

MAURA

GARTNERSVINGEN 8 C, 2032 MAURA



MAURA - PEN 3-ROMS LEILIGHET I 2. ETG. - STOR BALKONG OG CARPORT.

LEIEPRIS:	Kr. 12 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.07.2024
AREAL/ROM:	50 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Torbjørn Harstad
TELEFON:	47 70 90 89
E-POST:	torbjorn.harstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 25012
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/25012



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 25012 - GARTNERSVINGEN 8 C, 2032 MAURA

KONTAKTPERSON

Eiendomsmegler Torbjørn Harstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Alexander Simonsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

25012/0327-24

EIER

Frøydis Rolid og Per Løkken

EIENDOMMEN

Adresse: Gartnersvingen 8 C, 2032 MAURA

Kommune: Nannestad

Areal: 50 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 145, Bnr 9, Snr 15, Boenhet H0201

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et nytt boligområde, bare 3 minutter unna Maura sentrum med bil. Bjerke barnehage ligger 300 meter unna, samt Maura barneskole bare 4 minutter unna med bil. Offentlig kommunikasjon er i umiddelbar nærhet. Ca. 15 minutter med bil til Gardermoen / Oslo Lufthavn.

ADKOMST

Nytt boligfelt ved siden av Sangsvanelia. Se kart på finnannonse.

BESKRIVELSE

Pen leilighet ferdigstilt i starten av 2020 med 2 soverom. Leiligheten har en åpen stue kjøkkenløsning hvor det er integrerte hvitevarer, både kombiskap, komfyr, platetopp og oppvaskmaskin. Ut fra kjøkken/stue er en stor balkong hvor man har god plass til sittegruppe. I entré er en garderobe/bod med skyvedører. Det følger med en bod og en parkeringsplass i carport.

Bildene i annonsen er fra en visningsleilighet. Bildene er speilvendt i forhold til leiligheten. Det bygges flere boligere i samme området.

INTERESSERT I VISNING OG/ELLER MER INFO? INTERESTED IN A SHOWING/MORE INFO?

Fyll ut interesseskjema/fill out the stakeholderform;

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 25012 - GARTNERSVINGEN 8 C, 2032 MAURA

Jeg tar da kontakt for å avtale visning i løpet av noen få dager, og kommer med mer info. Tekstmeldinger(sms) og generelle henvendelser på telefon vil dessverre ikke bli besvart.

I will then contact you for a viewing of the object, and provide more information. Unfortunately, text messages (SMS) and general inquiries by telephone will not be answered.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré med stort skyvedørgarderobe/innvendig bod, åpen stue kjøkkenløsning, bad og 2 soverom.

Ytre rom:

Bod.

STANDARD

Kjøkken: Pent kjøkken med hvite fronter. Integrerte hvitevarer følger med. God plass til spisebord.

Bad: Flott bad med flis på både vegger og gulv. Opplegg for vaskemaskin.

Gulv: Fjelleik og flis.

Vegger: Malte flater og flis.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har balkong, opplegg internett, moderne, ingen gjenboere, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i carport.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 12 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Velges garanti fra Søderberg & Partners AG er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie.

Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør.

Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra Søderberg & Partners.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 25012 - GARTNERSVINGEN 8 C, 2032 MAURA

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.07.2024

Leietid: 01.07.2024 - 30.06.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 25012 - GARTNERSVINGEN 8 C, 2032 MAURA

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er ikke lov å røyke i boligen.

Leietaker skal lage minst mulig hull i vegger. Dette må klargjøres med eier først.

Det er ikke lov å male overfalter innvendig.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgeber. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Torbjørn Harstad
47 70 90 89

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Torvet 1, 2000 Lillestrøm

Tel +47 64 84 70 50

Organisasjonsnummer 981930762

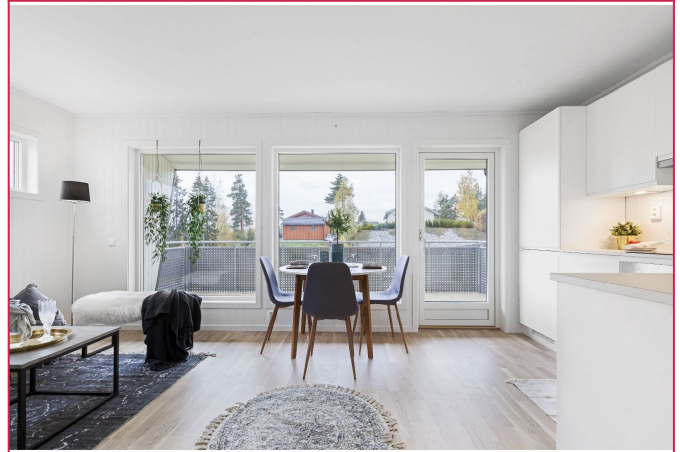


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 25012 - GARTNERSVINGEN 8 C, 2032 MAURA



Visningsleilighet. Lys og pen stue med god plass til spisebord



Visningsleilighet. Fra stue/kjøkkenet er utgang til en stor balkong



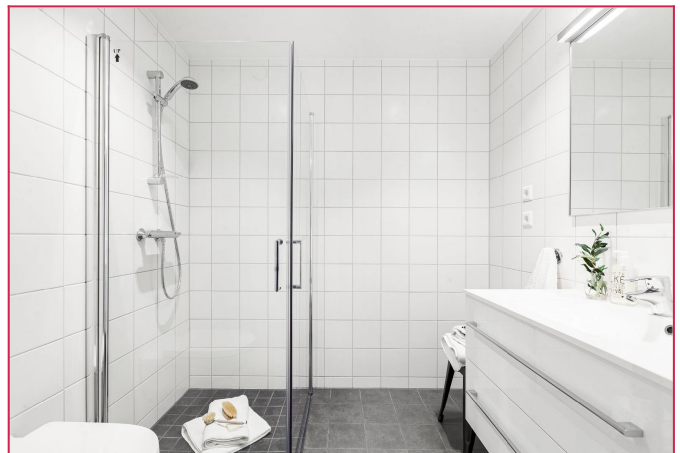
Visningsleilighet. Åpen stue kjøkkenløsning



Visningsleilighet. Pent kjøkken med integrerte hvitevarer



Visningsleilighet. Godt med benkeplass og spise plass



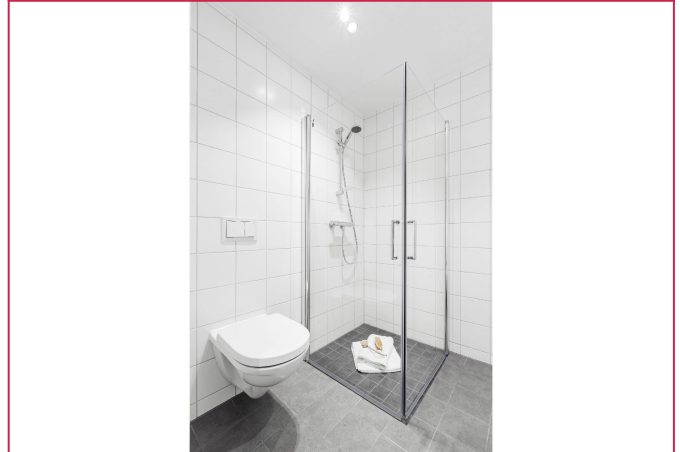
Visningsleilighet. Pent bad med flis på både vegger og gulv

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 25012 - GARTNERSVINGEN 8 C, 2032 MAURA



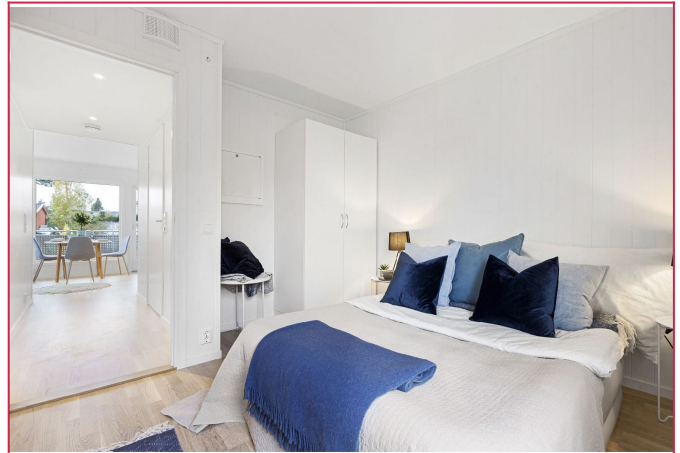
Visningsleilighet. Opplegg for vaskemaskin



Visningsleilighet. Stort dusjhjørnet



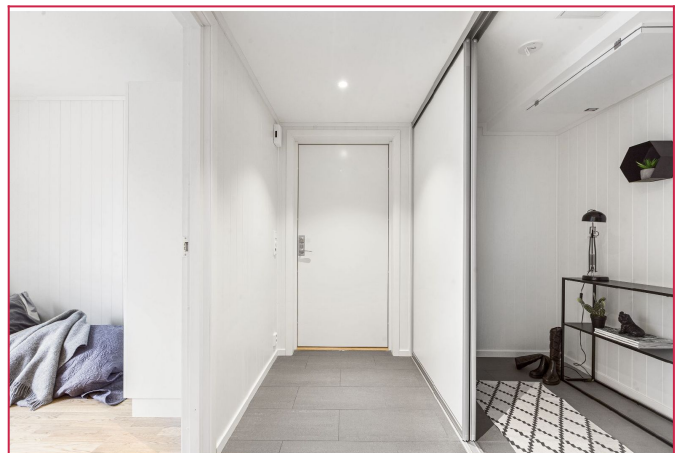
Visningsleilighet. Soverom 1



Visningsleilighet. Soverom 1 fra en annen vinkel



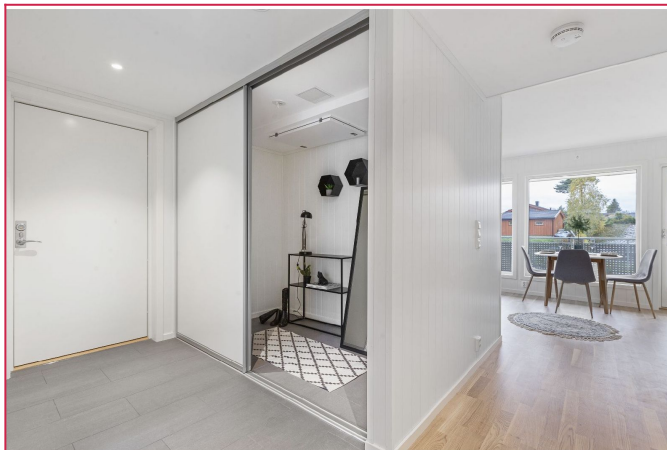
Visningsleilighet. Soverom 2



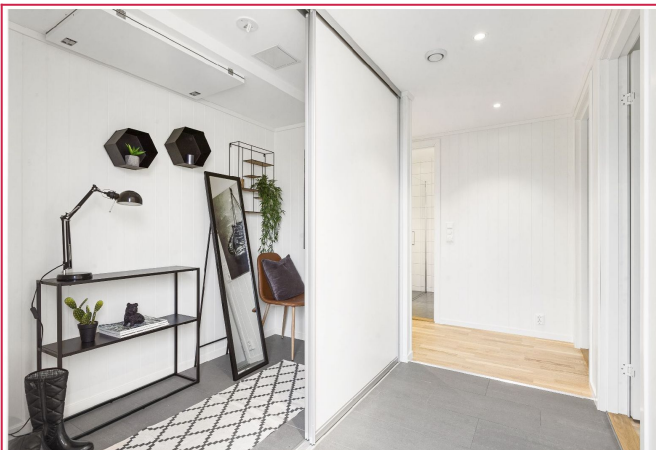
Visningsleilighet. Entré

INFORMASJON OM BOLIGEN

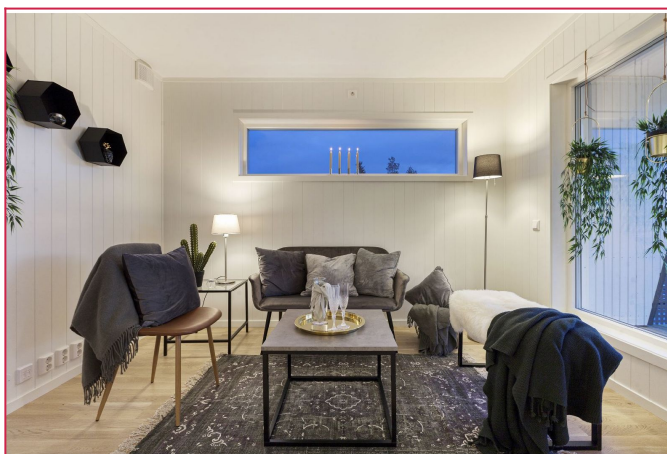
SAKSNUMMER 25012 - GARTNERSVINGEN 8 C, 2032 MAURA



Visningsleilighet. I entré er det en skyvedørgarderobe som kan brukes til bod



Visningsleilighet. Entré med stor skyvedørgarderobe



Visningsleilighet. Kveldsbilde av stue



Visningsleilighet. Kveldsbilde av stue og kjøkken

UTLEIEMEGLEREN

Hjemmebilde
Er du interessert i denne annonsen?
Skal du leie til bolig?
Har du noen spørsmål?

Interessentskjema

Interessentskjema

Lukk ned på skjemaet for utgitt utvalgt

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema