart) - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: ID-Lock med Nettverkstilkobling <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>		Listverk utvendig: Moderne listverk/Minimalistisk
Boddør (biinngang):	- Type dør: TINN fra Bygg1 - Farge dør/karm: NCS S8500-N. (Svart) - Farge Foring: NCS S8500-N. (Svart) - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: Standard <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>		Isolasjon generelt: Innervegger: 70 mm isolasjon 10cm i Etasjeskille: 100 mm isolasjon Yttervegger: 200 mm isolasjon Yttertak: 250 mm isolasjon Gulv mot grunn: 250 mm isopor <i>NB! Tykkelser isolasjon i konstruksjoner kan avvikes ved eventuell Energiberegning med "Omfordeling"</i>
Balkongdør:	Leveres lik vinduer. NCS S8500-N. (Svart). Medtatt brems for luftstilling. Lås med vriderknapp inne og kun blindskilt utvendig.		Behandlede produkter: Se romskjema over, <i>Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.</i>
Innerdører:	Type dører: IDA Kompakt fra Bygg 1 Glassdør: IDA Kompakt FW fra Bygg 1 (mellom stue og gang) Karmer: Leveres med dempeliste fra Bygg 1 Farge: NCS S8500-N. (Svart) Dørvridere: ID 11 svart fra Bygg 1		Kjøkken: Komplette kjøkken ifølge tegning (inkludert hvitevarer) fra Knapphus Kjøkken. NCS S8500-N. (Svart) M/trestruktur
Kottdører:	Leveres som Ubehandlet furu "Pocketdør" (dersom inntegnet)		Baderoms innredning: 100cm Standard baderoms innredning. Grålig farge Leveres med heildekkende vask, krom blandebatteri, speil og lys
Listverk innvendig:	Type: Se Romskjema over. Behandling: Se Romskjema over.		Garderobes o.l.: Garderobeskap og innredninger leveres ikke
			Ventilasjon: El avsugsvifte på våtrom, kjøkkensvifte og SORTE skruventil ventiler i yttervegger
			Trapp: Komplette trapp levert og montert av Trapperingen Type trapp: Salvi furutrapp fra Trapperingen Trinn: Beiset furu farge tilpasses gulv Vanger: Malt furu farge NCS S8500-N. (Svart) Håndrekke: Malt furu farge NCS S8500-N. (Svart) Spiler: Malt furu farge NCS S8500-N. (Svart) Returrekker: Lik utførelse som trapp
			Snekkerarbeid: Komplette

Elektriker:	<p>Komplett elektroinstallasjon i hht gjeldende NEK Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling / vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400. Sikringsskap leveres med automatsikringer og jordfeilbrytere. Utvendig inntaksskap er inkludert i leveranse. Elbil-lader.</p> <p>Belysning: Standard belysningspakke innvendig og utvendig. Varmekabler: Leveres i Entre og Våtrom, smartstyring Wifi. Stikk og brytere: Leveres i SVART utførelse Fuktav sug: Fukstyttert av sug fra bad type Muro eller lign</p>	Takutstikk:	Gesimsutstikk i hht Fasadetegning - Horisontal kasse. Gavlutstikk i hht Fasadetegning
		Takrenner:	Komplett med nedløp, type SORT aluminium
		Utv søyle/drager.	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. <i>Som standard er utvendige drager montert synlig.</i>
		Vindtetting:	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
		Pipe:	Ventilert sort ståpipe. Med svart firkant beslag over tak.
		Vedovn:	Davos U Stone fra Nordpeis
		Terrasser:	Medtatt treplattning i impregnert utførelse på bakke under overbygg i gavlf front. Ca. 35m2 medtatt.
		Rekkverk utvendig:	Ikke medtatt
		Betongplattinger utv.:	Medtatt under overbygd inngangsparti
		Utvendig trapper:	Ikke medtatt
		Grunnarbeid:	Medtatt byggemodnet tomt klar for grunnmur
		Betongarbeid:	Medtatt
		Bearbeiding tomt:	Medtatt grovplanerte uteområder og jordslåtte/isådde skråninger. Vei og parkeringsplass leveres ferdig planert med singel. Eventuell finplanering, kantsteiner, plen etc er ikke medtatt <i>NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.</i>
		Sikkerhet:	Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukkingsapparat. På tak leveres stigetrinn / takstige til pipe hvor det kreves.
		Garantier:	Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års Reklamasjonsrett fra ferdigstillelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.
Rørlegger:	<p>Anlegget er komplett og omfatter utstyr som vist på tegning: - Bunnledninger (inne i byggegrep) - 200 ltr. varmtvannsbereder. - En frostfri utekran for hagevanning - Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin - Ett greps blandebatterier i SORT utførelse - Termostatbatterier og garmityr på vegg i alle dusjer - Sanitærutstyr i hvit utførelse - Dusjdører og komplett garnityr</p>		
Innredninger:	<p>Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse. Medtatt 1 stk 100cm baderomsinnredning på hovedbad og 1 stk 100cm baderomsinnredning i på ekstra bad dersom aktuelt. Baderomsinnredning leveres med heldekkende servant, krom blandebatteri og speil med integrert LED lys..</p>		
Ytterkledning:	<p>Type: Ædel grå mørk kledning fra Bergene Holm Behandling: Beiset 2 strøk, inklusiv kappflater. Farge: Grålig</p>		
Yttertak:	<p>Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.</p>		

**Generelt**

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energieffektivitet

Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i Ølensvåg i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderobe- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	