

LINDEBERG

JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO



LINDEBERG/ALNA: STOR 2-ROMS MED SOLRIK BALKONG - INTERNETT/TV OG PARKERING INKL - LEDIG FRA 03.06

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	03.06.2024
AREAL/ROM:	54 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Silje Røseth
TELEFON:	40 49 15 20
E-POST:	silje.roseth@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 23557
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/23557



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23557 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Silje Røseth

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Raymond Birkeland

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

23557/0176-24

EIER

Joydhan Barua og Sangamitra Barua

EIENDOMMEN

Adresse: Jerikoveien 67, 1067 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Alna

Areal: 54 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 112, Bnr 67, Snr 12, Leil.nr 12, Boenhet H0202

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Sentralt beliggende i forhold til offentlig kommunikasjon med både t-bane og bussforbindelse i umiddelbar nærhet. Buss nr. 25, 79, 100, 110 og 300. T-banelinje nr. 2. Kort avstand til Lindeberg senter med postkontor, Lindebergskogen barnehage og flere forretninger/servicetilbud. Kort avstand til Kiwi Jerikoveien, ligger på andre siden av veien ovenfor leiligheten. Akershus universitet sykehus ligger en 10 minutters kjøretur fra leiligheten. Østmarka beliggende rett ved med flotte tur- og treningsmuligheter både sommer og vinter.

ADKOMST

Se Ruter.no for kollektivt eller bruk kartfunksjonen i annonsen på Finn.no

BESKRIVELSE

Velkommen til Jerikoveien 67!

Inngangspartiet har flere garderobeskap og dørcallinganlegg. Parkett på gulv og lyse overflater. Romslig hovedsoverom med rikelig med skaplass langs den ene veggen. Flislagt bad med dusj, klosett, nedfelt servant med underskap, speil og varmekabler i gulv samt vaskemaskin. Fint og praktisk kjøkken med hvite profilerte fronter, laminat benkeplate og oppvaskmaskin.

Stor stue med god plass til både sofagruppe, spisebord og mere til. Store vindusflater gir gode lysforhold. Fra stuen er det utgang til solrik balkong på ca.4,7 kvm.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23557 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

Felles grøntareal. Skjermede og barnevennlige omgivelser. Adkomst til bygget og nedkjøring til garasje er asfaltert med varmekabler. Leiligheten leies ut delvis møblert. Leietagere skal tegne avtale for dekoder innhenting og evt tilleggsabonnement ift standardavtalen sameiet har med Telia.

Leiligheten er ledig fra 03.06.2024

Kort oppsummert:

- Solrik balkong på ca. 4,7 kvm
- Garasje
- Heis
- Bod
- Kabel-TV og internett er inkludert i husleien

INTERESSERT I VISNING ELLER MER INFORMASJON?

Send en henvendelse ved å trykke på "interesseskjema" i Finn-annonsen. Husk å skrive informasjon om deg/dere som er interessert. Jeg gir beskjed når det er avtalt visningstidspunkt. Husk å skriv ned ditt telefonnummer. SMS blir ikke besvart!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad, kjøkken, stue og soverom.

Ytre rom:

Balkong på ca. 4,7 kvm. Garasjeplass og bod, etter avtale.

STANDARD

Parkett på gulv og lyse overflater, flislagt bad.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Leietagere skal tegne avtale for dekoder innhenting og evt tilleggsabonnement ift standardavtalen sameiet har med Get. Det gjelder inntil sameiet har avtale med Get. Deretter dekker leietakeren selv for bruk av tv og internett.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned. Grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23557 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 03.06.2024

Leietid: 03.06.2024 - 02.06.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23557 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt å røyke inne.

Viktig at det settes filtknotter på alle møbler.

Ikke tillatt å borre hull i vegger og tak.

Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs.

Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.)

Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjon åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Enhver leietaker plikter å følge ordensregler i det enkelte borettslag, boligaksjeselskap eller eierseksjonssameie. Brudd på disse kan medføre konsekvenser for leieforholdet.

Bod medfølger etter avtale.

Husleien inkluderer til enhver tid det kabel-tv/Internetttilbud som er inkludert i utleiers felleskostnader til borettslag/sameie. Skulle det skiftes leverandør eller andre forandringer gjøres underveis i leieforholdet som ligger utenfor eiers kontroll, vil nytt tilbud/forandringer gjelde for leieforholdet.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Silje Røseth

40 49 15 20

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Sinsen AS

Trondheimsveien 164

Pb. 6514 Grünerløkka, 0566 OSLO

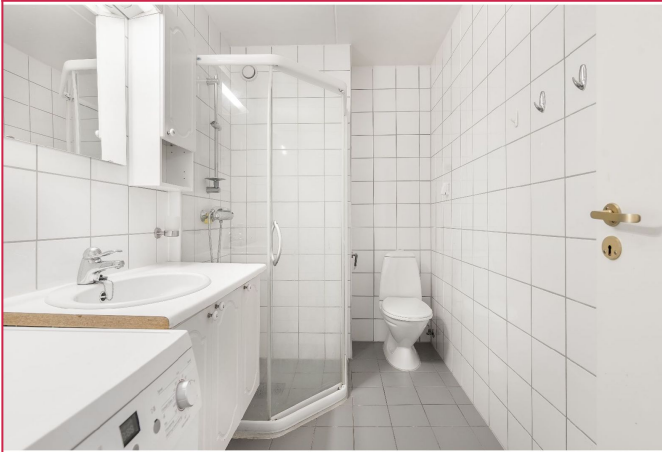
Tel +47 22 79 66 20

Organisasjonsnummer 992876999



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23557 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO



Bad



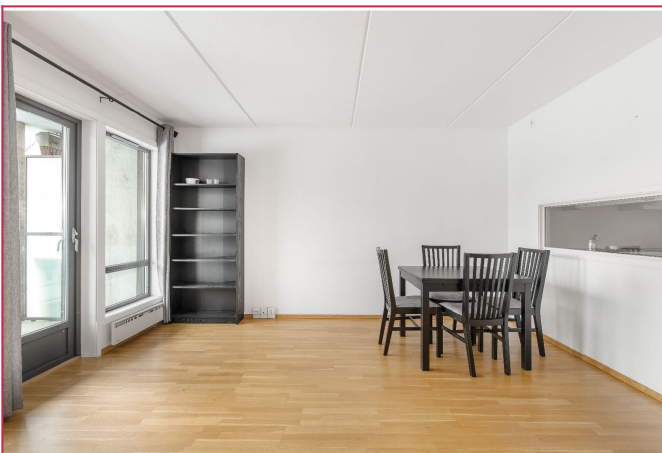
Solrik balkong



Kjøkken



Soverom med garderobe



Romslig stue



Fasade

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23557 - JERIKOVEIEN 67, 1067 OSLO

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hjemmeside

Fotoannonse for annonser

Skal du leie et bolig?

Har du noen diskusjoner?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←

Last ned prospektet for utgjelst nr

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema