

MOHOLT

FRODE RINNANS VEG 100, 7050 TRONDHEIM



LYS OG INNBYDENDE ENDELEILIGHET MED SENTRAL BELIGGENHET PÅ MOHOLT. VESTVENDT BALKONG. P-PLASS. HEIS. FJERNVARME.

LEIEPRIS: Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 01.08.2024
AREAL/ROM: 114 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON: Ellen Nossum
TELEFON: 92 20 24 31
E-POST: ellen.nossum@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 64745
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/64745



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64745 - FRODE RINNANS VEG 100, 7050 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Ellen Nossum

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

64745/0192-24

EIER

Jean Kyhn Hartmann og Lisbet Hartmann

EIENDOMMEN

Adresse: Frode Rinnans veg 100, 7050 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 114 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 54, Bnr 47, Snr 8, Boenhet H0204

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Ellen Nossum i Utleiemegleren har gleden av å presentere en formidabel leilighet på attraktive Moholt.

Leiligheten ligger i 2. etasje med tilkomst fra heis eller trapp.

Leiligheten har vestvendt veranda med herlige solforhold. Området er svært rolig og etablert. Det betraktes som

meget familievennlig og passer også

godt for eldre som ønsker å bo i et stille og trivelig bomiljø. Fra leiligheten er det kort avstand til flere

dagligvarebutikker, offentlig kommunikasjon og servicefasiliteter.

Fra leiligheten er det kort avstand til det meste av det man finner behov for i hverdagen. Innen kort avstand finnes

Moholt Storsenter og Valentinlyst. Sistnevnte har fasiliteter som fysioterapi, frisør, apotek,

bakeri og Coop mega. Moholt Storsenter har fasiliteter som Rema1000, frisør og møbelforretning. I nrområdet er

det mange forskjellige dagligvarekjeder å velge i, to av disse har søndagsåpent.

Videre byr nrområdet på treningssenteret 3T og det er kort vei til det flotte idrettsanlegget på Eberg. Studiesteder

og arbeidssteder som NTNU Gløshaugen, NTNU Dragvoll og HIST Tunga ligger en

rask sykkeltur unna. Kort og trygg skolevei på pent opparbeidete gangveger til Eberg barneskole, kort avstand til

Blussvoll ungdomsskole og Strinda videregående skole. Det er flere barnehager i

området. Fra Moholt er det enkelt å komme seg til- og fra sentrum og øvrige områder i byen. Godt kollektivtilbud

med hyppige bussavganger fra nære bussholdeplasser, hvor også flybussen har sin

trasé.

Mange vil nok sette pris på turterrengene nrområdet har å by på. Estenstadmarka gir et flott turtilbud gjennom

hele året. Sommerstid er det satt ut flytebrygge med stupetårn på Estenstaddammen,

og fellesgrill ved friområdene. Vinterstid kjøres det opp skiløype forbi eiendommen. Denne leder til Estenstadhytta i



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64745 - FRODE RINNANS VEG 100, 7050 TRONDHEIM

Strindamarka som byr på et hyggelig vertskap og servering.

ADKOMST

Fra omkjøringsvegen tar du av ved Moholt og kjører Jonsvannsveien i retning sentrum. Du vil få Rema 1000 på Moholt senter på høyre hånd, fortsett rett frem på Jonsvannsveien og passér innkjøringen ved YX. Frode Rinnans veg vil være neste avkjørsel til høyre.

BESKRIVELSE

En lys og innbydende endeleilighet med sentral beliggenhet på Moholt. Her bor man i rolige omgivelser med godt naboskap, samtidig som Moholts mangfold av servicefunksjoner ligger tilgjengelig rett utenfor døra.

Boligen ligger pent til i 2.etasje og har en hensiktsmessig planløsning som består blant annet av entré, åpen kjøkken/stue, 2 soverom, bad, toalettrom og balkong.

I tilknytning til parkeringskjelleren har man også en fast parkeringsplass og en ekstra bod for ytterligere lagringsplass.

Beboerne kan benytte seg av felles takterrasse, skibod, sykkelbod og velutstyrt trimrom. Dette er det perfekte hjemmet for deg som ønsker komfort og som verdsetter funksjonalitet og lite vedlikehold.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, 2 soverom, toalett, bad, spisestue, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Bod.

STANDARD

På veggene er det malte flater eller flis.

På gulvene er det parkett eller flis.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, tilgang til felles takterrasse, opplegg internett, ikke-røyk, utsikt, barnevennlig, rolig, parkett, turterreng, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 20 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64745 - FRODE RINNANS VEG 100, 7050 TRONDHEIM

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners. Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2024

Leietid: 01.08.2024 - 31.07.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64745 - FRODE RINNANS VEG 100, 7050 TRONDHEIM

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Ellen Nossum

92 20 24 31

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

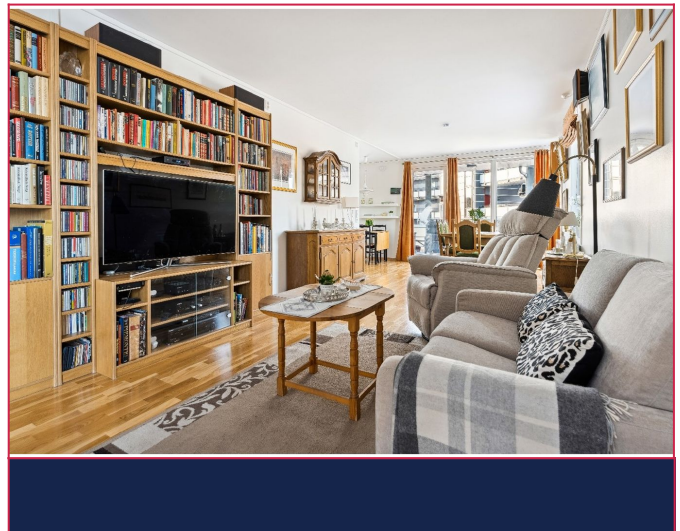
Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



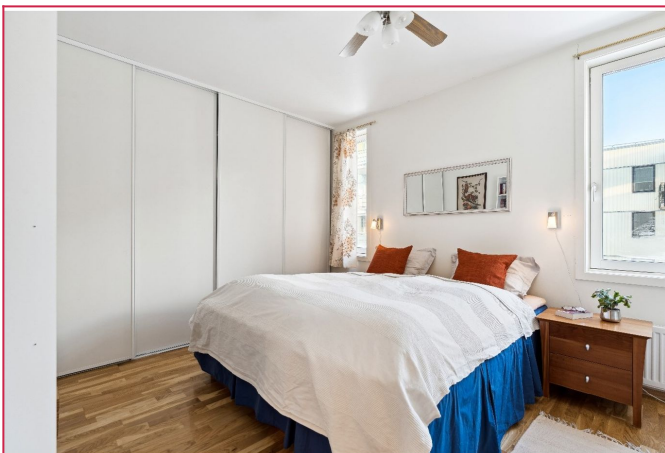
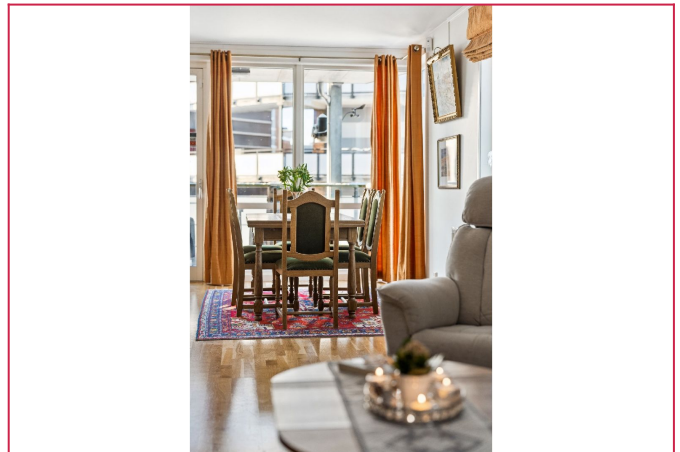
INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64745 - FRODE RINNANS VEG 100, 7050 TRONDHEIM



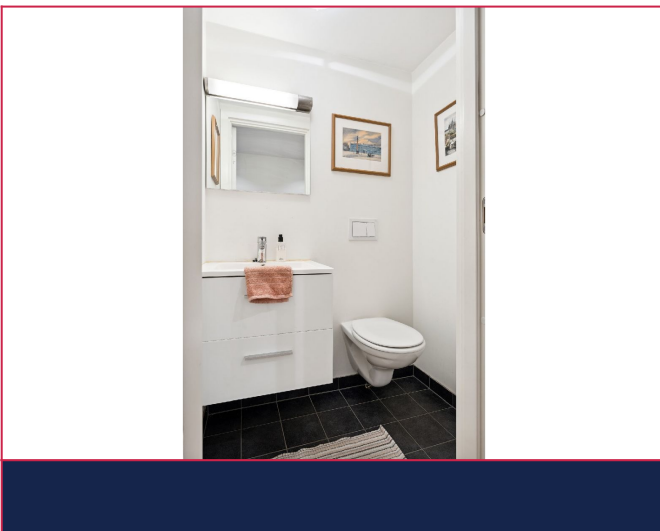
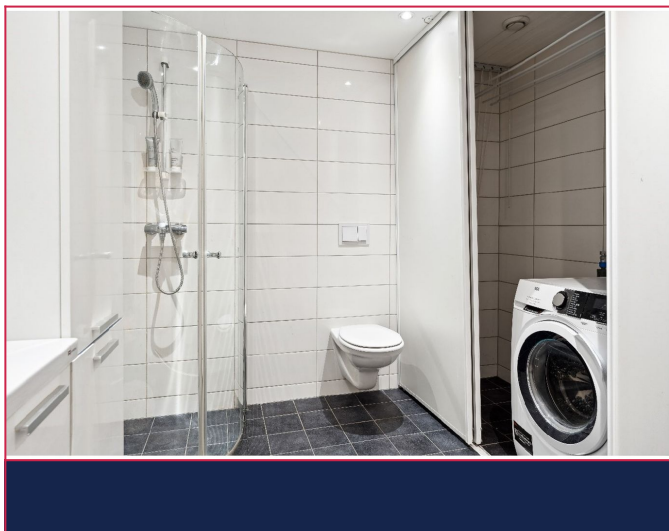
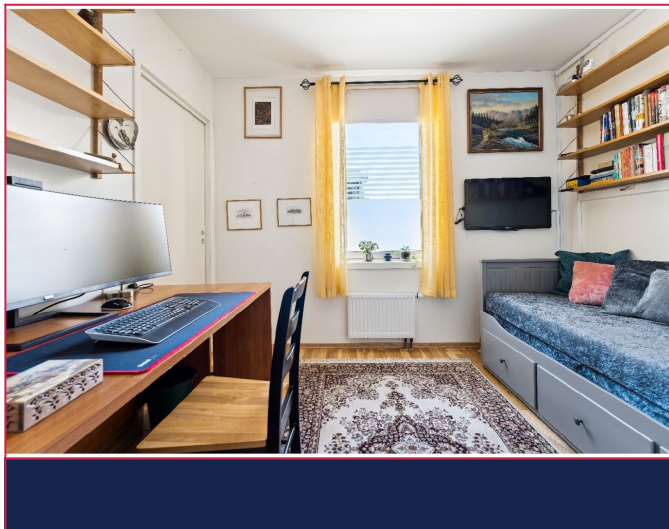
INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64745 - FRODE RINNANS VEG 100, 7050 TRONDHEIM



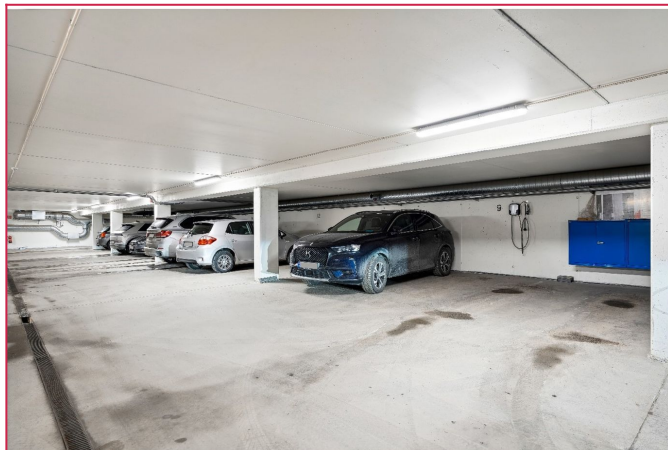
INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64745 - FRODE RINNANS VEG 100, 7050 TRONDHEIM



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64745 - FRODE RINNANS VEG 100, 7050 TRONDHEIM



UTLEIEMEGLEREN

Heimside
Eier/annonser fra annonsør
Skal du leie ut bolig?
Her du leie ut bolig?

Interessentskjema

Interessentskjema
Les ned prospektet for utgått her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt «Interessentskjema».

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema