

MOHOLT

CECILIE LØVØS VEG 10, 7050 TRONDHEIM



MOHOLT | PEN OG VEDLIKEHOLDT 5-ROMS LEILIGHET - 2 PARKERINGSPLASSER - PERFEKT FOR STUDENTER - LEDIG FRA 1.JULI

LEIEPRIS:	Kr. 22 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2022
AREAL/ROM:	Antall rom: 5.
KONTAKTPERSON:	Heidi Bøgeberg
TELEFON:	40 61 23 18
E-POST:	heidi.bogeberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64190
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64190



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64190 - CECILIE LØVØS VEG 10, 7050 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Heidi Bøgeberg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

64190/0214-24

EIER

Cecilie Løvøs veg 14 AS

EIENDOMMEN

Adresse: Cecilie Løvøs veg 10, 7050 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Antall rom: 5

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 53, Bnr 145, Boenhet HU102

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eneboligen ligger på et skjermet høydedrag innerst i en blindvei, i et attraktivt og rolig boligområde.

Lett adkomst, god kollektivtransport og studiesteder. Kun noen friske fraspark til NTNU Dragvoll, samt sykkelavstand til andre studiesteder som Handelshøgskolen og NTNU Gløshaugen, gjør at boligen er ideell til unge mennesker og studenter. Det er i tillegg kun få meter til svært gode bussforbindelse, i tillegg kommer man seg lett til Flyplassen da Værnes-ekspressen har holdeplass rett i nærheten. For deg med bil er det lett adkomst til omkjøringsveien som tar deg både øst- og vestover i byen. Fra leiligheten tar det ca. 10 minutter med bil inn til Trondheim sentrum.

Dagligvare og servicefunksjoner i umiddelbar nærhet

Leiligheten har en meget attraktiv og populær beliggenhet med gangavstand til servicefunksjoner som dagligvarehandel:

Coop Extra Moholt, Meny Moholt, Rema 1000, Kiwi (søndagsåpen), restaurant Viva Italia, 3T treningssenter Moholt, bensinstasjon Shell Moholt, Bunnpris Angelltrøa, Apotek m.m. Man har i tillegg nærhet til Voll studentby, Moholt studentby og Moholt butikksenter.

Idrett og aktivitetstilbud

Like ved finnes det også fotballbane og volleyballbane.

Estenstadmarka ligger også i nærheten av borettslaget har et rikt rekreasjonstilbud sommer og vinter. Vinterstid har man et stort løypenett for skientusiasten. Estenstadhytta er et populært turmål for mange, og dit kan man enten gå til fots eller på ski. I dens åpningstid kan man nyte ferske kanelboller og kaffe. Videre er det bademuligheter i Estenstaddammen og Tømmerholdtdammen.

Trygt og barnevennlig



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64190 - CECILIE LØVØS VEG 10, 7050 TRONDHEIM

Trygg vei fra husdøren til flere barnehager. Huset ligger i et veletablert, populært og familievennlig boområde på Moholt.

ADKOMST

Se kart i annonse

BESKRIVELSE

Velkommen til Cecilie Løvøs veg 10!

En innholdsrik leilighet med 4 soverom, med perfekt beliggenhet for studenter på Moholt!

Leiligheten består av et hyggelig stue og kjøkkenområde i delvis åpen løsning, bad, entre og 4 soverom.

Er du interessert i visning? Ta kontakt med heidi.bogeberg@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, bad, 4 soverom

STANDARD

stue:

- Laminat på gulv
- Lyse veggflater

kjøkken:

- Laminat på gulv
- Lyse veggflater

bad:

- Flislagt gulv
- Lyst belegg på vegg

Soverom 1:

- Parkett på gulv
- Lyse veggflater

Soverom 2:

- Laminat på gulv
- Lyse veggflater

Soverom 3:

- Laminat på gulv
- Lyse veggflater

Soverom 4:

- Laminat på gulv
- Lyse veggflater

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64190 - CECILIE LØVØS VEG 10, 7050 TRONDHEIM

PARKERING

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 22 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2022

Leietid: 01.06.2024 - 31.05.2027

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.09.2024

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64190 - CECILIE LØVØS VEG 10, 7050 TRONDHEIM

§ 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 750,00

Visning kr. 900,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 250,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Heidi Bøgeberg

40 61 23 18



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64190 - CECILIE LØVØS VEG 10, 7050 TRONDHEIM

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64190 - CECILIE LØVØS VEG 10, 7050 TRONDHEIM



Lys og hyggelig stue i delvis åpen løsning med kjøkken



Kjøkkenet med mye skap og benk plass



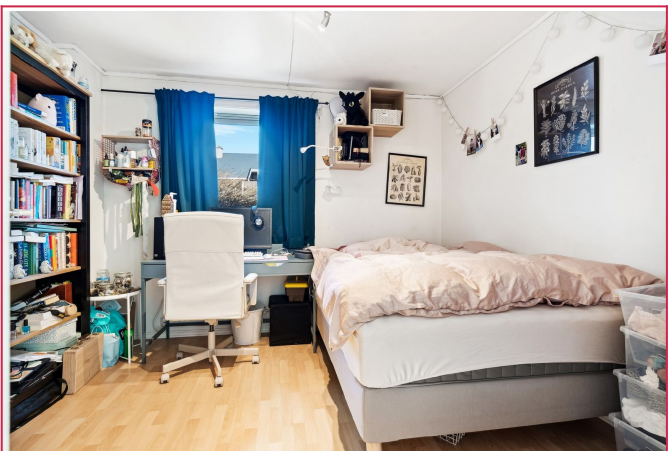
Enkel badløsning med alt av nødvendigheter



Soverom 1



Soverom 2



Soverom 3

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64190 - CECILIE LØVØS VEG 10, 7050 TRONDHEIM



Soverom 4



Fasade - med mulighet for parkering

UTLEIEMEGLEREN

🌟

Hvordan skal jeg hjelpe deg?

Har du noen spørsmål om boligen?

Har du noen forespørsler?

Interessentskjema

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessert boliger

Last ned prospektet for objektet her

Interessentskjema