



**Ref: R4574884**

**Penthouse**

**Fuengirola**

Moderne leilighet med to soverom i den ettertraktede strandbyen Los Boliches i Fuengirola. Denne topleiligheten ligger bare 500 meter (under 5 minutters gange) fra den fantastiske 7 km lange strekningen med vakre sandstrender som Fuengirola har å tilby. Alle generelle fasiliteter ligger bare noen få skritt fra eiendommen, og bare 250 meter unna ligger den lokale sentralbanestasjonen, som gir ekstremt enkel tilgang til Malaga flyplass, Malaga by og resten av Spania - helt perfekt for alle som ønsker å leve livet uten å være avhengig av bil! Leiligheten har kort sagt; Åpen planløsning som fører til en god størrelse terrasse med fantastisk utsikt over byen, moderne kjøkken, to soverom i god størrelse med det ene soverommet med takvindu som gir dette til et lyst og lyst rom, et familiebad med dusikabinett fullfører bildet. I tillegg har du din egen private

**Pris: EUR225,000**

**Boligareal m2: 66**

**Terrasse m2: 0**

**Lokale avgifter : € 252 /year**

**225,000€**

**193,288£**

**242,703\$**

The price is 225,000EUR. Price conversions are for guidance only.

**Soverom : 2**

**Bad : 1**

**Fellesskap avgifter : € 42 /Måned**

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.