



Ref: R4712884

Rekkehus

New Golden Mile

Vakkert rekkehus som nesten ligger ved stranden i et av de mest ettertraktede private samfunnene på hele Costa del Sol. Denne eiendommen er ideell for alle som ønsker å leve livet uten å være avhengig av bil, med en rekke fasiliteter på stedet, inkludert restauranter, et minimarked ved stranden, Chiringuitos, flere svømmebassenger, fantastiske velstelte hager og selvfølgelig direkte tilgang til stranden. Denne eiendommen ligger under 200 meter fra strandkanten, og er en av de største i området. Innvendig finner du et ekstremt stort kjøkken med åpen planløsning, stue og spisestue, som leder direkte ut til en privat hage og terrasse. På baksiden av eiendommen finner du også et annet privat hageområde som tilhør et tilhaketrukket tilfluktested, med praktisk tilgang til et nesten privat svømmebasseng, perfekt for avslapping og underholdning for gjester. Landre

Boligareal m2: 110

Terrasse m2: 32

Lokale avgifter : € 643 /year

Pris: EUR460,000

460,000€

395,609£

495,503\$

The price is 460,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Soverom : 3

Bad : 2.5

Fellesskap avgifter : € 333 /Måned

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.