

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN
 Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes boligselgerforsikring eller ikke.
 Dersom det skal tegnes boligselgerforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT

<input type="checkbox"/> Enebolig	<input checked="" type="checkbox"/> Tomt
<input type="checkbox"/> Hytte/Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Rekkehus
<input type="checkbox"/> To/Fiermannsbolig	<input type="checkbox"/> Selveierleilighet
<input type="checkbox"/> Andelsleilighet	<input type="checkbox"/> Boliger som ikke er as is
<input type="checkbox"/> Annen bolig	

Det må foreligge Tilstandsrapport Bolig (TB) i følgende tilfeller:

- Alle typer frittliggende eneboliger med eget gnr./bnr. og evt. snr. og evt. fnr. (også rekkehus, tomannsbolig, og fritidseiendom) ved:
- Salg for dødsbo og andre tilfeller der selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen/ubebodd av selger siste 12 mnd.
- Oppgjørs-/honoraroppdrag
- Salg av kombinasjonseiendommer.

Det er aldri krav til TB ved salg av leiligheter (andel, aksje og selveier).

Dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene pkt. 5.1, kan Protector Forsikring ASA nedsette ansvaret, jf. FAL §4-8.

Tilstandsrapport skal ikke være eldre enn 6 måneder. Ved avvik kan selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL 4-8.

Gnr.	Bnr.	Snr. / Andelsnr. / Aksjenr.	Festenr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje.
15	234			
Adresse				Postnr.
Kalvetangveien 85A				3132
Sted				Kommune
Husøysund				Færder
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom)
	03.11.2015	Ubebygde tomt	Nei	
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råtedekning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Vet ikke				
Polise-/avtalensnr.				
<input type="checkbox"/> Ved dødsbo/ved fullmakt, kryss her		Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom).		
Hjemmelshavers navn				

SELGER (1)

Etternavn	Fornavn
Knerten invest as	

SELGER (2)

Etternavn	Fornavn

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt

--

SPØRSMÅL OM EIENDOMMEN

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, feil eller lekkasje ved sluk, membran/tettesjikt eller andre steder?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

1.1. Kjenner du til om det er utført arbeid eller oppussing på bad/våtrom siste 10 år?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

1.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja Nei

Kommentarer

1.3. Foreligger det dokumentasjon på disse arbeidene?

Ja Nei

Kommentarer

1.4. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

3.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

3.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja Nei

Kommentarer

3.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

5. Kjenner du til om det er/har vært skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur, insekter eller lignende?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

6. Kjenner du til om det er/har vært sopp, også svertesopp, råteskader eller fukt i boligen?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

7. Kjenner du til om det er/har vært utettheter på tak/fasade/terrasse/garasje?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

7.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse / garasje / tak / fasade siste 10 år?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

7.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja Nei

Kommentarer

7.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

8. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget, f.eks. gjentakende sikringsbrudd, svimerker, varmgang eller lignende?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

8.1. Kjenner du til om det er utført kontroll på el-anlegg fra offentlig myndighet, Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller evt. andre tilsvarende kontrollinstanser?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

8.2. Kjenner du til om elektriske arbeider/elektrisk anlegg i boligen er utført av en godkjent elektroinstallatør?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

8.3. Kjenner du til om arbeider er utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

8.4. Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av el-anlegget?

Ja Nei Deler

Kommentarer

Ubebygdt tomt

9. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

9.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp siste 10 år?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

9.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja Nei

Kommentarer

9.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

10. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, offentlig vedtak eller uoffisielle rettigheter/forpliktelser/varsler/tvister som kan medføre endring i bruk av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, og/eller forslag til dette?

Ja Nei

Kommentarer

11. Kjenner du til om det er foretatt endringer i boligen som avviker fra de opprinnelige plantegningene, f.eks. innredet kjeller, loft, bod, tilbygg/påbygg e.l.?

Ja Nei

Kommentarer

11.1. Er dette godkjent hos bygningsmyndighetene?

Ja Nei Vet ikke

Kommentarer

12. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav fra f.eks. kommunen eller andre offentlige instanser vedrørende eiendommen, f.eks. oljetank, sentralfyr, septiktank, avløp e.l.?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, e.l.?

Ja Nei

Kommentarer

13.1. Er enheten godkjent for varig opphold?

Ja Nei Vet ikke

Kommentarer

14. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsvurderinger / boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?

Ja Nei

Kommentarer

Ubebygdt tomt

16. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?

Ja Nei

Kommentarer

17. Er det andre forhold ved eiendommen som er relevant for kjøper? (De øvrige svarene er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskap)

17.1.



Ja, jeg ønsker å benytte Boligsalgsrapport/Tilstandsrapport Bolig som underlag i.f.m salg av eiendommen.
En Boligsalgsrapport/Tilstandsrapport Bolig er en utvidet takst som foretar en grundig gjennomgang av tilstanden til boligen.



Jeg ønsker ikke å benytte Boligsalgsrapport/Tilstandsrapport Bolig som underlag i.f.m salg av eiendommen.

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglerns oppdragsnummer

Firma

Avdeling

Tomtemegler1 - Meek Invest as

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

Martin Bulow-Berntzen

TEGNING AV BOLIGSELGERFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10, gjerne også sammen med en bygningskyndig. Konferer med selger eller eiendomsmegler dersom noen av opplysningene i egenerklæringskjemaet er uklare, eller dersom det er ønskelig med ytterligere informasjon eller utlevering av rapporter som nevnt i pkt. 16.

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for boligselgerforsikring punkt 9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt boligselgerforsikringstilbud. **Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. TB skal fornyes etter 6 mndr. fra rapportdato. Dette er selgers ansvar.**

Ja, jeg tegner herved boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2018 og produktark om boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 12 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtagelse. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.

Jeg bekrefter at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt.6

Jeg er kjent med at dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene, pkt. 5.1, kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL § 4-8.

Jeg er innforstått med at Protector Forsikring ASA i det tilfellet det er tegnet boligselgerforsikring vil innhente dokumentasjon fra eiendomssalget og ta kontakt med alle nødvendige parter ved en eventuell reklamasjonssak. Formålet med innhenting er å kunne vurdere dekning ifht forsikringsavtalens vilkår. Vi vil oppbevare disse opplysningene til formålet med behandlingen opphører.

Nei, jeg tegner ikke boligselgerforsikring, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne det.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring dersom det er avkrysset for «annet» på salgsobjekttype. Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Signert med



Signert av: Bülow-Berntzen, Martin 16.08 2018 12:21

NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringskjema: _____

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: 01.01.2018

Eiendomsopplysninger – vei, vann og avløp

Dato:15.08.18

Gnr.:	15	Bnr.:	234	Fnr.:		Snr.:	
Adresse:	Kalvetangveien 85A			Selger:			

1800 Tilknytning til vann og avløp

	Tilknyttet	
Vann	Kommunal: <input type="checkbox"/>	Privat: <input type="checkbox"/>
Avløp	Kommunal: <input type="checkbox"/>	Privat: <input type="checkbox"/>
Septiktank	Ja: <input type="checkbox"/>	Nei: <input type="checkbox"/>
Kommunal slamtømming	Ja: <input type="checkbox"/>	Nei: <input type="checkbox"/>
Endring av vann- og/eller avløpstilknytning. Pålegg foreligger.	Ja: <input type="checkbox"/> (vedlegges) Nei: <input type="checkbox"/>	
Det er/vil bli utført VA-tiltak som kan utløse pålegg.	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
Kommunen kjenner til at:		
<input checked="" type="checkbox"/> Det går kommunale VA-ledninger over eiendommen. Se vedlagte kart.		
<input type="checkbox"/> Eiendommen har felles private stikkledninger sammen med andre eiendommer. Se vedlagte kart.		

Kommentarer: tomt, ikke tilknyttet

1802 Tilknytning til vei

	Tilknyttet
Fylkesvei	<input type="checkbox"/>
Kommunal vei	<input type="checkbox"/>
Offentlig gang/sykkelvei	<input type="checkbox"/>
Privat vei	<input type="checkbox"/>

Kommentarer: tomt, ikke tilknyttet

Postadresse: Postboks 250 Borgheim, 3163 Nøtterøy
Besøksadresse: Tinghaugv. 16
E-post: postmottak@faerder.kommune.no

Telefon: 33 39 00 00
Org.nr.: 817 263 992
Internett: www.færder.kommune.no

Eiendomsopplysninger – vei, vann og avløp

1900 Kommunale gebyr

Kommunale gebyrer for inneværende år utgjør:

Vann kr.

Avløp kr.

Slamtømming kr.

Renovasjon kr.

Feiing kr.

Beløpet blir fordelt på fire terminer.
Alle gebyrer er oppgitt inkl. mva.

Vann- og avløpsgebyr etter måler: Ja: Nei:

Ved bruk av vannmåler er fastgebyr og m³ pris oppgitt.

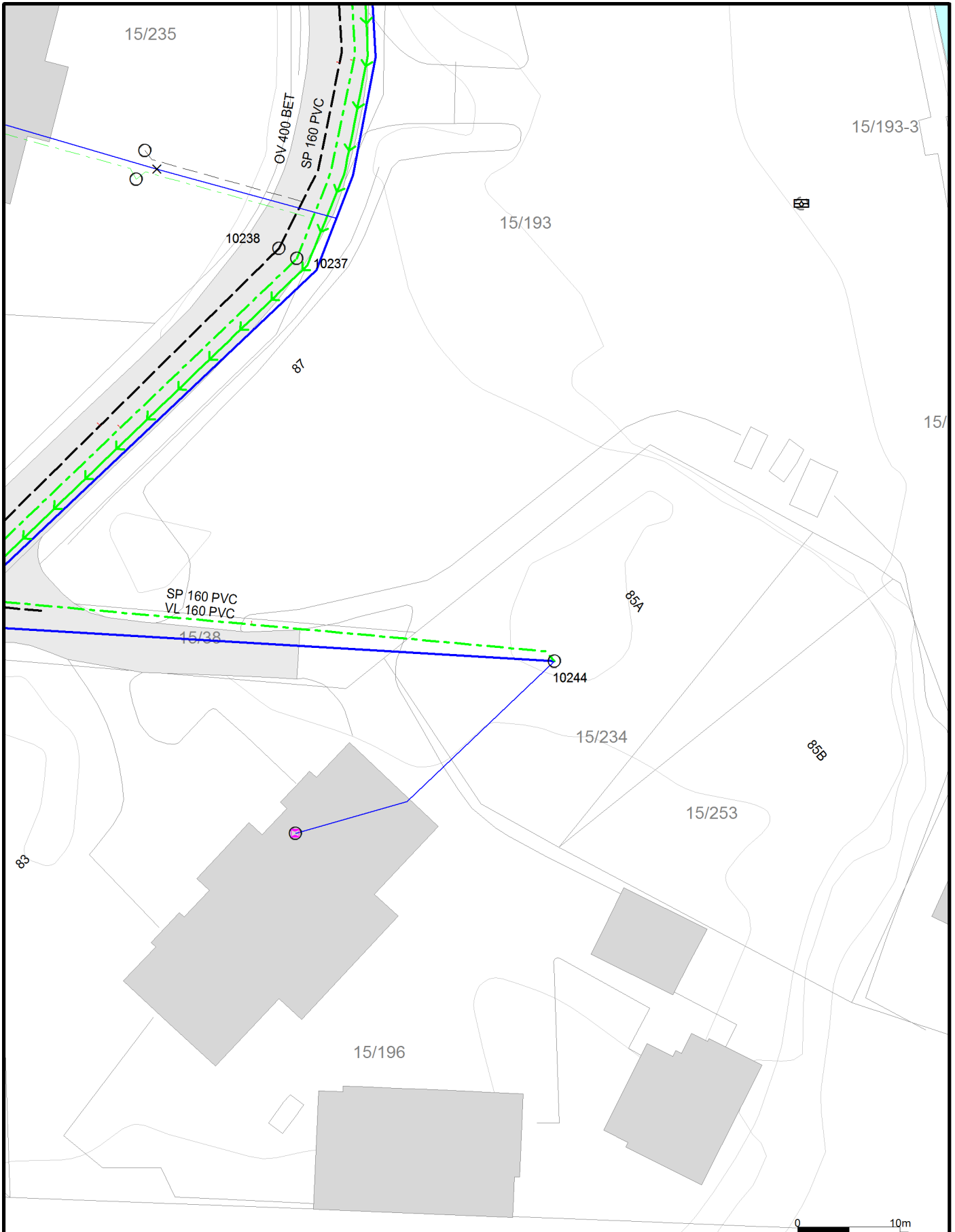
Sommerrenovasjon Ja:

Felles/delt renovasjon Ja:

Tillegg i renovasjon: Ja:

Antall pipeløp:

Kommentarer: tomt, ingen gebyrer



- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| — Avløp felles | ● Hyd | △ Utslipp |
| — Overvann | ○ Kum | ▢ Sluk |
| — Pumpeledning felles | ▶ Pumpestasjon vann | ▢ Sluk |
| — Pumpeledning spillvann | ▶ Pumpestasjon AF | ▢ Bekkeinntak m. ri |
| — Spillvann | ▶ Pumpestasjon SP | ▢ Bekkeinntak |
| — Vannledning | ▢ Overløp | ⊗ Stoppekran |
| | | ○ Grenpunkt |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Færder kommune
 Ledningskartverket

Dato: 2018.08.15
 Sign: AB



Målestokk
 1:500

Skjema planopplysninger

Eiendom: 0729 – 15/234 - Kalvetangveien 85A

Kommuneplan

Vedtatt dato	31.01.2018
Kommuneplanformål	Bolig/næring

Reguleringsplan,

Plannr. / plannavn:	Plannr. 2009006 - Kalvetangen
Reguleringsformål	Kontor/lager/annen næring (håndverksbedrift)/boligbebyggelse

Planforslag / igangsatt planlegging som berører eiendommen

Nei

Kommentar:

**For matrikkelenhet:**Kommune: **0729 - FÆRDER**Gårdsnummer: **15**Bruksnummer: **234**

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.08.2018 kl. 14:12

Produsert av: Svein Kåre Gamlemsvik

Attestert av: Færder kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

08.10.1998

Etableringsdato:

0

Er tinglyst:

Ja

Har festegrunner:

Nei

Er seksjonert:

Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 15 / 234

Areal (m2) Kommentar

798,3

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle Status

Hjemmelshaver

Føds.d./org.nr

911706075

Navn

KNERTEN INVEST AS

Bruksenhet Adresse

Postboks 1
3131 HUSØYSUND

Andel

1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	07.08.2018	07.08.2018	07.08.2018	0722gas
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	0729 - 15/234	-176,4	
			Mottaker	0729 - 15/291	176,5	
Oppmålingsforretning			07.08.2018	07.08.2018	07.08.2018	0722gas
Omnummerering		Tinglyst	02.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	smatmynd_nn riap645_2
			Omnummerert til:	0729 - 15/234		
			Omnummerert fra:	0722 - 15/234		
Feilretting	Feilføring		02.08.2010	02.08.2010	02.08.2010	0722gas
Kart- og delingsforretning		Tinglyst	06.08.2010	21.04.2010	08.06.2010	0722hec
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	0722 - 15/234	-803	

Grensejustering			
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Avgiver	0722 - 15/196	-445,2	
Mottaker	0722 - 15/234	445,2	

Kart- og delingsforretning			
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Avgiver	0722 - 15/197	-1 334	
Mottaker	0722 - 15/234	1 334	

Adresser	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Kalvetangveren	2569	85A	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0402 FØYNLAND 4 TEIE 04010503 Teie 3132 HUSØYSUND 2521 Tønsberg

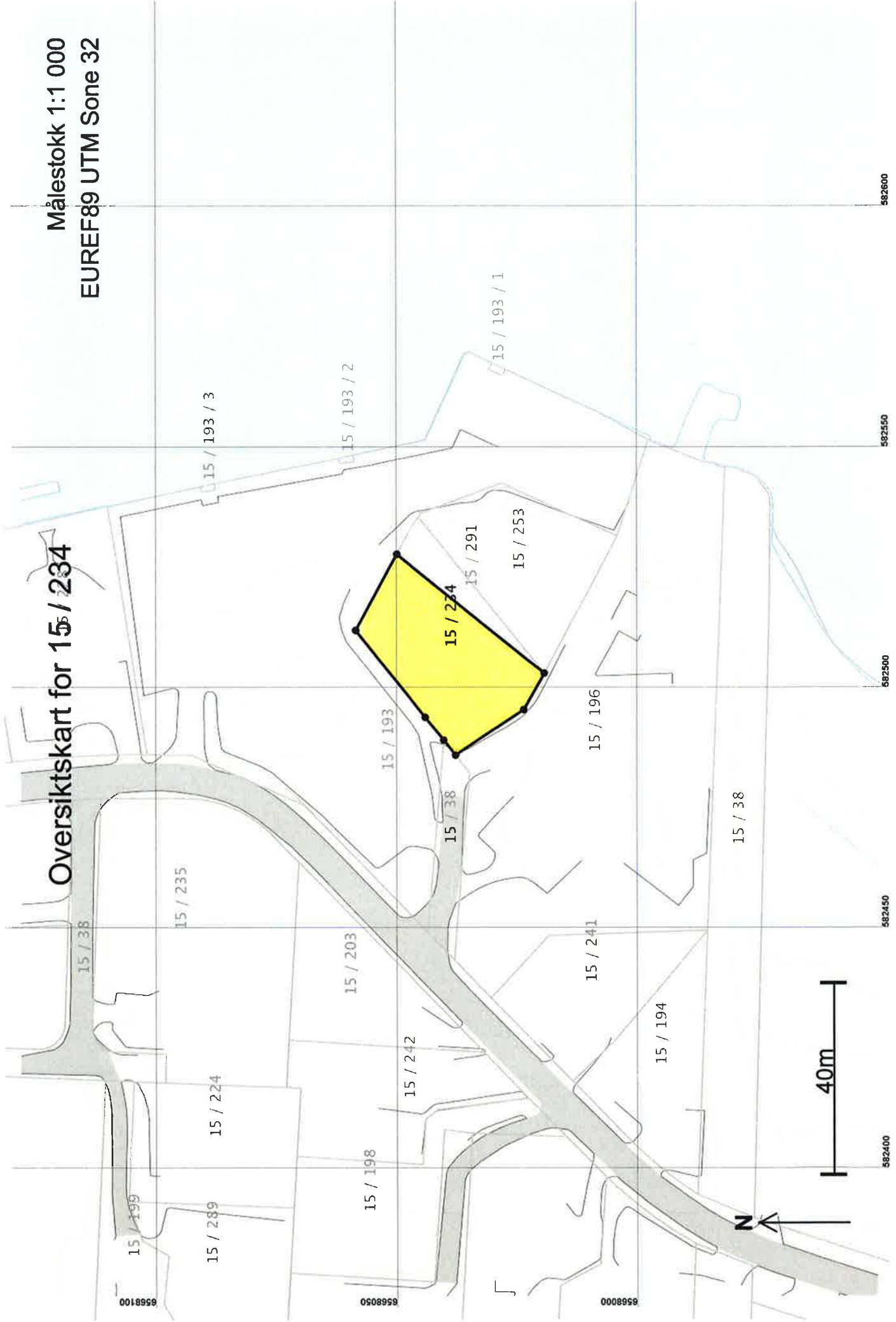
Bygning og bygningssending			
Bygningsnr:	300 109 569	Bebygd areal:	0
Løpenr:		Bruksareal bolig:	322
Bygningssendingstype:	Enebolig	BRA annet:	0
Næringsgruppe:	Bolig	Bruksareal totalt:	322
Bygningssstatus:	Rammetillatelse	Alternativt areal:	193
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0
		Oppvarming:	
		Ant. boliger:	1
		Ant. etasjer:	2
		Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk
		Avløp:	Tatt i bruk:
		Har heis:	Nei
		Oppvarming:	
		Midl. brukstillatelse:	
		Ferdiggattest:	
		Rammetillatelse:	07.01.2010
		Igangsettningstillatelse:	

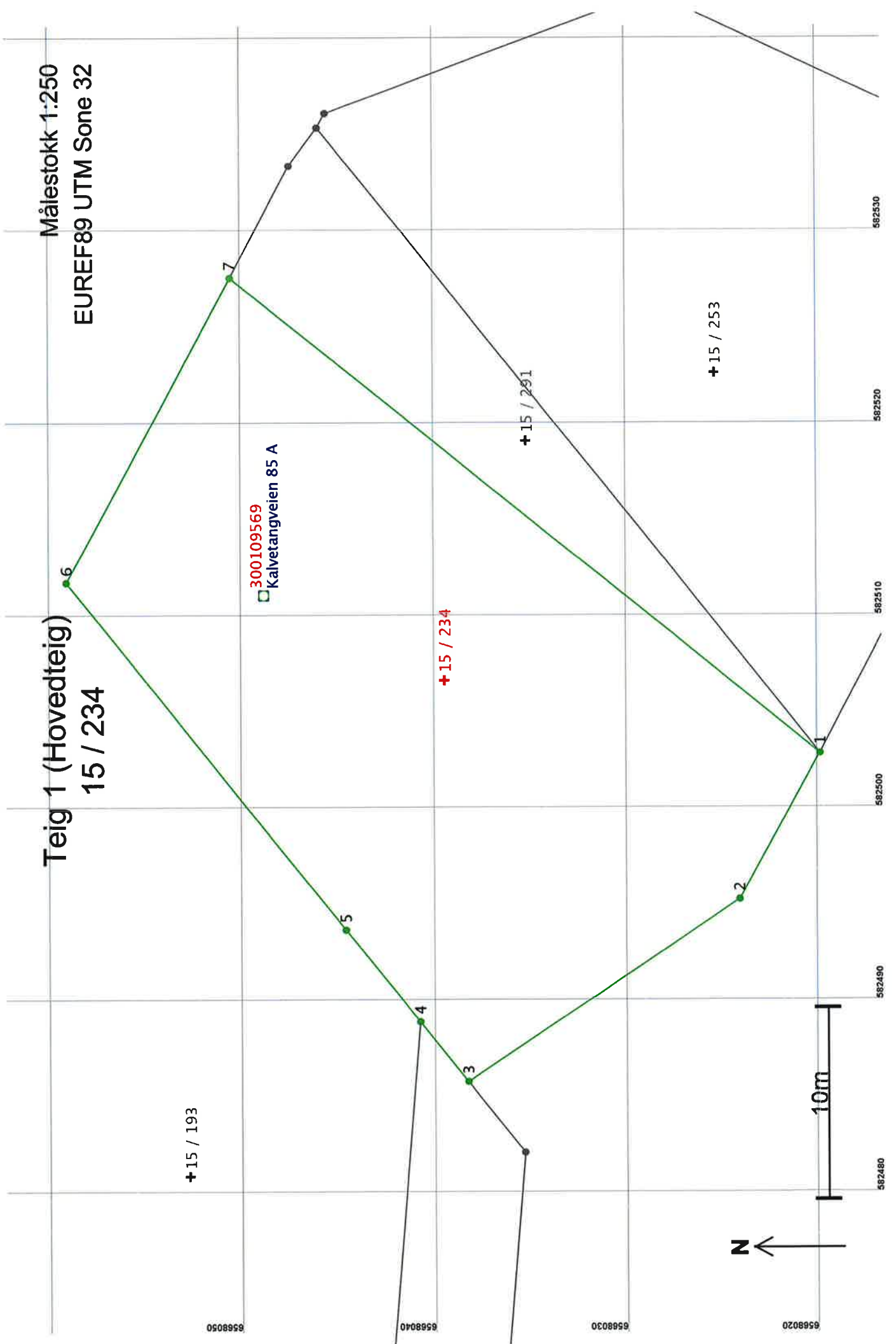
Bruksenheter			
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet
H02	0	136.0	0.0
H01	1	186.0	0.0
		BRA totalt	
		136.0	186.0

Adresse	2569 Kalvetangveien 85 A	Bruksenhetsnummer	H0101	Bruksenhetstype	Bolig	Bruksareal	193	Ant. rom	5	Kjøkkentilgang	1	Bad	1	WC	2	Matrikkelenhet	15/234	
Kontaktpersoner																		
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn																
Tiltakshaver	020553	PRYTZ ERIK	Bruksenhet	Adresse	STRANDVEGEN 98 2100 SKARNES													

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

Oversiktskart for 15 / 234





Areal og koordinater

Areal: 798,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6568040

Øst: 582507

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6568020,06	582502,78	Jord Offentlig godkjent grensemerke 8,68 Ikke hjelpepunkt	Jord Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	12	12
2	6568024,29	582495,20	Jord Offentlig godkjent grensemerke 17,06 Ikke hjelpepunkt	Jord Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	12	12
3	6568038,48	582485,73	Ikke spesifisert Umerket 3,99 Ikke hjelpepunkt	Ikke spesifisert Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	12	12
4	6568040,98	582488,84	Ikke spesifisert Umerket 6,12 Ikke hjelpepunkt	Ikke spesifisert Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	12	12
5	6568044,81	582493,61	Jordfast stein Bolt 23,14 Ikke hjelpepunkt	Jordfast stein Bolt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	12	12
6	6568059,28	582511,67	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 17,98 Ikke hjelpepunkt	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	12	12
7	6568050,72	582527,48	Ikke spesifisert Asfaltspiker 39,37 Ikke hjelpepunkt	Ikke spesifisert Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10



Færder kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
729 - Færder kommune	15	234	0	0	Grunneiendom		Ja	798,3	1779,2	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
08.10.1998	Nei	Nei	Nei			Nord: 6568039,67 Øst: 582506,605951755 System: EPSG:32632

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Oppmålingsforretning	07.08.2018	07.08.2018			15/253	0	
					15/234	0	
					15/193	0	
Oppmålingsforretning	07.08.2018	07.08.2018			15/193	0	
					15/253	0	
					15/196	0	
					Avgiver	15/234	-176,4
					Mottaker	15/291	176,5
Omnummerering	01.01.2018	01.01.2018			15/234	0	
Feilretting	02.08.2010	02.08.2010			15/234	0	
					15/253	0	
					15/196	0	
					15/193	0	
Kart- og delingsforretning	21.04.2010	08.06.2010			Avgiver	15/234	-803
					Mottaker	15/253	799,1
					15/193	0	
					15/196	0	
					Grensejustering	16.01.2004	
				Avgiver	15/196	-445,2	

Kart- og delingsforretning	08.10.1998	M76/48	Avgiver	15/197	-1334
			Mottaker	15/234	1334

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
300109569	Enebolig	Bolig	Rammetillatelse	322	0	322

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Kalvetangveien	85	A		Nord: 6568049 Øst: 582511 System: EPSG:32632		Postnummerområde 3132-HUSØYSUND Kirkesogn 04010503-Teie SKOLEKRETS 8-FØYNLAND Valgkrets 4-TEIE Tettsted 2521-Tønsberg Grunnkrets 402-FØYNLAND

KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn	Referanser
B-Bolig	J-Journalnummer: 96/98 P-Målebrevsprotokoll: 76/48

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
798,3	Nord: 6568039,67018677 Øst: 582506,6059459 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium
-------	----------------------	------------	--------

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Færder kommune

Oversiktskart med VA

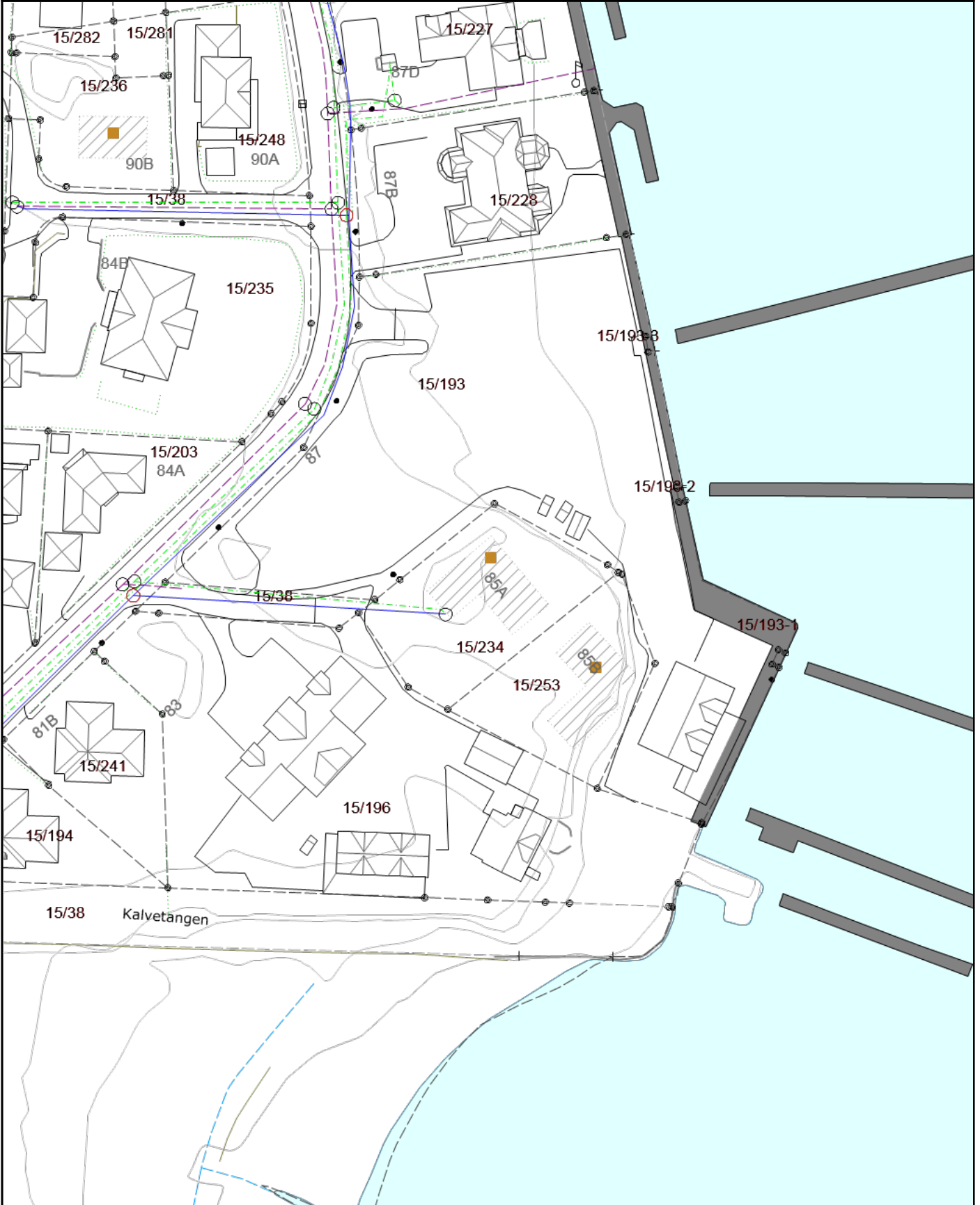
Eiendom: Gnr: 15 Bnr: 234 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse: Kalvetangveien 85A
3132 HUSØYSUND


Annen info:



Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

	Brannventil		Kum - annen eier		Overløp
	Sluk		Overvannsledning		Spillvannsledning
	Vannledning - annen eier		Nøyaktig eiendomsgrense		Anslått eiendomsgrense
	Nøyaktig grensepunkt		Anslått grensepunkt		Vegnavn
	Flaggstang		MurLoddrett		Hekk
	AnnetGjerde		Steingjerde		Stolpe
	Gatelys		Naturvern grense		Flytebryggekant
	Kai- og bryggekant		Bygningslinje		Fasadeliv
	Mønelinje		Takkant		Taksprang
	Trapp inntill bygg		Veranda		Annet vegareal avgrensning
	Gangvegkant		Vegdekkekant		Vegkant annet vegareal avgrensning
	Vegkantavkjørsel		Vegsperring		Bolig
	Garasje og uthus		Annen næring		Flytebrygge
	Godkjente byggetiltak		Kai og brygge		Kystkontur tekniske anlegg
	Kystkontur		Kommunegrense		Kystkontur tekniske anlegg
	Kystkontur		Kanal og grøft		Havflate
	Høydekurve		Høydekurve		



Færder kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
729 - Færder kommune	15	234	0	0	Kalvetangveien 85A, 3132 HUSØYSUND

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)
Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Nåværende (Kombinert boligbebyggelse og næringsbebyggelse)	Kommuneplan (17.6.2015)

GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål
Ja		
729 2009006	Kalvetangen (6.11.2013)	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (Ikke angitt)
729 2009006	Kalvetangen (6.11.2013)	Veg

BEBYGGELSESPPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK

Ligger eiendommen eller del av eiendommen innenfor et område med nedlagt midlertid forbud mot tiltak?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:



Det tas forbehold om feil og mangler.

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING NR. 2009006 KALVETANGEN

NØTTERØY KOMMUNE

Vedtatt av hovedutvalget for miljøvern og kommunalteknikk 06.11.2013.

§ 1 PLANENS AVGRENSNING

Det regulerte området er vist på plankart merket med PlanID 2009006, datert 04.04.2013, sist revidert (ihht. sluttbehandling) 07.11.13.

§ 2 PLANENS FORMÅL

Planområdet er regulert til følgende formål (PBL kap. 12)

Bebyggelse og anlegg

Kontor/lager/annen næring (håndverksbedrift)/boligbebyggelse (KLAB 1 - 7)
Kontor/lager/annen næring (håndverksbedrift)/industri/boligbebyggelse (KLAIB 1 - 2)
Energianlegg (E 1 - 2)
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (SA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg (V 1 - 4)

Grønnstruktur

Naturområde (N 1 – 4)
Turveg (T)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Småbåthavn (SH)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (SV)

Hensynssoner

Sikringssone, frisikt (H_140 1 – 3)
Sikringssone, sjøkabel (H_190)

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 3.1 Etablering av vendehammer.

Før det gis igangsettingstillatelse for den ubebygde delen av felt KLAB 4 og den ubebygde tomten i felt KLAB 7 skal vendehammer ihht kommunale krav i nordenden av V1 være opparbeidet. Kommunen kan gi tillatelse til senere ferdigstilling hvis det stilles nødvendig garanti eller annen sikkerhet godkjent av kommunen for opparbeidelsen.

§ 3.2 Etablering av gang-/sykkelvei

Før det gis igangsettingstillatelse for de ubebygde tomtene i felt KLAB 4, 5 og 7 skal gang-/sykkelvei langs Kalvetangveien, fra felt N3 og til gbnr. 17/15 være opparbeidet. Kommunen kan gi tillatelse til senere ferdigstilling hvis det stilles nødvendig garanti eller annen sikkerhet godkjent av kommunen for opparbeidelsen.

§ 3.3 Opparbeidelse av uteoppholdsareal

Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for de ubebygde tomtene på feltene KLAB 4, 5 og 7 skal MUA (minste uteoppholdsareal) være opparbeidet. Kommunen kan gi tillatelse til senere ferdigstilling hvis det stilles nødvendig garanti eller annen sikkerhet godkjent av kommunen for opparbeidelsen.

§ 3.4 Opparbeidelse av lekeareal

Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for den ubebygde delen av felt KLAB 4 skal felles lekeareal innenfor feltet være opparbeidet. Kommunen kan gi tillatelse til senere ferdigstilling hvis det stilles nødvendig garanti eller annen sikkerhet godkjent av kommunen for opparbeidelsen.

§ 3.5 Grunnforhold

Før det gis igangsettingstillatelse for etablering av ny bebyggelse skal det gjennomføres nødvendige grunnundersøkelser og det skal det dokumenteres sikker fundamenteringsmetode. Dokumentasjonen må også vise eventuell påvirkning på omgivelsene.

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§ 4.1 Kulturminnevern

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, forflytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner eller fremkalle fare for at dette skal skje, må arbeidene straks stanses og Vestfold fylkeskommune varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

§ 4.2 Universell utforming

Det vises til den til enhver tid gjeldende forskrift vedrørende "Tilgjengelighet for alle" (TEK). Bebyggelsen og uteområdene skal tilrettelegges på en slik måte at de i så stor grad som mulig kan brukes av mennesker som er bevegelses- og orienteringshemmet, uten behov for tilpasning og spesiell utforming.

§ 4.3 Støy

Kravene til støynivå jfr. den til enhver tid gjeldende forskrift (TEK) skal være oppfylt.

Der hvor veitrafikkstøyen overskrider grenseverdiene for utvendig eller innvendig støybelastning skal det iverksettes tiltak. Ved søknad om rammetillatelse må det fremlegges dokumentasjon på hvilke støytiltak som skal gjennomføres.

Ved utbygging av området skal bygge- og anleggsstøyen ikke overskride de støygrensene som er gitt i den til enhver tid gjeldende forskrift (TEK).

§ 4.4 Eierforhold

Vegene V 2 - 4 reguleres til felles private adkomstveger.

Hjemmel for de felles, private atkomstvegene skal knyttes opp til de eiendommer som med avkjørselspiler på plankartet er vist tilknyttet de enkelte vegene. Disse gis hjemmel i fellesskap (realsameie). Eierskapet skal tinglyses på eiendommene.

§ 4.5 Estetikk og visuell utforming

Ny bebyggelse innenfor felt KLAB 4 skal gis en enhetlig utforming med tanke på farge og volumoppbygging. Ny bebyggelse på ubebygde tomt på felt KLAB 7 skal gis en utforming som er enhetlig med eksisterende bygning på gbnr. 15/244 med tanke på farge og volumoppbygging.

§ 4.6 Utomhus

Det skal utarbeides utomhusplaner for hver av de ubebygde tomtene innenfor felt KLAB 4, 5 og 7 i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak.

Utomhusplan som skal vise:

- Utforming av uteoppholdsarealet (MUA), adkomst, parkering, utvendig renovasjonsløsning, sykkelparkering m.v.
- Eksisterende og ny bebyggelses nøyaktige plassering og utstrekning på tomten i forhold til nabogrenser, veier, annen bebyggelse mm.
- Kotesatt eksisterende og planlagt terreng på tomten og tilstøtende arealer.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 5.1 Fellesbestemmelser

Det skal være næringsdel på hver eiendom. Min. 30% av BRA skal være næring. Det tillates kun en boenhet pr. eiendom. Næring og boenhet skal være etablert i adskilte brannceller.

Det forutsettes at den til enhver tid gjeldende kommuneplans krav til MUA og parkering tilfredsstilles. For de to ubebygde tomtene på felt KLAB 5 og den ene ubebygde tomte på felt KLAB 7 skal MUA være min. 350m² pr. boenhet for å gi areal til lek innenfor hver eiendom.

Kotehøyde for overkant gulv 1.etg. skal ikke settes lavere enn 2,5m.

Frittliggende garasjer med bruksareal (BRA) inntil 50 m² og mønehøyde inntil 5,0 meter i forhold til målt gulv garasje, kan plasseres nærmere nabogrense enn de avsatte byggegrenser. Garasje med inn-/utkjøring vinkelrett på vei skal ha avstand på min. 5,0 meter til vegformål. Garasje med inn-/utkjøring parallelt med vei skal ha avstand på min. 2,0 meter til vegformål. Avstand til nabogrense skal være min. 1,0 meter.

Det tillates ikke etablering av nye og utvidelse av eksisterende brygger.

Det tillates å bygge ny spuntvegg utenpå den eksisterende spuntveggen. Spuntveggen skal bygges med materialer som har en beregnet levetid på minimum 50 år. Kreosotimpregnerte materialer tillates ikke.

Tekniske installasjoner for bl.a. ventilasjon og varme skal integreres i bygningsvolumet på en arkitektonisk god måte. Utvendig plassering på tak tillates ikke. Installasjonene skal støydemperes mot offentlige arealer og naboer.

Tiltak på land eller i sjø må ikke være til hinder for etablering, drift og vedlikehold av navigasjonsinstallasjoner.

§ 5.1.1 Kontor/lager/annen næring (håndverksbedrift)/boligbebyggelse (KLAB 1 – 3).

Maks bebygd areal (BYA) = 45 %. Maks. mønehøyde er 11,0 meter og maks gesimshøyde er 7,0m over planert terrengs gjennomsnittsnivå.

§ 5.1.2 Kontor/lager/annen næring (håndverksbedrift)/boligbebyggelse (KLAB 4).

På ubebygd del av feltet tillates det fradelt inntil fire tomter bebygd med en nærings- og boenhet pr. tomt. Minimum tomtestørrelse skal være 600m².

Maks bebygd areal (BYA)=45 %.

MUA skal være min. 300m² pr. boenhet. Ved etablering av 3 eller 4 boenheter innenfor feltet skal det etableres en nærlekeplass innenfor feltet. Det skal avsettes min. 50m²/boenhet til nærlekeplass. Felles utomhusplan for de ubebygde tomtene som skal utarbeides i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal i tillegg til punktene i § 4.6 også vise nærlekeplass.

Det tillates takterrasse på inntil 1/3 av takplanet. Takterrasse skal være inntrukket og vendt mot vest. Maks. mønehøyde på bygning med takterrasse er 9,0 meter og maks gesimshøyde er 7,0 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå. Høyde på topp rekkverk på takterrasse er lik gesimshøyde. Den del av taket som ikke er takterrasse skal tilpasses omkringliggende takutforming.

Maks. mønehøyde på bygning med saltak er 11,0 meter og maks gesimshøyde er 7,0 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå.

§ 5.1.3 Kontor/lager/annen næring (håndverksbedrift)/boligbebyggelse (KLAB 5 - 7).

Maks bebygd areal (BYA) = 45 %. Maks. mønehøyde på bygning med saltak er 9,0 meter og maks gesimshøyde er 6,0 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå.

Det tillates takterrasse på inntil 1/3 av takplanet. Takterrasse skal være inntrukket. Maks. mønehøyde på bygning med takterrasse er 8,0 meter og maks gesimshøyde er 6,0 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå. Høyde på topp rekkverk på takterrasse er lik gesimshøyde. Den del av taket som ikke er takterrasse skal tilpasses omkringliggende takutforming.

§ 5.1.3 Kontor/lager/annen næring (håndverksbedrift)/industri/boligbebyggelse (KLAIB 1).

Maks bebygd areal (BYA) = 45 %. Maks. mønehøyde er 11,0 meter og maks gesimshøyde er 7,0 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå. Det tillates kun støysvak industri.

§ 5.1.4 Kontor/lager/annen næring (håndverksbedrift)/industri/boligbebyggelse (KLAIB 2).

Maks bebygd areal (BYA) = 45 %. Maks. mønehøyde er 9,0 meter og maks gesimshøyde er 6,0 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå. Det tillates kun støysvak industri.

§ 5.2 Energianlegg (E 1 - 2)

Innenfor formålet er det trafostasjon. Tilgang til E1 skal kunne skje over eiendom gbnr. 15/38 og til E2 over eiendom gbnr. 15/191 og 15/244.

§ 5.3 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (SA)

Innenfor formålet tillates etablering av brygger med plass for småbåter, og tilhørende anlegg. Maks tillatte bredde på brygger er 2,4 meter. Nødvendig manøvreringsareal skal være innenfor areal regulert til småbåthavn. Evt. utvidelse av brygge må plasseres slik at den ikke hindrer bruk av eksisterende og evt. ny brygge på gbnr. 15/193.

Det tillates å bygge ny spuntvegg utenpå den eksisterende spuntveggen. Kreosotimpregnerte materialer tillates brukt til spuntvegg. Partier der det er risiko for hudkontakt må dekkes til med andre materialer.

Tiltak i sjø krever tillatelse etter havne- og farvannsloven.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 6.1 Veg (o_V 1)

Veg o_V 1 er offentlig veg.

§ 6.2 Veg (f_V 2 - 4)

Veg f_V 2 - 4 er felles privat adkomstveg.

§ 7 GRØNNSTRUKTUR

§ 7.1 Naturområde - fellesbestemmelser

Naturområdet skal kunne benyttes til allmenn ferdsel.

Det forutsettes brukt stedegen vegetasjon i området, ikke kultiverte arter. Eksisterende store trær beholdes, mens nye busker og trær slippes opp ved naturlig foryngelse. Vegetasjonen skal gi et mest mulig naturlig inntrykk. Den kan derfor ikke samles i øst-vestgående hekker i forlengelsen av eiendomsgrensene øst for friområdet. Aktuelle trær av store arter er bl.a. bjørk, eik, ask og lønn. Aktuelle arter av små trær er bl.a. hassel, hegg, rogn, vier, villmorell, krossved og geitved. Aktuelle arter av busker er hyll, slåpe og villrips.

Områdene mellom busker og trær kan skjøttes slik at de får et åpent preg, men ikke slik at de fremstår som plen.

§ 7.1.1 Naturområde (N 1)

Arealet skal opprettholdes med naturlig vekst. Det kan klippes eller slås maks annenhvert år, fortrinnsvis på sensommeren. Naturmark av takrør, strandrug etc. nederst mot sjøen (sivbeltet) skal ikke behandles, men få utvikle seg naturlig.

§ 7.1.2 Naturområde (N 2 – 4)

Det tillates etablert gressbakke ved slått med egnet utstyr 3-4 ganger i vekstsesongen, min. klippehøyde er 10 cm.

§ 7.2 Turveg (T)

Det tillates etablert kyststi innenfor formålet, enten som gruset sti eller ved å klippe gresset kort i traseen. Kyststien kan skiltes.

§ 8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 8.1 Småbåthavn (SH)

Innenfor formålet tillates etablering av brygger med plass for småbåter, og tilhørende anlegg. Maks tillatte bredde på brygger er 2,4 meter. Nødvendig manøvreringsareal skal være innenfor areal regulert til småbåthavn. Evt. utvidelse av brygge i syd må plasseres slik at den ikke hindrer bruk av eksisterende og evt. ny brygge på gbnr. 15/196.

Det skal opparbeides min. 0,3 parkeringsplasser og 0,1 oppstillingsplasser for sykkel pr. båt plass i tillegg til parkeringsplasser for eksisterende service-/og verkstedbygg som skal være ihht. minimumskrav i den til enhver tid gjeldende kommuneplan. Parkeringsplasser som inngår i beregning av parkeringskapasitet kan ikke benyttes til båttopplag og lagring av båttopplagutstyr etc. i perioden 15.juni – 1.september.

Det tillates etablert servicebygg, toalettanlegg og annen bebyggelse som er direkte knyttet til bruken av området. Maks bebygd areal (BYA) = 45 %. Maks. mønehøyde er 9,0 meter og maks gesimshøyde er 6,0 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå. Kotehøyde for overkant gulv 1.etg. skal ikke settes lavere enn 2,5 meter.

Tekniske installasjoner for bl.a. ventilasjon og varme skal integreres i bygningsvolumet på en arkitektonisk god måte. Utvendig plassering på tak tillates ikke. Installasjonene skal støydempes mot offentlige arealer og naboer.

Det tillates å bygge ny spuntvegg utenpå den eksisterende spuntveggen. Kreosotimpregnerte materialer tillates. Partier der det er risiko for hudkontakt må dekkes til med andre materialer.

Det tillates etablert drivstoffanlegg. Alle krav til oppfylling av tanker, oppbevaring av drivstoff, skilting og merking, kontroller og bruk av anlegget, drift og vedlikehold m.m. skal være ihht. den til enhver tid gjeldende "Temaveiledning om tapping av farlig stoff" utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Ved endring av eksisterende anlegg skal det på forhånd være utført en risikoanalyse som identifiserer uønskede hendelser som kan oppstå og de konsekvenser dette kan få for helse, miljø og materielle verdier. For eksisterende anlegg skal det for øvrig gjennomføres systematisk kartlegging av farer og uønskede hendelser, jf. Internkontrollforskriften § 5.

Det tillates etablert mottaksanlegg for båtseptik.

Det tillates etablert bølgebryter nord for bryggeanlegget. Bølgebryteren må plasseres slik at den ikke er til hinder for tilflåtsrett til naboeiendommene. Søknad om rammetillatelse skal inneholde vurdering ihht. naturmangfoldlovens § 7, for § 8-12. I tillegg skal det foreligge en konsekvensutredning av evt. virkninger for strøm og bølgeforhold for naboeiendommene og på evt. installasjoner på sjøbunnen.

Tiltak i sjø krever tillatelse etter havne- og farvannsloven.

§ 8.2 Naturområde i sjø og vassdrag (SV)

Innenfor området er det sjø med tilhørende strandsone.

§ 9 HENSYNSSONER

§ 9.1 Sikringssone, frisikt (H_140 1 – 3)

Frisiktsoner i adkomster skal være ihht. den til enhver tid gjeldene veinorm for Nøtterøy kommune. Innenfor frisiktsonen tillates ikke etablert vegetasjon eller gjerder som hindrer fri sikt 0,5 meter over tilstøtende kjørebanelens plan.

§ 9.2 Sikringssone, sjøkabel (H 190)

Det tillates ikke å anbringe bryggeanlegg, moringer for bøyer, havbruksredskap og lignende som antas å ville være til fare eller ulempe for kabelanlegget. Sjøkabelen skal skiltes på land. Oppføring, fjerning, flytting eller endring av skilt for sjøkabel krever tillatelse fra Kystverket.



Færder kommune

Reguleringsplaner

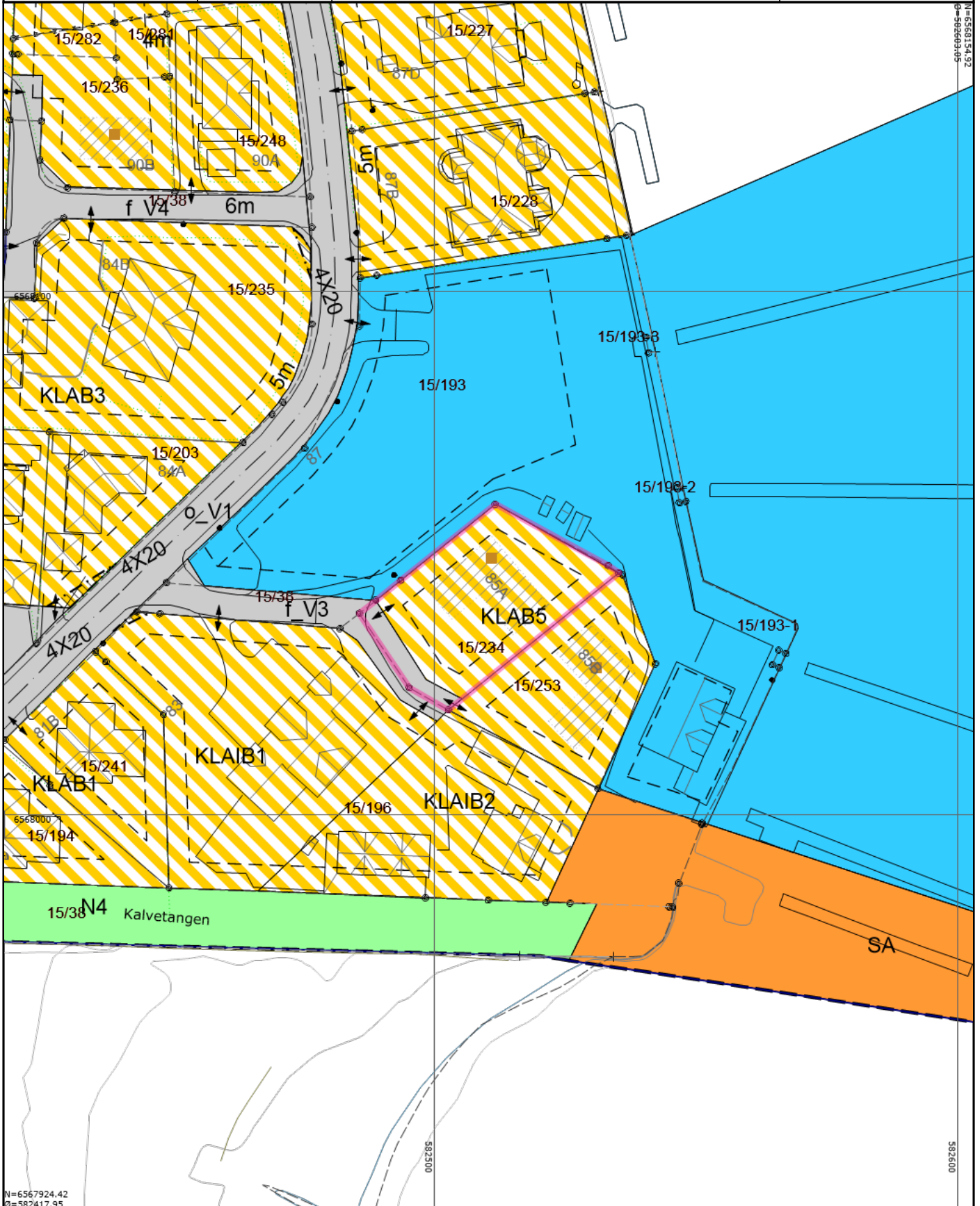
Eiendom:	Gnr: 15	Bnr: 234	Fnr: 0	Snr: 0
----------	---------	----------	--------	--------

Adresse:	Kalvetangveien 85A 3132 HUSØYSUND
----------	--------------------------------------

Annen info:	Kalvetangen
-------------	-------------



Målestokk
1:1000



N=6567924.42
Ø=582417.95

5823900

5826000

N=6568134.92
Ø=582603.05

Tegnforklaring

RpPåskrift	 Nøyaktig eiendomsgrense	 Anslått eiendomsgrense
 Nøyaktig grensepunkt	+ Anslått grensepunkt	 RpOmråde detaljregulering/mindre endring
 RpOmråde detaljregulering/mindre endring	 RpOmråde vedtatt på bakkenivå	Vegnavn
 Flaggstang	 MurLoddrett	 Hekk
 AnnetGjerde	 Steingjerde	 Stolpe
 Gatelys	 Naturvern grense	 Flytebryggekant
 Kai- og bryggekant	 Bygningslinje	 Fasadeliv
 Mønelinje	 Takkant	 Taksprang
 Trapp inntill bygg	 Veranda	 Annet vegareal avgrensning
 Gangvegkant	 Vegdekkekant	 Vegkant annet vegareal avgrensning
 Vegkantavkjørsel	 Vegsperring	 Bolig
 Garasje og uthus	 Annen næring	 Godkjente byggetiltak
 Kystkontur tekniske anlegg	 Kystkontur	 Avkjørsel
 RpFormålGrense	 RpGrense	 RpSikringGrense
 Regulert tomtegrense	 Eiendomsgrense som skal oppheves	 Byggegrense
 Regulert senterlinje	 Frisikt	 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
 Kombinert bebyggelse og anleggsformål	 Veg	 Naturområde
 Småbåthavn	 Kommunegrense	 Kystkontur tekniske anlegg
 Kystkontur	 Høydekurve	 Høydekurve



Færder kommune

Kommuneplan

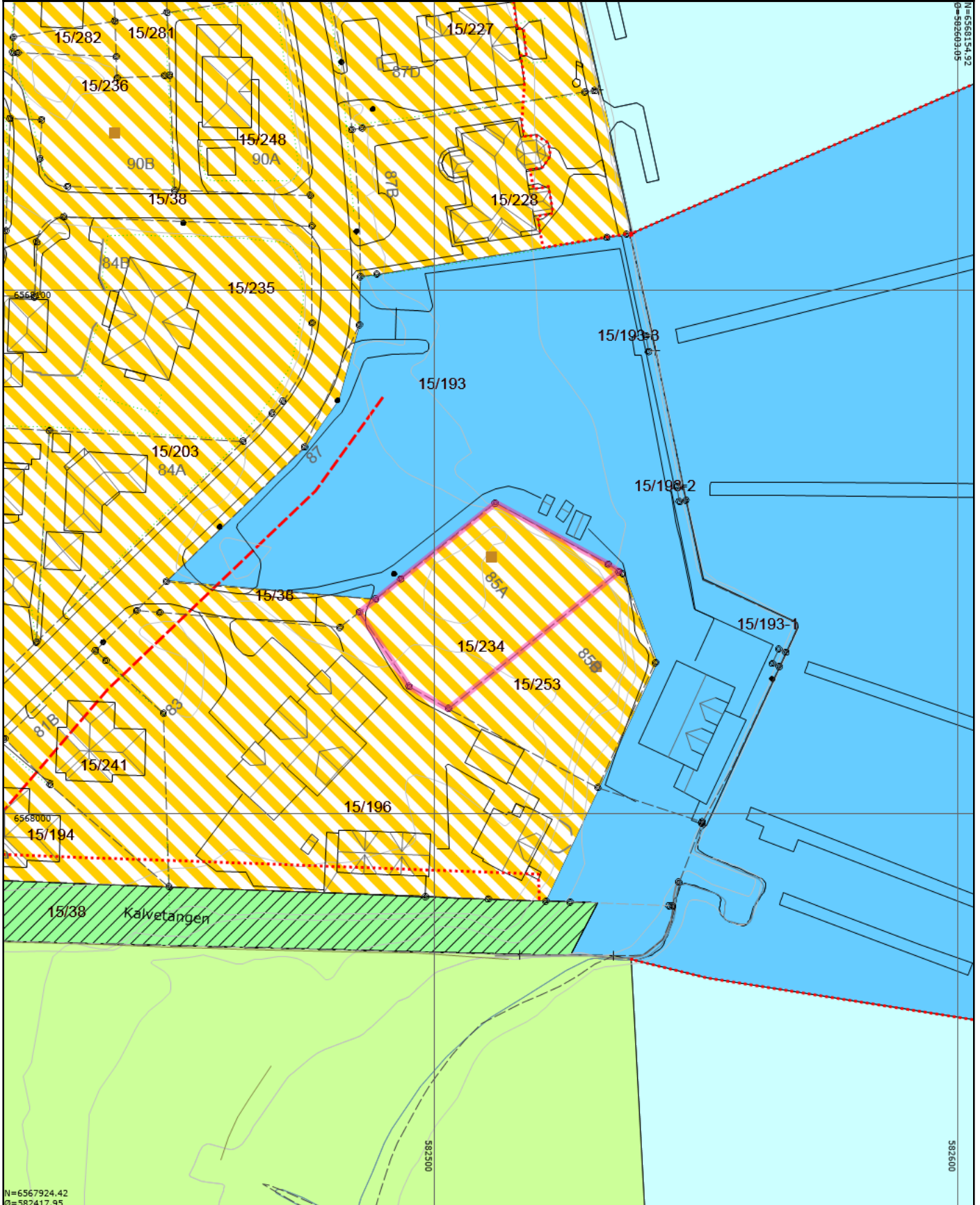
Eiendom: Gnr: 15 Bnr: 234 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse: Kalvetangveien 85A
3132 HUSØYSUND

Annen info: Kommuneplanens arealdel 2015 - 2027



Målestokk
1:1000



N=6567924.42
Ø=582417.95

N=6568134.32
Ø=582603.05

582600

Tegnforklaring

	Byggegrense		Annen sikring		Nøyaktig eiendomsgrense
	Anslått eiendomsgrense		Nøyaktig grensepunkt		Anslått grensepunkt
	Vegnavn		Flaggstang		MurLoddrett
	Hekk		AnnetGjerde		Steingjerde
	Stolpe		Gatelys		Naturverngrense
	Flytebryggekant		Kai- og bryggekant		Bygningslinje
	Fasadeliv		Mønelinje		Takkant
	Taksprang		Trapp inntill bygg		Veranda
	Annet vegareal avgrensning		Gangvegkant		Vegdekkekant
	Vegkant annet vegareal avgrensning		Vegkantavkjørsel		Vegsperring
	Bolig		Garasje og uthus		Annen næring
	Kystkontur tekniske anlegg		Kystkontur		Kommunegrense
	Kystkontur tekniske anlegg		Kystkontur		Høydekurve
	Høydekurve		Gang-/sykkelveg - På bakken - Framtidig		Skipsled - På bakken - Nåværende
	Bevaring naturmiljø		Bevaring naturmiljø		Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Nåværende
	Naturområde - Nåværende		LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende
	Småbåthavn - Nåværende		KpOmråde planforslag		KpOmråde gjeldende

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Knerten Invest as	
Adresse: Kalvetangveien 90 A	
Postnummer: 3132	Poststed: Husøysund
Fødselsnr./Org.nr. 911 706 075	Ref.nr. Martin

<p>Plass for tinglysingsstempel</p>  <p>Doknr: 768287 Tinglyst: 15.05.2018 STATENS KARTVERK</p>

Rett kopi bekrefte



1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Knerten Invest as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 911 706 075

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0729	Færder Kommune	15	234		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	0729	Færder Kommune	15	253		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 9. mai 2018	Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>Martin B. L. B. B. B.</i>
---------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Avtale om veirett

Undertegnede hjemmelshaver gir herved følgende veirett:

Gnr. 15/253 skal sikres fri adkomst fra Kalvetangveien i forbindelse med inn/utkjøring til og fra egen eiendom.

Gnr. 15/253 skal ha veirett over Gnr. 15/234 ihht. vedlagt kart/skisse.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
Kalvetangen, 9. mai 2018

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Matti Bülöf B. [Signature]

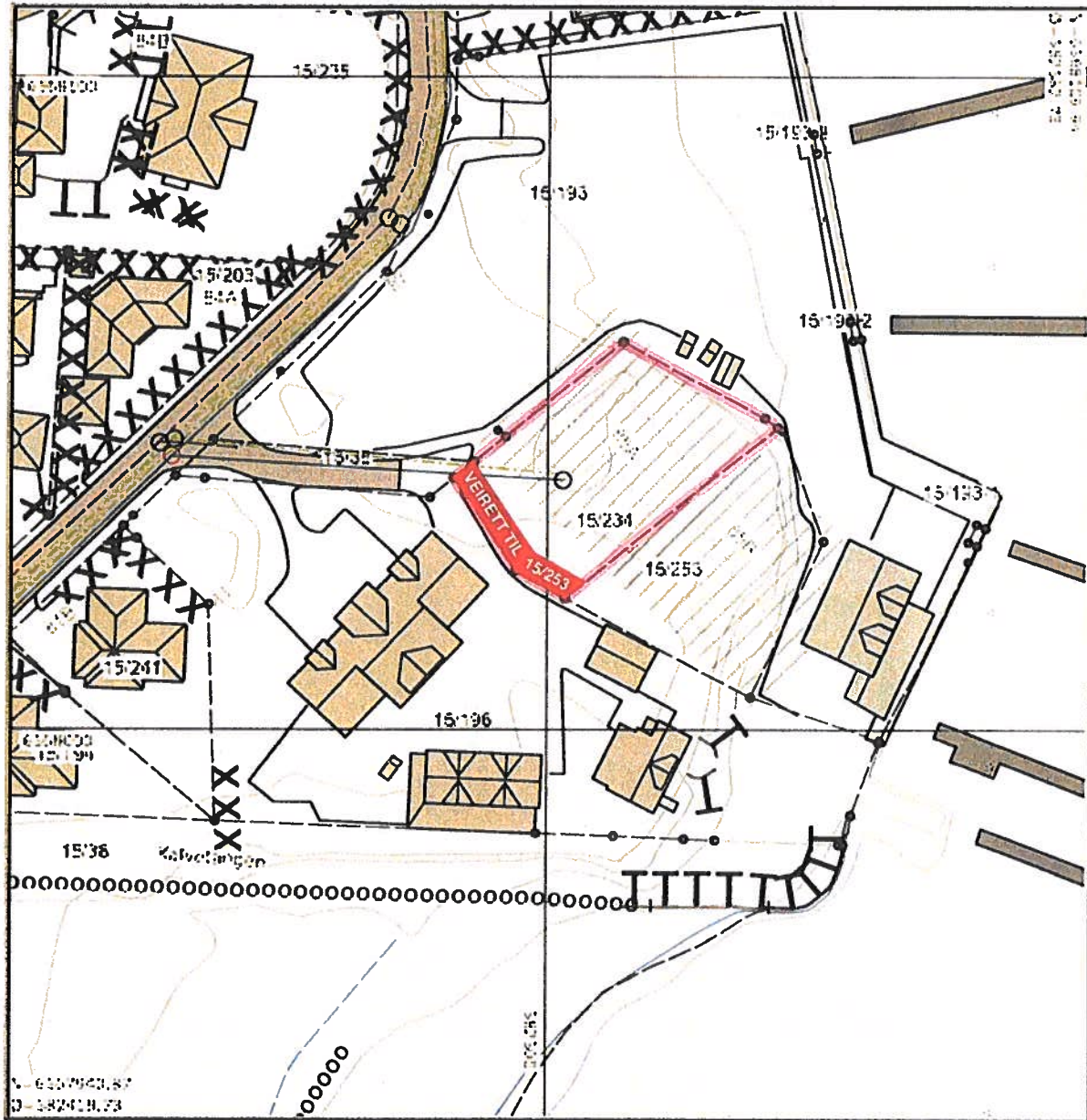
Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stødfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



VEDLEGG

FORENKLET SITUASJONSKART



©FÆRDER KOMMUNE

Adresse: Kalvetangveien 85A, 3132 HUSØYSUND

Dato: 9/5-2018

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 15/234/0/0

UTM32 Euref89

Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense, anslått
- - - Eiendomsgrense, nøyaktig
- Vannledning, uten Vestfold Vann
- - - Overvannsledning
- - - Avløp felles
- - - Spillvann

- Mur
- Gjerde
- Hekk
- Bygg takkant - nøyaktig beliggenhet
- Bygg fasadeliv - anslått beliggenhet
- Bygg fasadeliv - nøyaktig beliggenhet



Målestokk 1:1000



Kontroller målestokk, rutenettet skal være 10cm x 10cm. Det tas forebehold om eventuelle feil eller mangler i kartet.