

BLOMMENHOLM

LILLEHAGVEIEN 128, 1365 BLOMMENHOLM



BLOMMENHOLM - STOR 3 ROMS - STOR UTEPLASS/TERRASSE MED FANTASTISK UTSIKT - P-PLASS OG GARASJE - UMØBLERT - LEDIG NÅ

LEIEPRIS:	Kr. 22 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2024
AREAL/ROM:	94 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Joakim Larsen
TELEFON:	45 41 63 60
E-POST:	joakim.larsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 54738
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/54738



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54738 - LILLEHAGVEIEN 128, 1365 BLOMMENHOLM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Joakim Larsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

54738/0139-24

EIER

Eva Bjørstad, Terje Eide og Mille Marie Bjørstad

EIENDOMMEN

Adresse: Lillehagveien 128, 1365 BLOMMENHOLM

Kommune: Bærum

Areal: 94 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 8, Bnr 729, Snr 1, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Her vil du bo i et attraktivt og barnevennlig område blommenholm!

Leilighetens nærområde har flotte grøntarealer og med flotte bade- og turmuligheter på Kalvøya og Kadettangen, samt ny turvei mellom Engerjordet og Sandvika med flotte turmuligheter både sommer og vinter.

Du vil samtidig ha nærhet til dagligdagse servicetilbud. Det er kort avstand til Sandvika sentrum som har et rikt utvalg av forretninger, serveringssteder, kulturhus og kino.

Samt kort vei til offentlig kommunikasjon (buss). Blant rekreasjonsmuligheter i området finner du blant annet tre golfbaner innen en ti minutters kjøretur, samt flere tennis- og fotballbaner.

ADKOMST

Se kartskisse / 1881.no



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54738 - LILLEHAGVEIEN 128, 1365 BLOMMENHOLM

BESKRIVELSE

Velkommen til Lillehagveien 128!

Pen og velholdt 3-roms som ligger i skønne omgivelser på Blommenholm innerst i en blindvei mot friluftsområde. Inneholder et moderne kjøkken med god plass til spisegruppe. En romslig stue med god plass til sittegruppe og Tv område.

Leiligheten har et stor flislagt bad med varmekabler og håndklettørke.

Leiligheten har to soverom. Det ene er av veldig god størrelse med rom til stor seng og nødvendig møblement, mens det mindre soverommet passer bra som barnerom eller kontor.

Med utgang fra stuen finner du et deilig uteområde med terrasse og hage, som gjør det lett å utnytte de gode solforholdene.

Kan følge med noen møbler etter ønske fra leietaker.

INTERESSERT I VISNING OG / ELLER MER INFO?

Ring for å avtale et visningstidspunkt og send oss en e-post med litt info om deg/dere som er int., samt evt. spørsmål.

Husk tlf nummer og epost.

joakim.larsen@utleiemegleren.no - HUSK Å MERKE EPOSTEN MED ADRESSEN TIL BOLIGEN OG NAVNET DITT I EMNEFELTET!

EIENDOMMENS ROM

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, ikke-røyk.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 22 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54738 - LILLEHAGVEIEN 128, 1365 BLOMMENHOLM

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners. Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.05.2024

Leietid: 01.05.2024 - 30.04.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54738 - LILLEHAGVEIEN 128, 1365 BLOMMENHOLM

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs.
- Det skal settes filtknøtter på alle møbler og stiletthæler skal ikke brukes på parkettgulvene. Leietaker plikter også å være forsiktig med vannbruk ved vasking for å unngå vannskader på gulv, samt bruke riktig vaskemidler for det aktuelle gulvet.
- Det er ikke tillatt å gjøre utvendige eller innvendige endringer i leiligheten uten utleiers samtykke, herunder også oppheng på vegger.
- Dersom leietaker mister nøkler må dette meddeles styret og Utleiemegleren, slik at nøkler kan bestilles opp for leietakers regning.
- Dyrehold må godkjennes av utleier og være lov ihht vedtekter samt husordensregler.
- Sluk på kjøkken og bad må renses jevnlig for å ikke få tette sluk.
- Leietaker plikter å holde boligen oppvarmet vinterstid for å unngå frostskafer og andre skader. Rask utlufting må gjennomføres jevnlig, også vintertid, for å sikre godt inn klima.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registrert i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Joakim Larsen

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54738 - LILLEHAGVEIEN 128, 1365 BLOMMENHOLM

45 41 63 60

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS

Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER

Tel +47 67 11 55 10

Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54738 - LILLEHAGVEIEN 128, 1365 BLOMMENHOLM



Fantastisk utsikt mot Oslofjorden



Stue - Med utgang til terrasse og god utsikt mot Oslofjorden



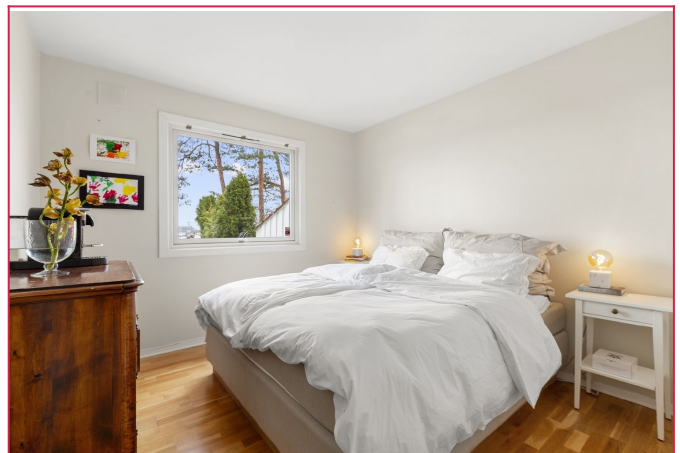
Moderne Kjøkken - Innebyggd kombiskap, konfyr og oppvaskmaskin



Romslig flislagt bad med to servanter



Bad - Dusj og badekar



Stort soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

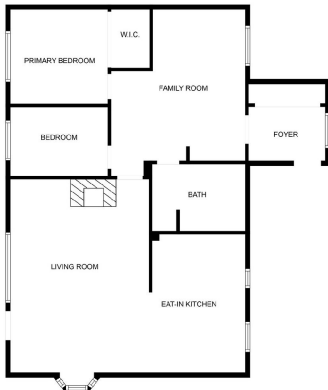
SAKSNUMMER 54738 - LILLEHAGVEIEN 128, 1365 BLOMMENHOLM



Oppholdsrom



Barnerom/Kontor



MEASUREMENTS ARE CALCULATED BY CURICASA TECHNOLOGY. DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.

Plantegning



Stor og god uteplass



Utsikt fra hage/terrasse

UTLEIEMEGLEREN



Hvordan
Finn annonser fra annonser
Skal du leie et bolig?
Hvordan leie bolig?

Interessentskjema

Interessentskjema
Lad meg prosjektere et objekt her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.
Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

