



**Ref: R4720891**

**Kjedet enebolig**

**La Cala de Mijas**

Utrolig prisgunstig, splitter nytt rekkehusprosjekt som ligger bare 7 minutters gange fra alle generelle fasiliteter i den ettertraktede byen La Cala de Mijas. Dette inngjerdede og sikre området med bare 68 vakre, nye boliger ligger i underkant av 12 minutters gange fra de fantastiske sandstrendene i La Cala de Mijas, og mindre enn 20 minutters kjøring fra både Málaga internasjonale lufthavn og Puerto Banus Marina i Marbella. Togstasjonen i Malaga by ligger også bare en 30-minutters kjøretur unna. Dette prosjektet er et inngjerdet boligområde som er designet for din komfort og velvære. Det består av 68 rekkehus med tre og fire soverom, alle med sørvendt orientering, privat garasje, stor solrik terrasse, privat hage, og de fleste har utmerket havutsikt. Anlegget har flere fasiliteter på stedet, blant annet et fantastisk svømmehus, et treningstudio og et sosialt

**Boligareal m2: 199**

**Terrasse m2: 109**

**Lokale avgifter :**

**Pris: EUR716,000**

**716,000€**

**615,774£**

**771,261\$**

The price is 716,000EUR. Price conversions are for guidance only.

**Soverom : 4**

**Bad : 3**

**Fellesskap avgifter :**

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.