



Befaring utført 19.10.2022
SETERVEGEN 12, 2420 TRYSIL
 Selveier enebolig på felleseiet tomt

GNR 58 BNR 217 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3421 TRYSIL GRUNNKRETS VESTAD

Meglers verdivurdering

6 000 000

Ekskl. fellesgjeld

0 Fellesgjeld **6 000 000** Totalt

P-ROM - stipulert av megler	206 m ²	Byggeår	1986
BRA	206 m ²	Soverom	3
Tomt	1017,8 m ²	Etasje(r)	2

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1 Mostupet 9, 2420 Trysil	10.10.2018	5 500 000	0	5 500 000	1991	282 m ²
2 Granlysvingen 14, 2420 Trysil	03.12.2021	5 150 000	0	5 150 000	1993	226 m ²
3 Vikavegen 2E, 2420 Trysil	30.09.2022	4 790 000	0	4 790 000	1953	171 m ²

Komplett nytt elektrisk anlegg i hele huset. Nytt sikringssskap. Lagt rør i rør. 2 nye bad. I hybel (som er under godkjenning) og helt nytt bad i 2.etg. Lagt nye varmekabler i alle bad, og wc. Dette er utført av Eltera og bad er fra Sandvika rør og Trysil Muremester. Nytt gjestetoalett med varme kabler. Satt inn ny ved ovn. Stonewall på 1 vegg i stue. Lagt ny en stavs parkett Eik i hele 1. etg og deler av 2. etg. Bygd på inngangsparti og laget liten veranda oppe med glass rekkverk. Nytt Huseby Kjøkken kr.298 000,- alt av hvitevarer er nytt. Kjøleskuffer og i tillegg kjølfrys integrert. Eikespiler i tak, med downlights. Hele huset er malt opp. Bygget stor terrasse på bakside av hus 120 kvm med komplett utekjøkken under tak. Ny Jacuzzi. Byttet garasjeport og dør til garasje. Inngangsdør foran og bak byttet, med sidefelt. Bygget egen ute platting til hybel. Alle inne dører byttet. Alt av vegger inne er gipset og malt opp. Spile vegg i trapp. Ny platting foran hus. Tomt er gravd opp og drenert. Parkmessing opparbeidet.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet til enhver tid er villig til å betale for en aktuell eiendom. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for eiendomssalg. Eksempelvis annonseteknologien KliKK, bistand til kjøp av eiendom, og gjennom tjenesten PrivatMegleren Boligbytte tilbyr kundene våre hjelp med flytting og organisering av dette.

Vi er Nordeas eiendomsmegler og sammen bistår vi deg gjerne med alt fra kjøp, salg, lån til økonomisk rådgivning.

Med vennlig hilsen PrivatMegleren

Sandra Victoria Maria Berge
 Ullevål Eiendomsmegling AS
 sandra.berge@privatmegleren.no
 959 64 174

