

SINGSAKER

SCHMIDTS GATE 1, 7052 TRONDHEIM



SINGSAKER | MÅ SEES | HORISONTALDELT TOMANNSBOLIG | SENTRALT | LEDIG 1. JUNI | INTERNETT OG TV INKLUDERT

LEIEPRIS:	Kr. 28 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2024
AREAL/ROM:	Antall rom: 5.
KONTAKTPERSON:	Heidi Bøgeberg
TELEFON:	40 61 23 18
E-POST:	heidi.bogeberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64693
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64693



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64693 - SCHMIDTS GATE 1, 7052 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Heidi Bøgeberg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

64693/0212-24

EIER

Mats Teodor Nylander og Lars Wilhelm Nylander

EIENDOMMEN

Adresse: Schmidts gate 1, 7052 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Antall rom: 5

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 406, Bnr 344, Boenhet H0201

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i et meget ettertraktet og rolig boligstrøk på Singsaker i "Hagebyen". Singsaker er kjent for sin sentrale og bynære beliggenhet, i rolige og fasjonable omgivelser. Eiendommen har en fantastisk beliggenhet med pent opparbeidet og beplantet tomt som er solrik. Det er opparbeidet oppstillingsplasser på egen tomt. Nærhet til alt av servicefunksjoner og fasiliteter på Baklandet, NTNU på Gløshaugen, NRK på Tyholt, SINTEF og St. Olavs hospital, samt andre større arbeidsplasser som ligger i området.

Kun en kort rusletur unna finner man rekreasjonsmuligheter rundt Nidelven og Kristiansten Festning. Her finner man turstier og fine muligheter for løpe-/joggeturer om sommer, så vel som vinter.

Midtbyen ligger i gangavstand og Solsiden, ofte omtalt som Trondheims svar på Aker Brygge, med sitt yrende folkeliv, shopping og restauranter ligger kun 15 minutter gåtur unna. Fra Schmidts gate 1 har man gangavstand til dagligvarebutikk, herunder Joker og Rema1000 som har hhv post i butikk og søndagsåpent.

ADKOMST

Se kart i annonsen

BESKRIVELSE

Utleiemegleren v/ Heidi Bøgeberg ønsker å presentere Schmidts gate 1. En nyrenovert leilighet beliggende i 2.etasje i en horisontaldelt tomannsbolig. Leiligheten har en gjennomgående høy standard med en god planløsning, for best utnyttelse. Det er totalt 2 boenheter i tomannsboligen, hvor eier selv bor i første etasje. Leiligheten rommer 4 soverom (8,5 - 9 kvm) + 1 oppholdsrom, Kjøkken med hvitevarer, bad med vegghengt wc, bod i kjelleren, i tillegg til delt vaskerom med eier (egen vaskemaskin og tørketrommel til leietakerne). Leiligheten har et "tøft" uttrykk, med materialer av høy standard.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64693 - SCHMIDTS GATE 1, 7052 TRONDHEIM

Dersom du er interessert i visning, send en kort mail om deg selv til heidi.bogeberg@utleiemegleren.no. Det vil bli egne husordningsregler for alle beboere. Ned i kjelleren er det en felles bod for oppbevaring av sykler, ski og etc.

Her vil det ikke være nødvendig å bistå med utvendig stell av beplantning, plutting, klipping av plen etc. Dette kommer eier til å ta seg av.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Kjøkken/stue/Allrom, 4 soverom, Bad med WC, Felles vaskerom, Bod i kjeller

Ytre rom:

Pent opparbeidet hage, som eier i første etasje vil håndtere.

Avlåste rom:

Bod ned i kjeller

STANDARD

Nyoppusset 2020

INVENTAR

Boligen leies ut møblert, alle soverom har garderobe, kjøl/fryseskap, samt seng (120 cm).

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr.

FASILITETER

Boligen har opplegg for kabel-tv og internett (inkludert i leien)

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet, og oppleves som et veldig godt innemiljø med balansert ventilasjon som er opparbeidet i 2023.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 28 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64693 - SCHMIDTS GATE 1, 7052 TRONDHEIM

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2024

Leietid: 01.06.2024 - 31.05.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 37,50% av 1 måneds leie

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 250,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64693 - SCHMIDTS GATE 1, 7052 TRONDHEIM

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er egne husrningsregler og det er felles ordning med vask i trappoppgang.

DET ER IKKE TILLATT Å HENGE OPP BILDER, FLAGG ELLER POLITISKE YTRINGER I VINDUENE DA VINDUENE SKAL HOLDE ET NØYTRALT UTTRYKK.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaksgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Heidi Bøgeberg
40 61 23 18

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64693 - SCHMIDTS GATE 1, 7052 TRONDHEIM



Fasade



Et av boligens soverom



Et av boligens soverom, innredet med garderobe og kjøleskap



Et av boligens soverom



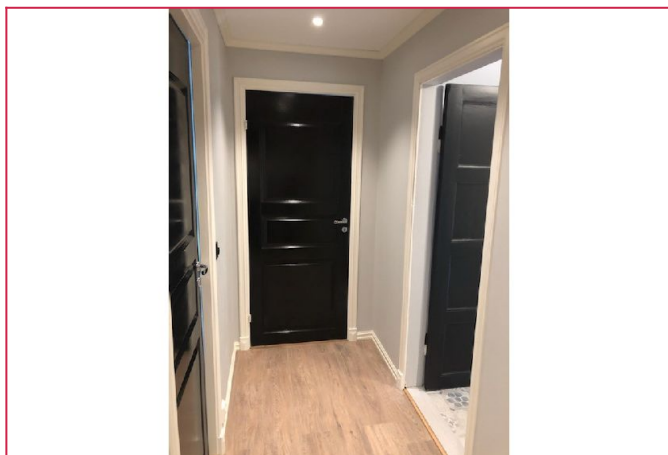
Pent opparbeidet bad



Pent flislagt nngangsparti

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64693 - SCHMIDTS GATE 1, 7052 TRONDHEIM



Kjøkken med spise plass



Et av boligens soverom



Fasade



Hage



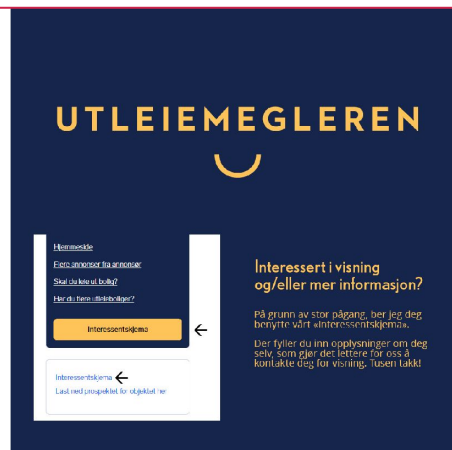
Hage

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64693 - SCHMIDTS GATE 1, 7052 TRONDHEIM



Inngangsparti



Interessentskjema