



Litt enklere. Litt grønnere.



**Et komplett utleiekonsept for deg som vil bo moderne  
- og leve litt grønnere!**

## KORT FORTALT

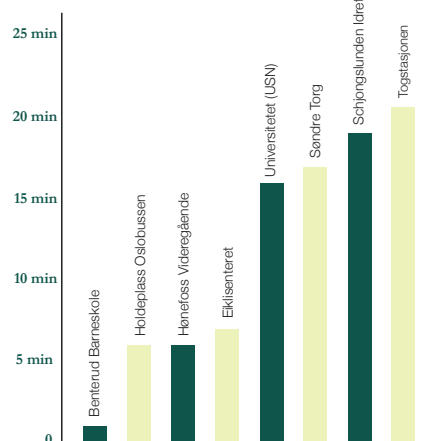
### BELIGGENHET

Velkommen til vårt nye utleiekonsept B4 i Elveparken! 30 leiligheter i et helt nytt leilighetsbygg plassert innerst i Elveparken. Fantastisk beliggenhet i rolig bynært strøk, og med gangavstand til Universitetet, buss og tog, kino, barnehage og barneskole, Eikli handelsområde og turstien Elvelangs som følger Storelva gjennom byen. Det er også kort vei til Schjongslunden med rekreasjonsmuligheter, idrettsarenaer for fotball og ishockey, samt Hønefoss Arena.

### LITT ENKLERE

I B4 har vi samlet "alle" bokostnader til én fast månedlig sum, så det er lettere for deg å holde oversikt over økonomien. Superenkelt å forholde seg till!

Til fots i byen



### LITT GRØNNERE

Elveparken B4 er et strømproduserende og energieffektivt hus hvor vi har investert i solcelleanlegg på taket som produserer egen strøm til leilighetene. Fjernvarme i alle leiligheter gir god bokomfort, og det er enkel tilgang på elbilladere i kjelleren, samt nedgravd miljøstasjon for avfall. Vi har tatt miljøinvesteringen så du kan leve litt grønnere.

### FLERE VALGMULIGHETER

B4 er delt inn i tre ulike leilighetstyper, A, B og C. Tre typer og tre priser så du kan velge etter ditt behov.

### NYE, MODERNE LEILIGHETER

Bo godt i ny, praktisk leilighet med moderne løsninger. Alle leilighetene har egen balkong (i leilighetstype A er det fransk balkong) og er utstyrt med hvitevarer på kjøkkenet samt vaskemaskin med tørketrommel med økomiksteknologi. De store vindusflatene gjør leiligheten lys og luftig. På solutsatte vinduer er det montert elektrisk solskjerming.



## BO I FANTASTISKE ELVEPARKEN

Selv om B4 er et eget konsept, er leilighetene en del av Elveparken, med sine fantastiske muligheter rett utenfor døren. Ta en dukkert på tilknyttet badeplass i Storelva, eller en padletur langs elven.



## “ALT” INKLUDERT FOR ET GRØNNERE AVTRYKK

For at det skal være mye enklere for deg å forutsi bokostnadene dine og ikke bli overrumplet av variable utgifter har vi laget en månedspris som inkluderer; strøm, varmtvann, kaldtvann, gulvvarme, hvitevarer, drift av ventilasjon og trappevask. Det eneste du behøver å tenke på er eget behov for tv/internett, fiberkabel er oppkoblet og ligger klar i hver leilighet.

Forbruket er beregnet i henhold til justerte offentlige tabeller for vann, strøm og energi. Avvik over 20% pr. mnd. vil krediteres eller faktureres leietaker. Avregningen foretas kvartalsvis. Det vil si at dersom forbruket ditt er litt høyt en måned, kan du spare det inn igjen neste måned!

## ENKLERE Å VÆRE LEIETAKER

Som profesjonell utleieaktør har vi lang erfaring med leieprosessen, og du forholder deg bare til oss - ingen mellommenn. I B4 har vi fokusert på at det skal være enkelt for deg som leietaker, leiedokumentene signeres digitalt. Du får tilgang til vår praktiske kundeapp for rask behandling av henvendelser og bestillinger.

Filterskifte og ettersyn av ventilasjon utføres av Tronrud Eiendoms driftsavdeling minst en gang i året, så du slipper å tenke på det også. Trappevasken utføres av rengjøringsbyrå, som også garanterer rene, flotte leiligheter ved innflytting.

## PARKERINGSANLEGG OG BODER

Alle leilighetene i B4 har tilgang på egen, låsbar bod i kjelleren, samt innendørs sykkelparkering med mulighet for lading. Det er også mulig å leie parkeringsplass i oppvarmet garasje, både med og uten lading. Ta kontakt for mer informasjon.



**Mindre stress. Mindre avtrykk.**

## DETTE FORVENTER VI AV DEG

- At du bidrar til et godt bomiljø i B4.
- At du er en bevisst leietaker med en miljøvennlig innstilling.
- At du etterstreber å følge beregnet forbruk av vann og strøm.
- At du tenker miljø, og sorterer søpla.
- At du samhandler via digitale løsninger.

## UTLEIERS KRAV

Vi følger huseierloven, og benytter Huseiernes Landsforbund sin leiekontrakt.

I B4 er det et fast depositum på kr. 25.000.-. Beløpet settes inn på personlig konto opprettet i Sparebank1 Ringerike Hadeland AS. Depositum stilles som sikkerhet for eventuelle skader eller manglende husleieinnbetaling.

Du må tegne innboforsikring.

Du må følge B4 og Elveparken Driftsforenings ordensregler. (men det er bare gøy, altså :-)



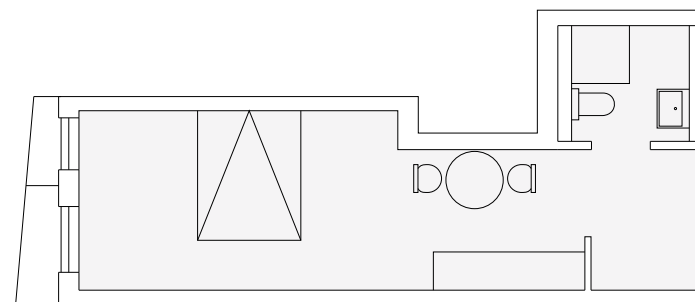
Litt enklere. Litt grønnere.

## LEILIGHETSTYPENE



# A

7.000.- pr. mnd.



27 m<sup>2</sup> + fransk balkong og kjellerbod

# A

Ett-roms

# B

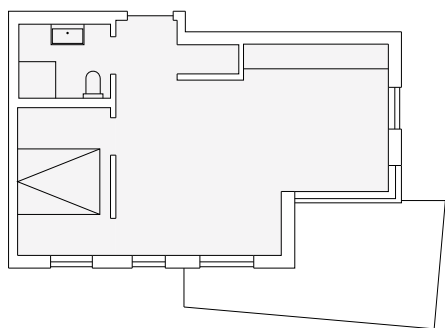
To-roms

# C

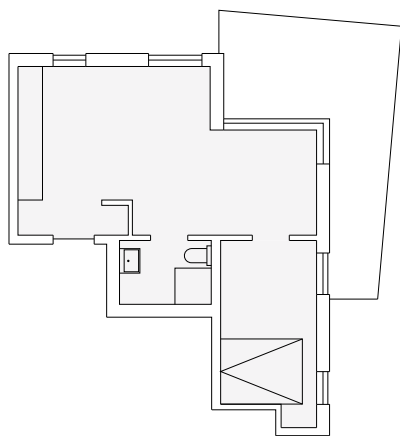
Tre-roms

# B

9.500.- pr. mnd.



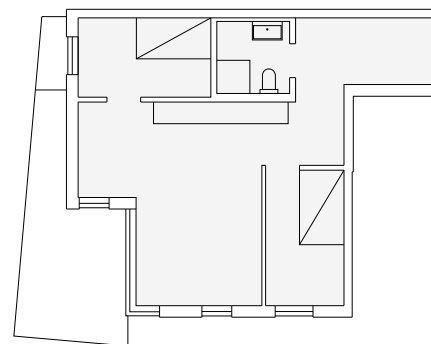
43 m<sup>2</sup> + balkong og kjellerbod



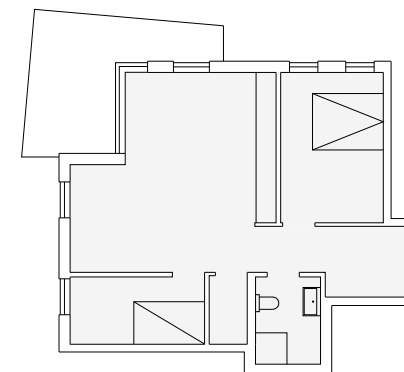
40 m<sup>2</sup> + balkong og kjellerbod

# C

12.500.- pr. mnd.



53 m<sup>2</sup> + balkong og kjellerbod



62 m<sup>2</sup> + balkong og kjellerbod





# ELVEPARKEN

- 1 Togstasjonen
- 2 Gledeshuset
- 3 Tronrud Eiendom (A3)
- 4 Brutorget
- 5 Sentrumskvartalet/Kino
- 6 Hønefoss Kirke
- 7 Bussgata
- 8 Kuben Kjøpesenter
- 9 Politistasjonen
- 10 Ringerike Folkehøyskole
- 11 Ringerike Videregående
- 12 Schjongslunden Idrettspark
- 13 Rådhuset
- 14 Benterud Skole
- 15 Hønefoss Videregående
- 16 Brannstasjonen
- 17 Eiklisenteret
- 18 Universitetet(USN)
- 19 Ringerike Sykehus
- 20 Hvervenkastet storhandel
- 21 Badestrand
- 22 Eikli Barnehage



20

19

18

17

16

22

13

14

10

1

3

2

4

5

6

7

9

8

11

Søndre Park

Petersøya

12

21

Sjongslunden

Søndre Torg

Nordre Park

**Astrid Tanem Husøy**

40 10 10 90

**Anette Tronrud**

40 10 10 90

[utleie@tronrudeiendom.no](mailto:utleie@tronrudeiendom.no)