

HINNA- ATTRAKTIV ENEBOLIG

LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER



HINNA- UMØBLERT ENEBOLIG- 5 SOV - 3 BAD SPACIOUS HOUSE - 5 BEDROOMS - 3 BATHROOMS - BIG GARDEN

LEIEPRIS:	Kr. 37 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.05.2024
AREAL/ROM:	364 kvm. bra-i. Antall rom: 10.
ANSVARLIG MEGLER:	Edward Vautier
TELEFON:	47 93 13 26
E-POST:	edward.vautier@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74273
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74273



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Edward Vautier

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

74273/0137-24

EIER

Petter Henrik Øyen

EIENDOMMEN

Adresse: Leiteveien 24 A, 4020 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 364 kvm. BRA.

Antall rom: 10

Matrikkel: Gnr 17, Bnr 1895, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BESKRIVELSE

Spacious family home situated in well-established neighbourhood. Halfway between the ISS and the BISS. Child friendly.

Wood burning stoves in living room.

Sunny and sheltered terrace and garden. Short distance to business area at Hinna and Forus.

Separate apartment in basement (partly furnished) is included in the rent (can be negotiated).

Living areas main part:

- Kitchens: 1
- Living rooms: 3
- Bathrooms: 3
- Bedrooms: 5
- Sauna: 1
- Laundry rooms: 1
- Storage: 4

Living areas in apartment:

- Kitchen and living room: 1
- Bedrooms: 1
- Bathrooms: 1
- Storage: 1

Other relevant information:

- Parking: On lot
- Lease period: Unlimited
- Area of living: 364 m²
- Furnishing: Unfurnished with white goods
- Pets: To be agreed



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER

Accessible services:

- Internet: Not included in the rent (Lyse)
- Cable-TV: Not included in the rent (Lyse)

Norsk beskrivelse:

1. etg.: Gang/garderobe, stue, kjøkken, grovkjøkken, gjestetoalett, 3 soverom og bad.
2. etg.: 2 loftstuer, 2 soverom, bad og bod.
U. etg.: Kjellerstue m/stor garderobe, bad, badstue, vaskerom, 3 boder.
Separat leilighet: Vindfang, bod, stue og kjøkken, soverom og bad.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Kitchens: 1

- Living rooms: 3
- Bathrooms: 3
- Bedrooms: 5
- Sauna: 1
- Laundry rooms: 1
- Storage: 4

Living areas in apartment:

- Kitchen and living room: 1
- Bedrooms: 1
- Bathrooms: 1
- Storage: 1

Ytre rom:

Ingen.

STANDARD

Modern kitchen.
Fiber Internet.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.
Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, hage, peis/ildsted, utsikt, barnevennlig, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. vedovn i stuen.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER

Kr. 37 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Sikkerhetsbeløpet er fra 3 måneders husleie. Det deponerte beløp skal settes på særskilt konto i leierens navn med vanlige rentevilkår i finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge. Utleieren kan anvide i hvilken finansinstitusjon depositumskontoen skal opprettes så sant dette ikke er til vesentlig ulempe for leietakeren.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.05.2024

Leietid: 15.05.2024 - 14.05.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 112,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Edward Vautier

47 93 13 26

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS

Østervågkaien 21, 4006 STAVANGER

Tel +47 51 50 11 20

Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER



Inngangsparti



Terrasse



Kjøkken med alle hvitevarer



Kjøkken



Spisestue



Stue med peisovn

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER



Stue med peis



Peisovn



Biinngang



Bad 1.etg.



Soverom



Hovedsoverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER



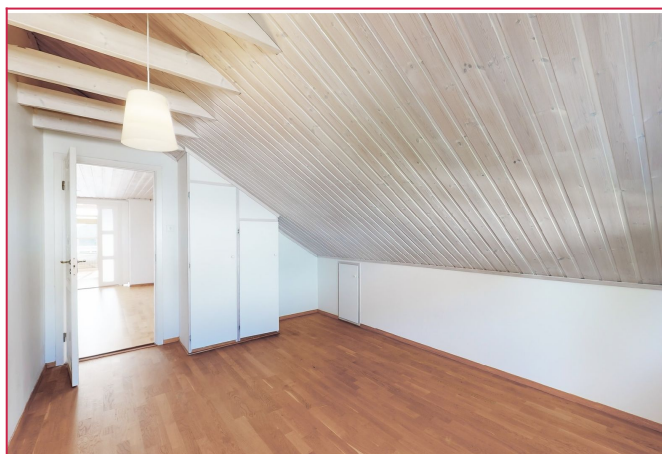
Stue/gang 2.etg.



Soverom



Soverom



Soverom



Soverom



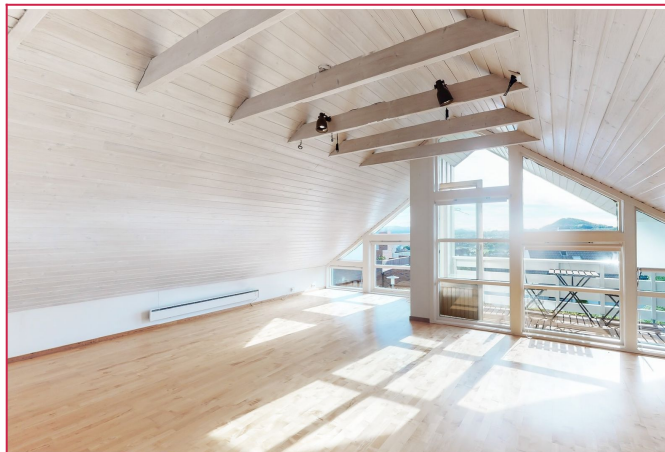
Soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER



Bad 2.etg.



Stue/soverom



Stue/sov med balkong



Usikt



Stor terrasse



Kjellerstue

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER



Kjellerbod



Bad med bastue i kjeller



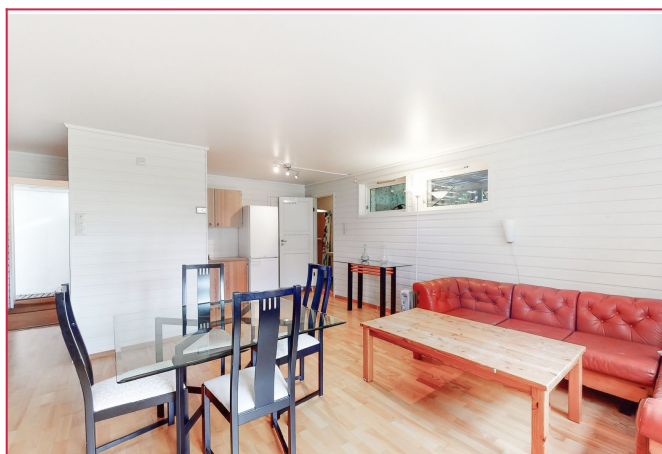
Badstue



Vaskerom med utgang



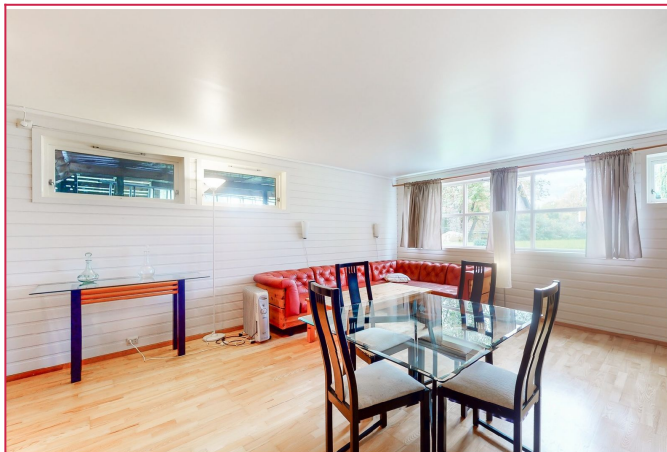
Plantegning 1.etg.



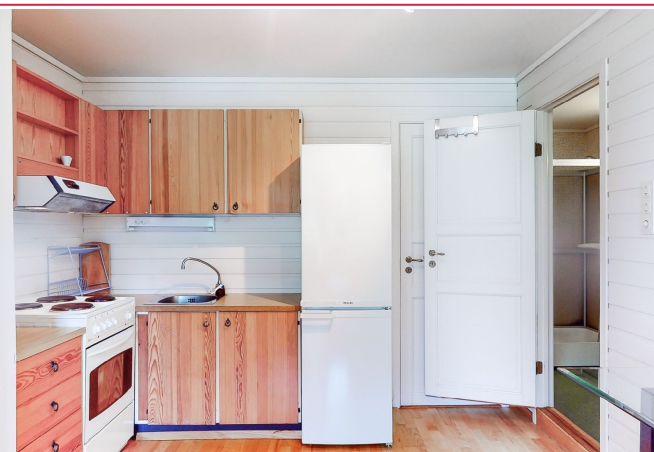
Stue i hybel

INFORMASJON OM BOLIGEN

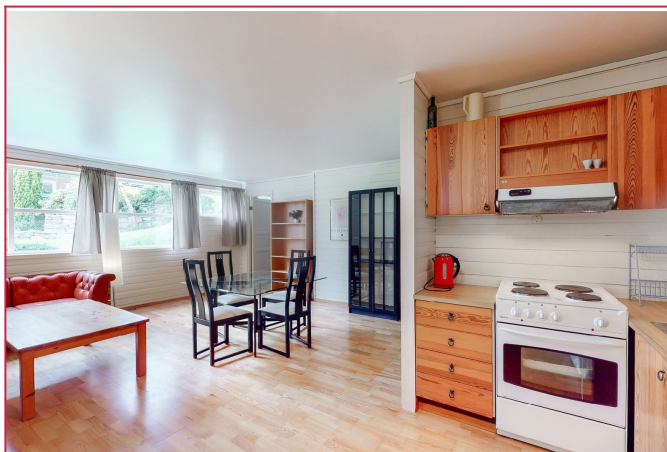
SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER



Stue



Kjøkken



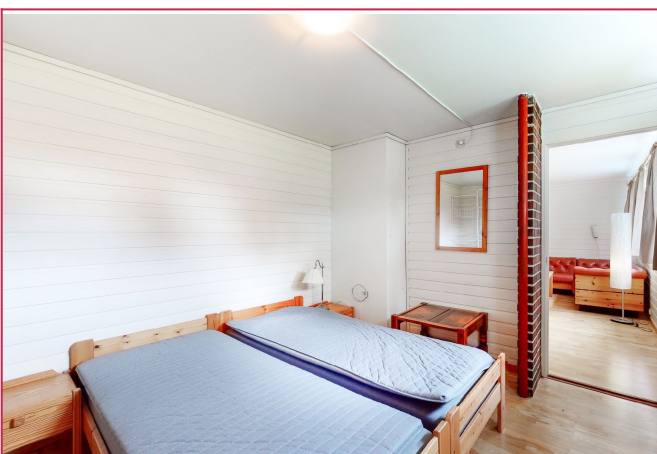
Kjøkken



Bad i hybel



Soverom med skap



Soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74273 - LEITEVEIEN 24 A, 4020 STAVANGER

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hjemmeside

Fotoannonse for annonser

Skal du leie et bolig?

Har du noen diskusjoner?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgjelst nr

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema