

NØTTERØY

KIRKEVEIEN 123, 3140 NØTTERØY



NØTTERØY | ENEBOLIG OVER 2 PLAN | 3 SOVEROM | ATTRAKTIVT BOLIGOMRÅDE | TERRASSE

| | |
|-------------------|--|
| LEIEPRIS: | Kr. 14 900 pr. mnd. |
| OVERTAKELSE: | 01.07.2024 |
| AREAL/ROM: | 111 kvm. bra-i. Antall rom: 4. |
| ANSVARLIG MEGLER: | Vida Budak |
| TELEFON: | 47 17 07 47 |
| E-POST: | vida.budak@utleiemegleren.no |
| REFERANSE: | Saksnummer 31977 |
| WEB: | www.utleiemegleren.no/bolig/31977 |



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31977 - KIRKEVEIEN 123, 3140 NØTTERØY

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Vida Budak

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

31977/0142-24

EIER

Berit Hylle og Per Alstad

EIENDOMMEN

Adresse: Kirkeveien 123, 3140 NØTTERØY

Kommune: Færder

Areal: 111 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 128, Bnr 48

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m3. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Eneboligen ligger i et etablert, attraktivt og familievennlig boligområde på Nøtterøy i Færder kommune. Området er svært populært og har nærhet til skoler, barnehager, offentlig kommunikasjon, samt et rikt utvalg av fasiliteter og servicetilbud.

Få km til Tønsberg. I Tønsberg finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud. Farmandstredet er et populært kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder. Videre kan Tønsberg brygge tilby populære restauranter, flotte barer og god utsikt over kanalen.

Fra eiendommen er det kort vei til turstier med naturskjønne omgivelser. Få km unna ligger populære Fjærholmen som er Nøtterøys største badeplass med langgrunn sandstrand, samt gresslette med lekeapparater. Fra boligen er det kort gange til Nøtterøy golfbane, som er kjent som et av Norges beste golfanlegg. Nøtterøy har et rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er få km til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter. Vestfold byr for øvrig også på alpinanlegg, golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Fra boligen er det gode kollektive muligheter med kort vei til offentlig transport. Nærmeste bussholdeplass ligger få meter unna boligen. Rutebilstasjon og togstasjon ligger i Tønsberg sentrum og tar deg med til flere steder i Vestfold. Togrutene går til Torp flyplass, Sandefjord, Larvik, Drammen og Oslo. Med bil tar det ca. 5 min til Tønsberg, ca. 28 min til Sandefjord, 38 min til Larvik, ca. 52 min til Drammen og ca. 1 time og 19 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Enebolig over 2 plan med flott beliggenhet.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31977 - KIRKEVEIEN 123, 3140 NØTTERØY

Kort fortalt:

- Beliggende i et populært og attraktivt boligområde
- 3 soverom
- Solrik uteområde med stor terrasse og hage
- Nyere oppusset bad
- Peis i stue som gir godt med varme
- Fiber innlagt
- Garasjen inngår ikke i husleien

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. etasje: Inngang, stue, kjøkken, toalett.

2. etasje: 3 soverom, bad.

Underetasje: 2 rom avlåst til utleier. Vaskerom og matbod.

Ytre rom:

Hage, parkeringsplass og terrasse.

Avlåste rom:

Garasjen benyttes av utleier og vil ikke være disponibel.

2 avlåste rom i kjelleren.

STANDARD

Boligen innehar god standard.

Kjøkken: God standard med tilhørende hvitevarer. Pen kjøkken innredning.

Bad: Nylig oppusset og god standard.

Gulv: Parkett på stue. Ellers pergo laminat.

Vegger: Lysere flater gjennomgående.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted, ikke-røyk, utsikt, barnevennlig.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vedovn

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 14 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31977 - KIRKEVEIEN 123, 3140 NØTTERØY

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.07.2024

Leietid: 01.07.2024 - 30.06.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31977 - KIRKEVEIEN 123, 3140 NØTTERØY

forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker har ansvar for å holde ventilasjonen åpen. Dette gjøres for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.).

Begrensninger til å bore hull i vegger. Det skal ikke lages huller i fliser på bad, kjøkken etc.

Det skal settes filtknitter på møbler som tas inn i boligen.

Husordensregler er mottatt, gjort kjent og godtatt av leietakere. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23.00-07.00.

Leietaker må måke snø og klippe gress etter behov.

Ikke husdyr. Ikke røyking. Utleier bruker strøm i garasjen og husleien er avregnet i forhold til det.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31977 - KIRKEVEIEN 123, 3140 NØTTERØY

Visning kan avtales med Vida Budak
47 17 07 47

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Drammen AS
Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN
Tel +47 32 82 77 00
Organisasjonsnummer 994734709

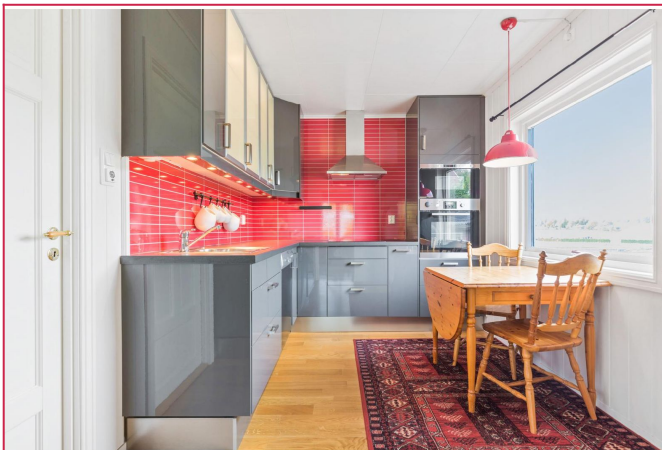


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31977 - KIRKEVEIEN 123, 3140 NØTTERØY



Stue med vedovn og utgang til terrasse



Kjøkken med integrerte hvitevarer



Nyere oppusset bad



Soverom med mye skaplass



Pent opparbeidet hage



Stor terrasse med fin utsikt

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmeside

Fra annonser fra annonser

Skal du leie et hus?

Har du noen ideer?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgavet her

Interessert i visning
og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontaktere deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema