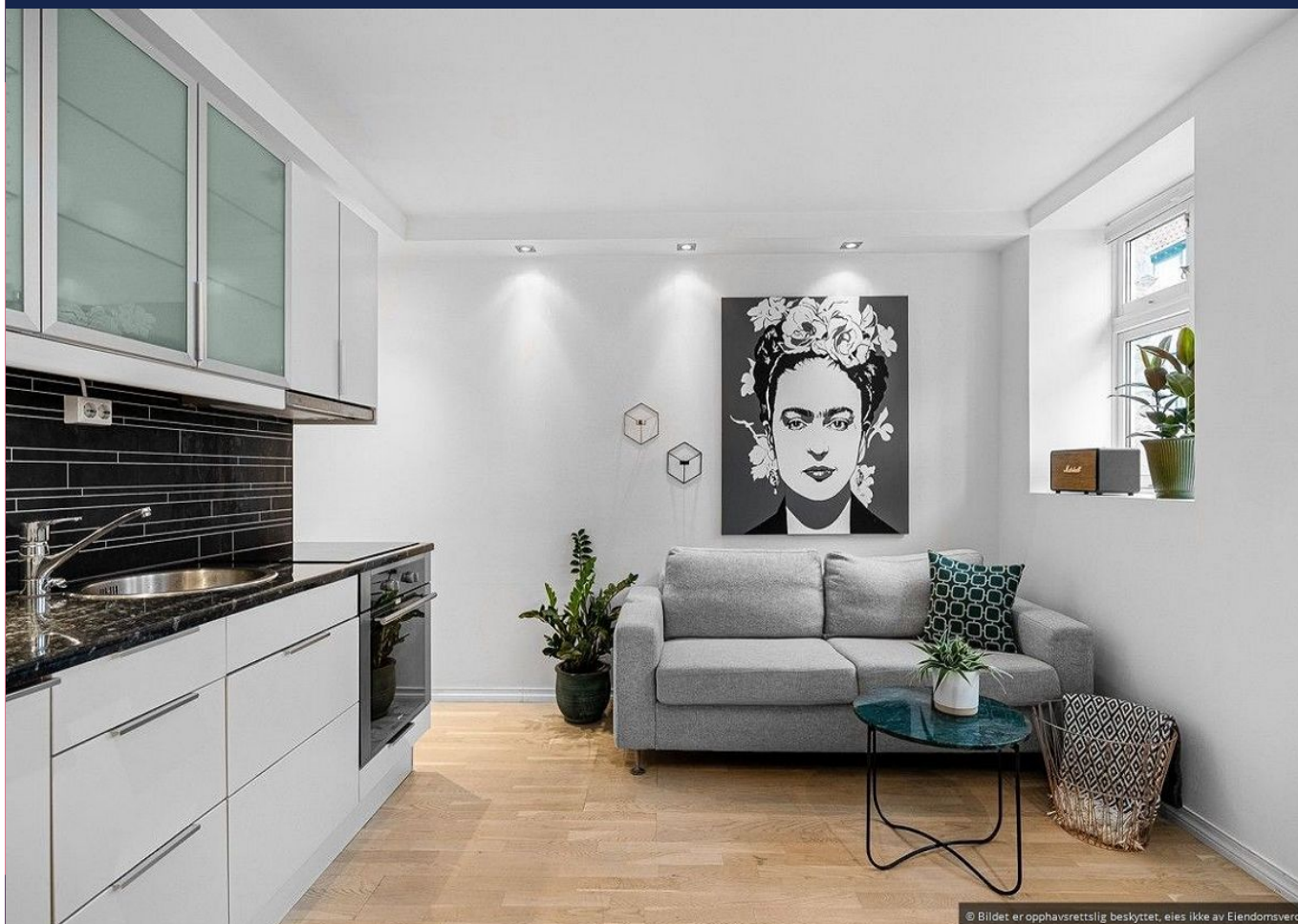


SANDVIKEN

GJEBLE PEDERSSØNS GATE 16 B, 5034 BERGEN



LEDIG LEILIGHET, FIN 2-ROMS LEILIGHET I HJERTET AV SANDVIKEN, DELVIS MØBLERT – KORT VEI TIL SENTRUM, UIB, NLA, NHH –

LEIEPRIS: Kr. 10 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 12.04.2024
AREAL/ROM: 23 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER: Jorunn Nepstad
TELEFON: 90 92 25 22
E-POST: jorunn.nepstad@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 83888
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/83888



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83888 - GJEBLE PEDERSSØNS GATE 16 B, 5034 BERGEN

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Jorunn Nepstad

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

83888/0181-24

EIER

Taymor Yasir

EIENDOMMEN

Adresse: Gjeble Pederssøns gate 16 B, 5034 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 23 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 167, Bnr 280, Snr 1, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Gjeble Pederssøns gate 16B har en sentral og attraktiv beliggenhet i hjerte av Sandviken. Her har man gangavstand til Bergen sentrum og alt hva bylivet måtte tilby; restauranter, butikker og kaféer. Turen inn til Bergen sentrum tar ca. 20 minutter. Det er ellers gode bussforbindelser i område. Bussen tar deg enkelt både i retning mot sentrum og mot NHH og Åsane. Buss til NHH tar ca. 7 minutter. Det er ellers gangavstand til UIB, NLA og Bergen arkitektthøgskole.

Dagligvarebutikk ligger like over veien

Området byr ellers på flere flotte parker og turmuligheter. Blant annet finner man Stoltzekleiven, Munkeboten og Meyersmarken like i nærheten.

ADKOMST

Fra Fløibanestasjonen følger man Øvregaten mot Sandviken, og svinger opp til høyre i Helgesens gate. Følg Absalon Beyers gate til Gjeble Pederssøns gate

BESKRIVELSE

Velkommen til Gjeble Pederssøns gate 16B, en liten, men godt utnyttet moderne leilighet i hjertet av Sandviken! Leiligheten ligger i 1. etasje og er innholdrik med en opplevd god planløsning størrelsen tatt i betraktning. Inngang til leiligheten skjer via fellesgang direkte inn i stue/kjøkken. Stuen er møblert med en tv-benk og tv. Lite bord.

Kjøkkenet med lyse, hvite fronter. Kjøleskap integrert i benk. Kjøkkenet har ikke oppvaskmaskin.

Badet er helfliset og har varmekabler i gulvet. Badet er innredet med toalett, servant med oppbevaring og dusj med innfellbare dusjdører. Vaskemaskin i bod.

Leilighetens soverom er møblert med garderobeskap. Soverommet vender ut mot privat bakgård.

Det er varmekabler i alle rom.

Leiligheten leies ut delvis møblert med koketopp/stekeovn, kjøleskap og vaskemaskin på bad. Noe kjøkkenustyr.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83888 - GJEBLE PEDERSSØNS GATE 16 B, 5034 BERGEN

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten ligger i 1.etasje og inneholder: Stue, kjøkken, bad, og soverom.

Ytre rom:

Bakgård som kan benytte på varme sommerdager. Felles med de andre i sameiet.

STANDARD

Leiligheten holder en bra standard.

- Sentralt område
- God og arealeffektiv planløsning
- Lys leilighet med fine sprossevinduer og dype vinduskarmer
- Praktisk kjøkken med hvite fronter.
- Helfliset bad m/vaskemaskin.
- Romslig soverom med god plass til dobbeltseng

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, vaskemaskin.

FASILITETER

Boligen har opplegg internett, opplegg for kabel-tv via sameiet. Utleier har fravalgt dette i fra felleskostnader.

Internett og øvrige personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 10 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83888 - GJEBLE PEDERSSØNS GATE 16 B, 5034 BERGEN

Overtakelse: 12.04.2024

Leietid: 12.04.2024 - 10.04.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83888 - GJEBLE PEDERSSØNS GATE 16 B, 5034 BERGEN

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er dugnad etter nærmere avtale. Ansvar for å bidra sammen med fellesskapet på å holde ganger rene og uterom ryddig og tilgjengelig for alle seksjonseiere i bygget.

Boligen har opplegg internett og opplegg for kabel-tv via samaiet. Utleier har fravalgt dette i fra felleskostnader. Internett og øvrige personlige abonnementer tegnes av leietaker er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at evt andre lokale leverandører kan levere tjenesten

Det er avtalt at leietaker får flytte ut evt. personlige ting i fra skap, kjøkkenskap etc. i tileg til sofa , sengetøy etc. Tingene som tas ut av leiligheten er gitt tillatelse til å sette in utvendig bod. Utleier fjerner tingene etter nærmere avtale i sommer.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Jorunn Nepstad
90 92 25 22

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger. Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning. Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

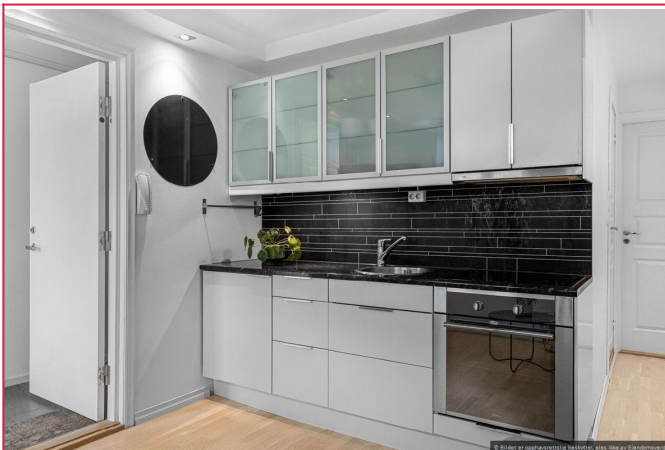
SAKSNUMMER 83888 - GJEBLE PEDERSSØNS GATE 16 B, 5034 BERGEN



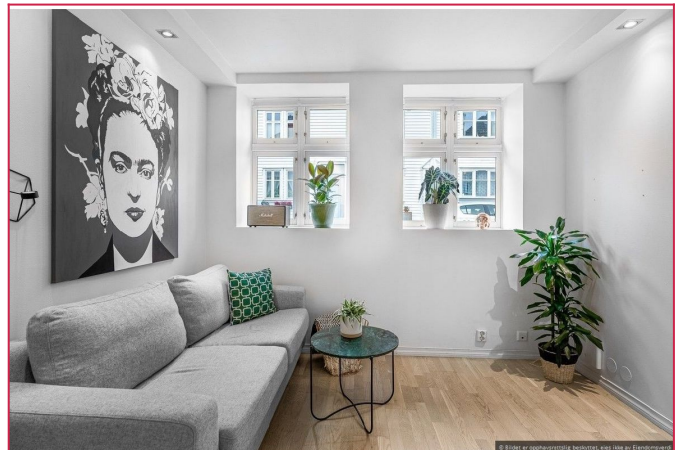
Velkommen til Gjeble Pederssøngate 16B!



Fellesinngangsparti og videre inni leiligheten.



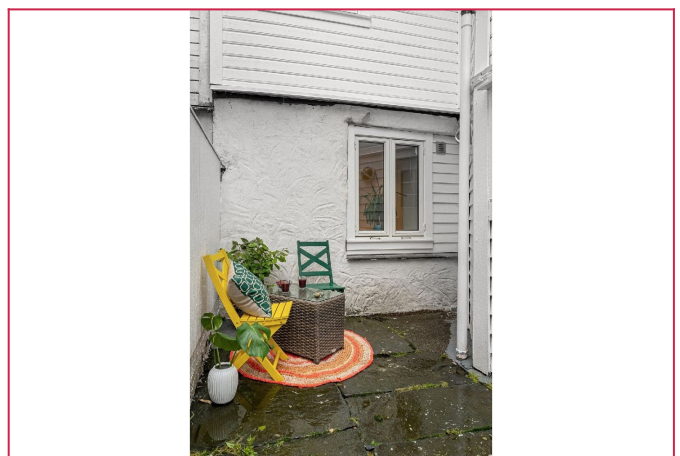
Lyse og fine overflater på kjøkkeninnredning med god skap og benkeplass.



Liten med sjarmerende lys stue



Planskisse



Liten sjarmerende utekrok.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83888 - GJEBLE PEDERSSØNS GATE 16 B, 5034 BERGEN

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvordan
Føle ansvar for annonser
Skal du leie et bolig?
Har du noen diskusjoner?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Lad ned prospektet for utgjelst nr

**Interessert i visning
og/eller mer informasjon?**

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontaktte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema