

## 16 Eierseksjoner i Saunesmarka i Ulsteinvik



## Beskrivelse

Nytt lagerbygg i Saunesmarka.

Bygget er oppdelt i totalt 16 seksjoner, hvorav 2 seksjoner er ca 144 kvm, en seksjon er ca 115 kvm, en er ca 107 kvm og 12 seksjoner er ca 72 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Estimert oppstart byggearbeid Våren 2024. (Med forbehold om tilstrekkelig salg)

## Standard

Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.

Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.

Flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.

Isolerte sandwichpanel med EI30 mellom seksjonene.

Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap med strømmåler og trekkør til fiberkabel.

Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.

En port er ikke tett, så inndrev av regn, vind og snø i mindre mengde kan forekomme.

Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.

Elektroleveranse og brannvarsling ihht. vedlagt beskrivelse.

Innvendig fri høyde (til underkant taksperr) ca 5,5 m.



## Illustrasjoner



*Illustrasjon*



*Illustrasjon*

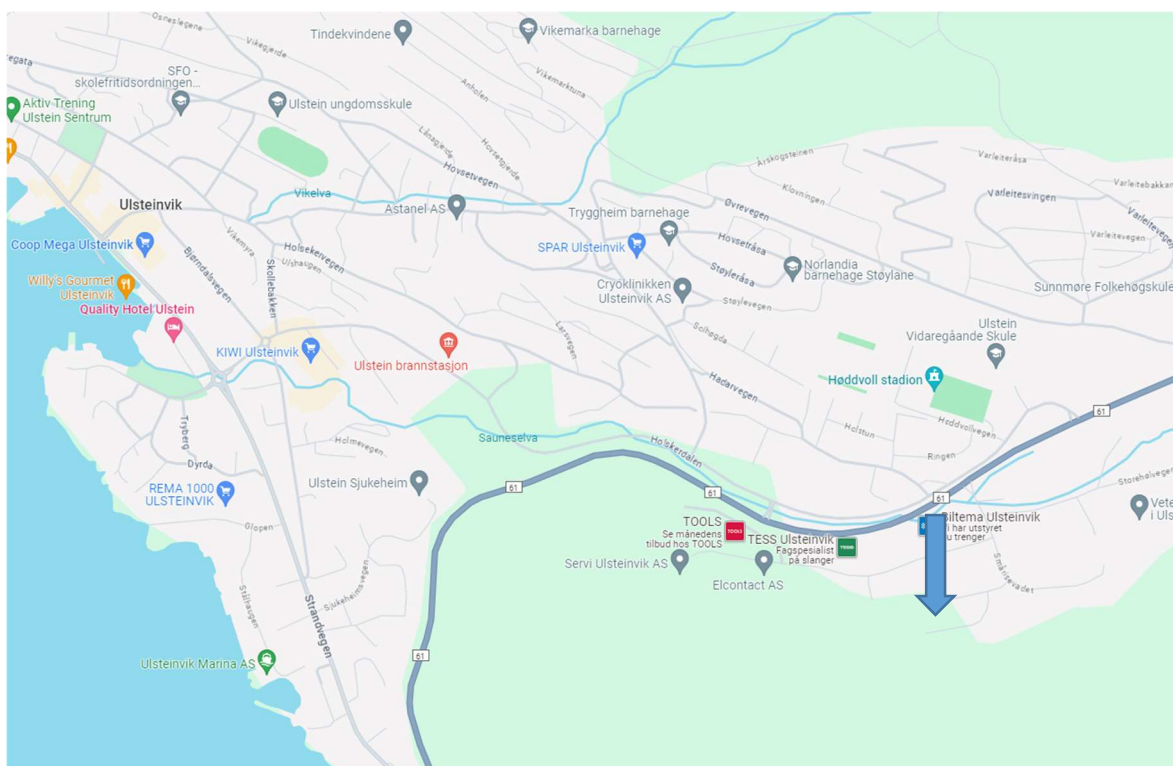


*Illustrasjon*

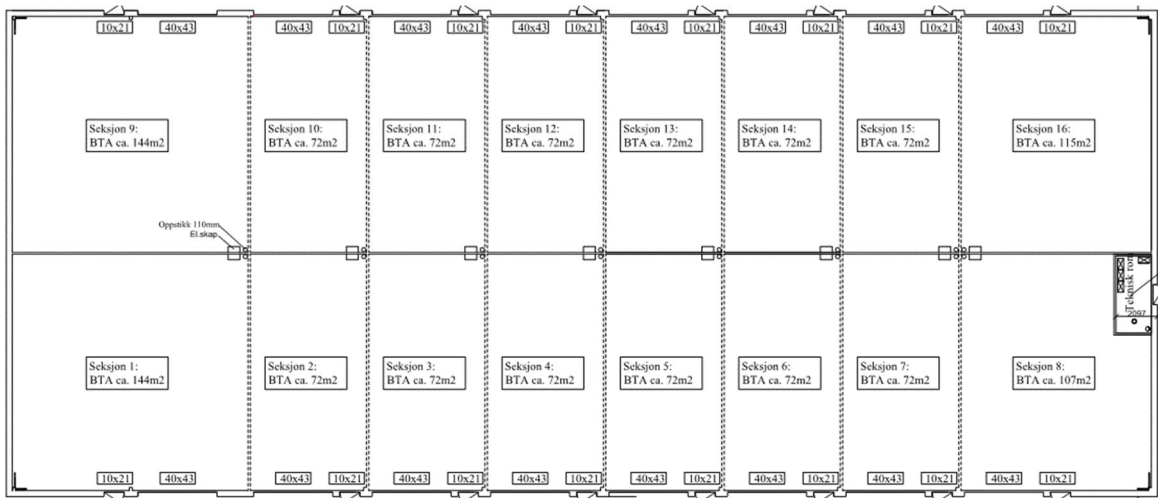
## Saunesmarka

Saunesmarka industriområdet ligger like utenfor Ulsteinvik sentrum.

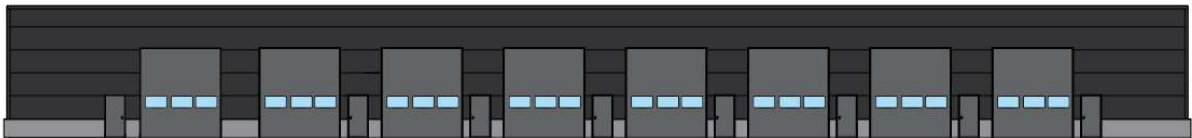
Plassering er som markert i kartutsnitt:

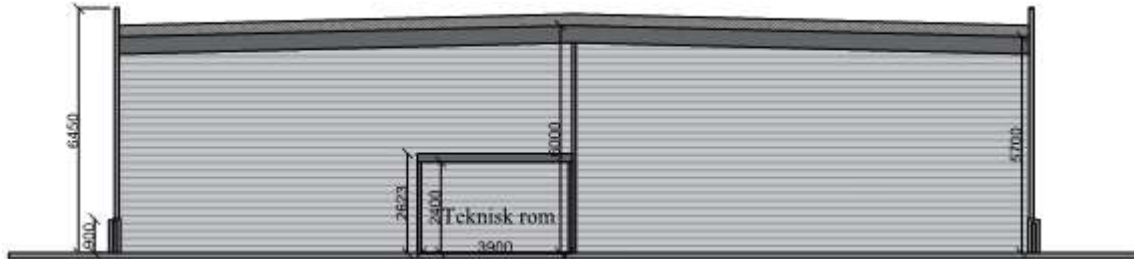


**Plantegning, løsning:**



**Fasader:**



**Snitt:****Priser**

Seksjon 72 kvm kr 1 296 000,-
Seksjon 107 kvm kr 1 926 000,-
Seksjon 115 kvm kr 2 070 000,-
Seksjon 144 kvm kr 2 592 000,-

Mva-registrert selskap som driver avgiftspliktig virksomhet i seksjonen, *kan etter overtakelse* motta en justeringsavtale for eventuell refusjon av merverdiavgift.

Dette utgjør ca 12% av kjøpesummen.

**Omkostninger**

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).

Dokumentavgift seksjon 72 kvm, ca kr 4 000,-

Dokumentavgift seksjon 107 kvm, ca kr 5000,-

Dokumentavgift seksjon 115 kvm, ca kr 5200,-

Dokumentavgift seksjon 144 kvm, ca kr 6500,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

**Kommunale avgifter**

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

## **Byggeår**

Estimert 2024.

## **Forsikring**

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonereiere forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

## **Tomt**

Tomten leveres ferdig asfaltert. Tomten disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter.

Tomten ligger i skrått terreng. Det vil derfor være noe stigning fra veien til bygget. I bakkant legges det en skrå for å fange opp høydeforskjell mot bakenforliggende tomt.

## **Utbygger**

Lagerrommet AS, org.nr. 932 385 473.

## **Sameie**

Det opprettes sameie av utbygger.

## **Avtalebetingelser**

Bygget er godkjent til lager. Det bygges i henhold krav som gjelder for kaldtlager. Det kan derfor oppstå kuldebro og kondens ved kaldt vær.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser.

Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggarbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.





Lagerseksjonene leveres ryddet og kostet. Det kan forekomme merker i gulvet.

### **Regulering**

Reguleringsplan for Saunesmarka, planidentifikasjon 19790005.

### **Vei, vann og avløp**

Offentlig.

### **Kontakt oss**

Monica Wilberg

[post@lagerrommet.no](mailto:post@lagerrommet.no)

mob. 479 58 108

Tore Høyland

[post@lagerrommet.no](mailto:post@lagerrommet.no)

mob. 959 67 961