

STJØRDAL

KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



STJØRDAL - NY 3-ROMS LEILIGHET I 7. ETASJE - OPPVARMING OG P-PLASS INKL. - 2 BAD - VESTVENDT BALKONG

LEIEPRIS:	Kr. 19 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2024
AREAL/ROM:	100 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Daniel Husvik Willadsen
TELEFON:	91 18 86 43
E-POST:	daniel.willadsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64622
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64622



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64622 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Husvik Willadsen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

64622/0883-23

EIER

Eiendomsgruppen Trondheim AS

EIENDOMMEN

Adresse: Kjøpmannsgata 8 C, 7500 STJØRDAL

Kommune: Stjørdal

Areal: 100 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 7

Matrikkel: Gnr 107, Bnr 441, Snr 21, Boenhet H0702

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Parkvegen Panorama har en meget sentral og sentrumsnær beliggenhet med svært gode kollektivforbindelser. I umiddelbar nærhet er det også butikker og kjøpesenter med servicetilbud som post, tannlege, legekontor, shopping, spisestedet, vinmonopol, treningssenter, etc.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Kjøpmannsgata 8 C / Parkvegen Panorama

Leiligheten ligger i byggets 7. etasje.

Her har du muligheten til å leie en nyoppført leilighet midt i Stjørdal sentrum med gangavstand til "alt". Leiligheten har en praktisk planløsning som bl.a. inneholder entré, stue med åpen kjøkkenløsning, to soverom, bad tilknyttet hovedsoverom, samt en romslig vestvendt balkong med upåklagelig utsikt og gode solforhold. Oppvarming fra vannbåren varme og parkeringsplass er inkludert i husleien.

Kvaliteter verdt å fremheve:

- Nyoppført 3-roms leilighet
- Store vindusflater
- Soverom med eget bad



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64622 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

- Åpen stue-/kjøkkenløsning
- Kjøkken med integrerte hvitevarer
- Praktisk planløsning
- Innvendig bod
- Parkeringsplass i felles kjeller

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue, kjøkken, to soverom, to bad og innvendig bod.

Ytre rom:

Balkong og plass i felles parkeringskjeller.

STANDARD

Entre, stue, kjøkken, soverom, innvendig bod: Laminat på gulv og malte flater på vegg.

Bad: Flis på gulv og vegg.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, livsløpsstandard, ingen gjenboere, turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 19 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64622 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.05.2024

Leietid: 01.05.2024 - 30.04.2027

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.08.2024

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64622 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leiligheten ligger for salg - Leiligheten må derfor være disponibel for visning ved foresprøsel fra uteier.

Ikke lov å røyke inne.

Leietaker er pliktig til å gjøre seg kjent med og følge husordensreglene for sameiet.

Det er ikke lov å bore i vegger eller gjøre forandringer på leiligheten uten skriftlig samtykke. Eventuelle hull skal sparkles og males før overlevering.

Møbleknotter må benyttes under møbler.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Daniel Husvik Willadsen

91 18 86 43

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64622 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



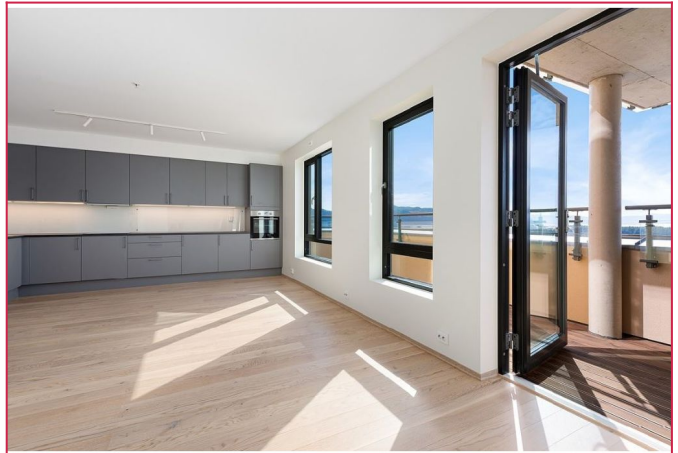
Vestvendt balkong på 23 kvm med upåklagelig utsikt og gode solforhold.



Balkong.



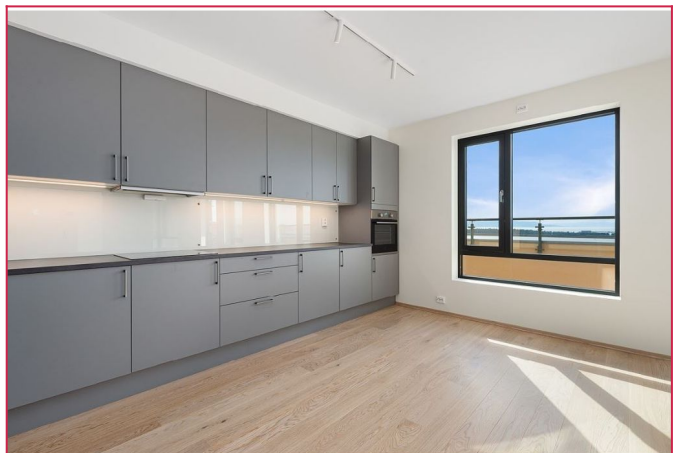
Utsiktsbilde.



Leiligheten har en praktisk planløsning med åpen stue-
kjøkkenløsning.



Pent kjøkken med rikelig skap- og benkeplass.



Kjøkkenet har integrerte hvitevarer som stekeovn, platetopp,
oppvaskmaskin og kombiskap.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64622 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



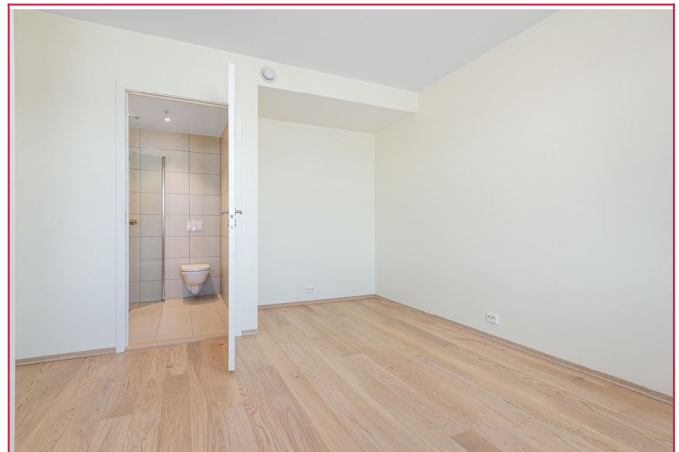
Pent flislagt bad med varmekabler i gulv.



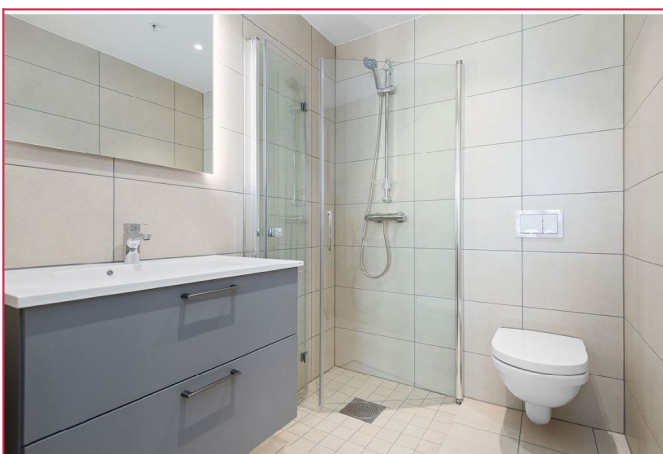
Badet er innredet med dusjhjørne i glass og vegghengt toalett.



Hovedsoverommet er på ca. 14,5 kvm.



Hovedsoverommet har god plass til garderobeløsninger.



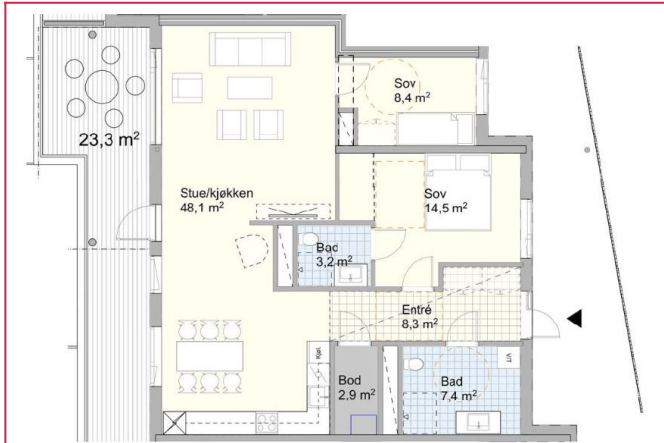
Bad tilknyttet hovedsoverommet.



Soverom 2 er på ca. 8,4 kvm.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64622 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



Plantegning.

The screenshot shows the 'UTLEIEMEGLEREN' app interface. The title 'UTLEIEMEGLEREN' is displayed in yellow on a dark blue background. Below the title, there is a yellow smiley face icon. The main content area is white and contains the following text: 'Hei! Jeg har just nådd ut annonser fra annonser. Skal du like ut bolig? Her di, her... (stille bilder)'. Below this text is a yellow button labeled 'Interessentskjema'. To the right of the button, there is a white box with the text 'Interessert i visning og/eller mer informasjon?' and a yellow arrow pointing to the button. Below the button, there is a white box with the text 'På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!'. Below the box, there is a white button labeled 'Interessentskjema' and a white button labeled 'Lad ned prospektet for utgått til'. Below the button, there is a white button labeled 'Interessentskjema' and a white button labeled 'Lad ned prospektet for utgått til'.

Interessentskjema

