

STJØRDAL

KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



STJØRDAL - NY 3-ROMS LEILIGHET I 7. ETASJE - OPPVARMING OG P-PLASS INKL. - 2 BAD - VESTVENDT BALKONG

LEIEPRIS:	Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2024
AREAL/ROM:	101 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Daniel Husvik Willadsen
TELEFON:	91 18 86 43
E-POST:	daniel.willadsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64645
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64645



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64645 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Husvik Willadsen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

64645/0962-23

EIER

Eiendomsgruppen Trondheim AS

EIENDOMMEN

Adresse: Kjøpmannsgata 8 C, 7500 STJØRDAL

Kommune: Stjørdal

Areal: 101 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 7

Matrikkel: Gnr 107, Bnr 441, Snr 22, Boenhet H0703

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Parkvegen Panorama har en meget sentral og sentrumsnær beliggenhet med svært gode kollektivforbindelser. I umiddelbar nærhet er det også butikker og kjøpesenter med servicetilbud som post, tannlege, legekontor, shopping, spisestedet, vinmonopol, treningssenter, etc.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Kjøpmannsgata 8 C / Parkvegen Panorama

Leiligheten ligger i byggets 7. etasje.

Her har du muligheten til å leie en nyoppført leilighet midt i Stjørdal sentrum med gangavstand til "alt". Leiligheten har en praktisk planløsning som bl.a. inneholder entré, stue med åpen kjøkkenløsning, to soverom, bad tilknyttet hovedsoverom, samt en romslig vestvendt balkong med upåklagelig utsikt og gode solforhold. Oppvarming fra vannbåren varme og parkeringsplass er inkludert i husleien.

Kvaliteter verdt å fremheve:

- Nyoppført 3-roms leilighet
- Store vindusflater
- Soverom med eget bad



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64645 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

- Åpen stue-/kjøkkenløsning
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Praktisk planløsning
- Innvendig bod
- Parkeringsplass i felles kjeller

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue, kjøkken, to soverom, to bad og innvendig bod.

Ytre rom:

Balkong og plass i felles parkeringskjeller.

STANDARD

Entre, stue, kjøkken, soverom, innvendig bod: Laminat på gulv og malte flater på vegg.

Bad: Flis på gulv og vegg.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon med video, balkong, opplegg internett, sentralt, utsikt, moderne, ingen gjenboere, vaktmester/vektertjeneste, turterreng.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

HUSLEIE

Kr. 20 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64645 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

Overtakelse: 01.05.2024

Leietid: 01.05.2024 - 30.04.2027

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.08.2024

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64645 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

Leiligheten ligger for salg - leiligheten må være disponibel for visning ved forespørsel.

Ikke lov å røyke inne.

Dersom kontraktstart faller på helg, blir overtakelsen satt av utleier til første virkedag før eller etter helgen. Dette er opp til utleier. Utleier forbeholder seg retten til å sette tidspunkt for overtagelse for inn- og utflytting, dette primært innenfor arbeidstiden til utleiers representant. Det er ikke lov å bore i vegger eller gjøre forandringer på leiligheten uten skriftlig samtykke. Eventuelle hull skal sparkles og males før overlevering. Møbelknotter må benyttes under møbler. Leietaker plikter å bruke vaskebyrå ved utflytting.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Daniel Husvik Willadsen
91 18 86 43

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger. Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post. Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning. Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472

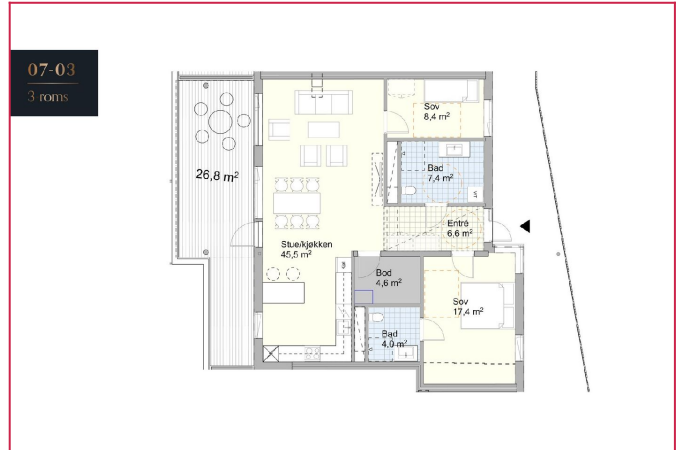


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64645 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



Leilighetens praktiske planløsning gir mulighet for flere gode møbleringsmuligheter.



Planskisse.



Pent flislagt bad med varmekabler i gulv. Opplegg for vaskemaskin.



Pent kjøkken med rikelig med skap- og benkeplass.



Kjøkkenet har integrerte hvitevarer som stekeovn, platetopp og oppvaskmaskin.



INFORMASJON OM BOLIGEN

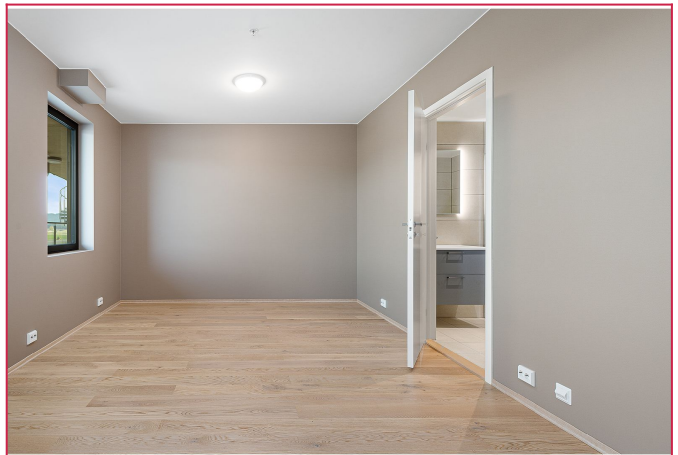
SAKSNUMMER 64645 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



Leiligheten har en flott balkong på hele 27 kvm med en fantastisk østvendt utsikt.



Balkongen har gode solforhold store deler av dagen.



Hovedsoverommet er på 17,4 kvm og har eget bad.



Hovedsoverom.



Bad tilknyttet hovedsoverom.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64645 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvem er du?

Er du ansvarlig for annonser?

Skal du leie et bolig?

Har du noen tilkoblinger?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgjelst nr

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema