

STRØMMEN

SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN



**STRØMMEN: FLOTT 2-ROMS SENTRALT PÅ STRØMMEN.
GANGAVSTAND TIL STORSENTER OG
OFF.KOMMUNIKASJON. VARME OG VARMTVANN INKL.**

LEIEPRIS: Kr. 12 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 03.05.2024
AREAL/ROM: 47 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER: Jesper Fredson
TELEFON: 98 04 09 29
E-POST: jesper.fredson@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 27598
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/27598



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27598 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Jesper Fredson

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

27598/0127-24

EIER

Sagbruksveien 59 AS

EIENDOMMEN

Adresse: Sagbruksveien 59, 2010 STRØMMEN

Kommune: Lillestrøm

Areal: 47 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 77, Bnr 349, Boenhet H0109

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i Strømmen sentrum med kort avstand til populære Strømmen Storsenter. Strømmen sentrum er et område i sterk vekst. Fra leiligheten har man gangavstand til butikker, cafeer, restauranter, bibliotek, bank, shoppingsenter samt offentlig kommunikasjon. Attraktiv beliggenhet som byr på fotballbane, kunstgressbane, lekeplass, idrettshall, svømmehall, golfbane og flere treningssentre. Boligen ligger også i nærhet til flotte friluftsområder noe som gir gode rekreasjonsmuligheter både sommer og vinter. Sagelva/Sagdalen ned mot Nitelva er nærmeste nabo og brukes flittig til tur og rekreasjon. I motsatt retning ligger Østmarka like i nærheten. Til Lysløypa på Bråte bruker du knappe 5 minutter. Varme sommerdager kan du nyte på friluftsbadet på Nebbursvollen ved Nitelva. Bruker du sykkel tar turen ca 10 minutter, til fots ca halvtimen.

ADKOMST

Få minutters gange til Strømmen togstasjon med direkte adganger til Oslo og Lillestrøm.

Det vil bli skiltet på fellesvisninger.

BESKRIVELSE

Entre:

Romslig entre med god plass til klær og sko. Tilknyttet callinganlegg.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Åpen stue og kjøkkenløsning:

Stue av god størrelse med plass til sittegruppe og tilhørende møblement. Store vinduer som slipper inn rikelig med lys og fransk balkong for god lufting.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Kjøkken:

Har godt med skap og benkeplass. Komfyr, kombiskap og oppvaskmaskin følger med. Det er god plass til spisebord i kjøkkendelen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27598 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Soverom:

Er av god størrelse med plass til dobbeltseng. Godt med oppbevaringsplass i medfølgende garderobeskap. Store vinduer som sørger for naturlig lys.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Bad:

Pent flislagt bad med varmekabler i gulv. Badet har servant med skuffer, vegghengt toalett, dusjhjørne med innfellbare glassdører og opplegg til vaskemaskin.

Gulv: Fliser. Vegger: Fliser.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre/Åpen stue og kjøkkenløsning/Bad

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, opplegg internett og TV.

Det er ikke lov å røyke inne i leiligheten.

Det er ikke lov med husdyr.

GlobalConnect er leverandør av internett. Riks TV leverer TV. Leietaker tegner eget abonnement for Internett og TV.

PARKERING

Mulig å leie parkeringsplass i garasjekjeller kr. 800,- pr. mnd.

Ellers gateparkering etter stedets gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring.

Oppvarming og varmtvann er inkludert i husleien.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 12 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og varmtvann er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27598 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN

er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 03.05.2024

Leietid: 03.05.2024 - 02.05.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 4 700,00

Visning kr. 850,00

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27598 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

KUNDEKONTROLL

Megler er etter lov om hvitvasking av 1. juni 2018 forpliktet til å foreta kundekontroll på alle kunder og parter i en handel, og har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering.

Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt må identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Der kundekontroll allerede er gjennomført av annen rapporteringspliktig som Megler har skriftlig avtale med om gjennomføring av identitetskontroll, er det tilstrekkelig at kopier av identifikasjons og kontrollopplysninger (og evt. annen relevant dokumentasjon) om partenes/reelle rettighetshaveres identitet oversendes til Megler.

Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

VISNING

Visning kan avtales med Jesper Fredson

98 04 09 29

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Pro AS

Gullhaug Torg 1,0484 OSLO

Tel +47 23 00 61 20

Organisasjonsnummer 914748569

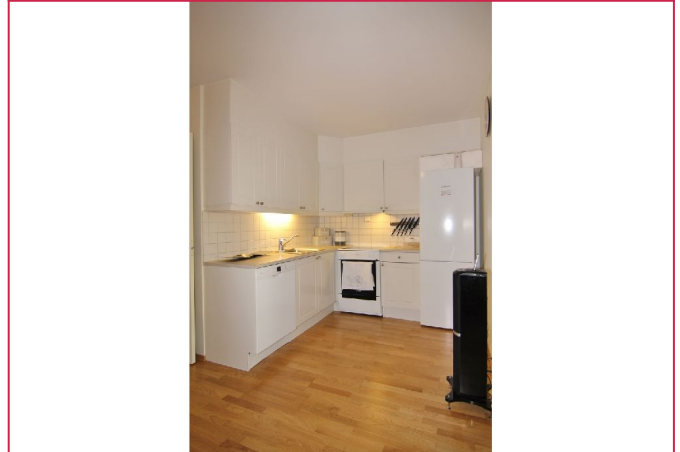


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27598 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN



Store vinduer som sørger for naturlig lys.



Kjøkkenet har godt med skap og benkeplass. Hvitevarer følger med.



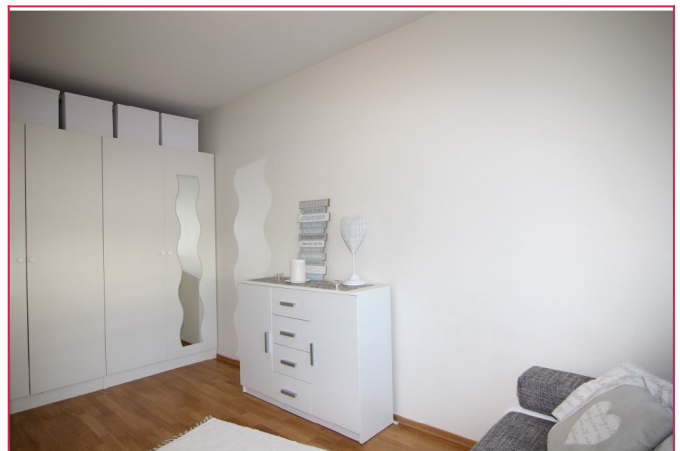
Plass til spisebord tilknyttet kjøkken.



Åpen kjøkkenløsning mot stue.



Soverom av god størrelse med plass til dobbeltseng.



Godt med oppbevaring i medfølgende garderobeskap.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27598 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN



Flislagt bad med varmekabler, vegghengt toalett og opplegg til vaskemaskin.



Dusjhjørne med glassdører.



Entré med god plass til klær og sko. Tilknyttet callinganlegg.

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside

Planlegg visning fra arkiv

Søk ditt nye hjem?

Har du foto utleiebilder?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for objektet her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt «Interessentskjema». Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

