

WELHAVENS GATE 62

WELHAVENS GATE 62, 5006 BERGEN



MØHLENPRIS - FLOTT 4-ROMS LEILIGHET MED SENTRAL BELIGGENHET! KORT AVSTAND TIL BI, UNIVERSITETET OG HØGSKOLEN.

LEIEPRIS:	Kr. 18 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.07.2024
AREAL/ROM:	57 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
ANSVARLIG MEGLER:	Erlend Moen
TELEFON:	91 61 69 50
E-POST:	erlend.moen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84082
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84082



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84082 - WELHAVENS GATE 62, 5006 BERGEN

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84082/0194-24

EIER

Svend Erik Kristoffersen

EIENDOMMEN

Adresse: Welhavens gate 62, 5006 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 57 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 164, Bnr 293, Snr 3, Boenhet H0201

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Welhavens gate 62 har perfekt beliggenhet på Møhlenpris med enkel tilkomst til det meste. I nærheten er det matbutikker, restauranter og kafeer. Det er kort avstand til Bergen sentrum med flere butikker, kjøpesentre, restauranter, kafeer, Bergen kino, treningssentre, fisketorget ved Bryggen og mye mer. Ønsker man shoppingmuligheter ligger Galleriet, Kløverhuset og Xhibition ikke langt unna. Det er kort avstand til BI og Universitetet. Bybanen ligger rett rundt hjørnet, som tar deg direkte til Høgskolen på Vestlandet. Enkel tilkomst til fine turmuligheter som Fløien, Ulriken og Løvstakken.

ADKOMST

Welhavens gate 62, se kart.

En kan enkelt ta seg til leiligheten med bybane og buss. Kort avstand fra Bergen sentrum.

Ta kontakt med megler for mer informasjon.

BESKRIVELSE

Velkommen til Welhavens gate 62!

Fin 4-roms leilighet med sentral beliggenhet i Bergen sentrum.

Kort fortalt:

- 3 soverom.
- Kort avstand til BI, Universitetet og Høgskolen.
- Internett/TV inkludert.
- Passer perfekt for studenter.

Utleier tillater ikke dyrehold eller røyking i leiligheten.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84082 - WELHAVENS GATE 62, 5006 BERGEN

Velkommen til hyggelig visning.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, kjøkken, stue, bad og tre soverom.

Ytre rom:

Bod i kjeller.

STANDARD

Gang: Gang med garderobeoppheng til å henge fra seg ytterklær og sko.

Stue: Stuen er romslig og er møblert med sofa, sofabord, spisebord, spisestoler og hyller. Her er det store vinduer som slipper inn rikelig med naturlig lys.

Bad: Bad med servant, toalett og dusj. På badet er det også vaskemaskin og tørketrommel, og det er lagt varmekabler i gulv.

Kjøkken: Fint kjøkken med oppvaskmaskin, komfyr, platetopp, kjøleskap og fryseboks. På kjøkkenet er det bord og stoler, og diverse kjøkkenutstyr medfølger også.

Soverom: Leiligheten har tre soverom med ulik størrelse. Alle soverommene har garderobeskap.

Bod: Det er en bod i kjeller med god oppbevaringsplass.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har ikke-røyk, sentralt, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84082 - WELHAVENS GATE 62, 5006 BERGEN

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.07.2024

Leietid: 01.07.2024 - 30.06.2027

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 30 juni eller 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 30 juni må leieforholdet sies opp før 31.mars. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84082 - WELHAVENS GATE 62, 5006 BERGEN

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Erlend Moen

91 61 69 50

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

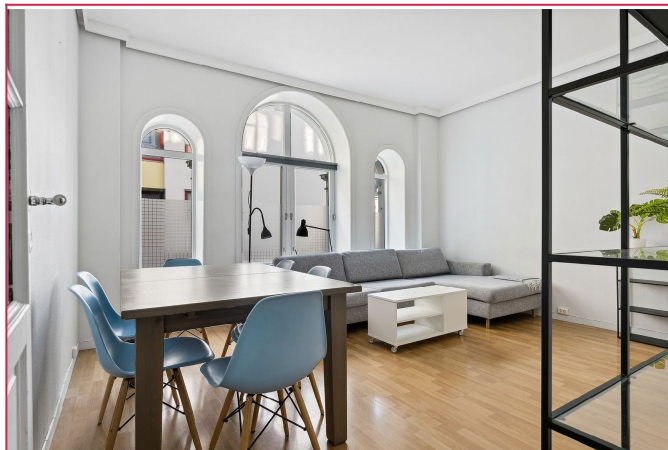
Tel +47 55 21 21 10

Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

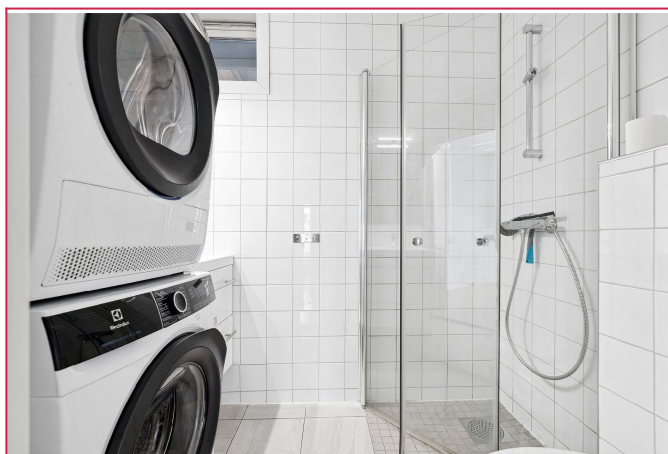
SAKSNUMMER 84082 - WELHAVENS GATE 62, 5006 BERGEN



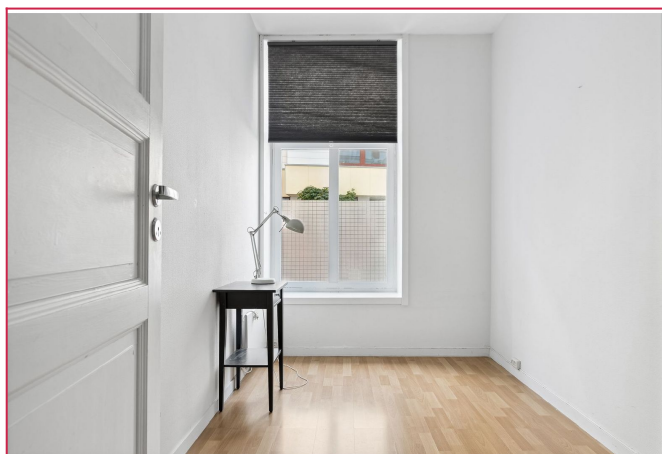
Leiligheten har en romslig stue med sofagruppe og spisebord.



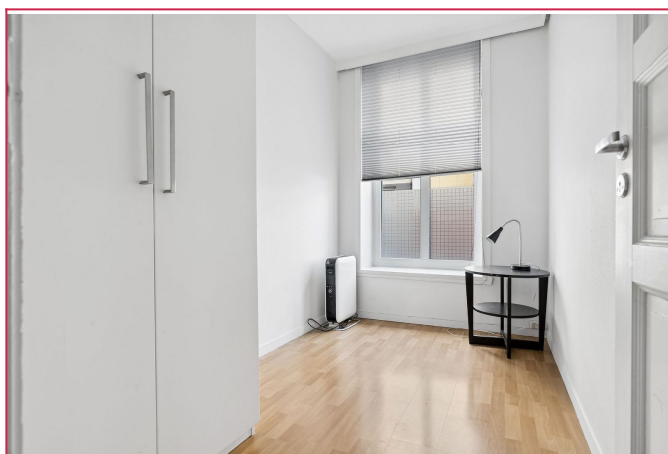
Fint kjøkken med hvitevarer.



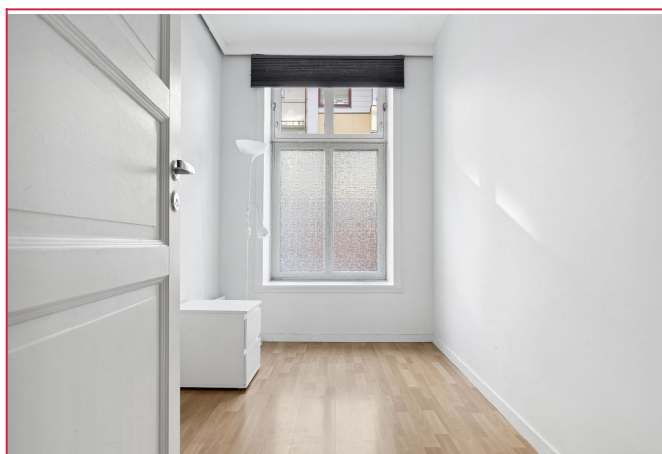
Badet har servant, dusj, toalett, vaskemaskin og tørketrommel.



Soverom 1.



Soverom 2.



Soverom 3.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84082 - WELHAVENS GATE 62, 5006 BERGEN

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvem skal
Foto annonser fra annonser
Skal du ha et bilde?
Har du noen diskusjoner?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Last ned prospektet for utgjelst nr

**Interessert i visning
og/eller mer informasjon?**

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontakke deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema