

KVITANESET - TOMTER / PRISLISTE

Pr. april 2024

TOMT

Nr	Areal m ² (+)	Tomtepriser *, inkl båtplass (eksl. utriggere) **	Tomtebeskrivelse	A Typisk max kotehøyde [moh]	B Typisk planeringshøyde [moh]	Status
1	630	850 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg. På høydedrag. (Nabotomtene 1 og 3 kan selges gunstig samlet).	27,0	20,0	LEDIG
2	760	850 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg. Fint «utsiktspunkt» vest for tomta.	27,0	20,0	LEDIG
3	740	900 000	Særdeles god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg, samt Buavåg/Karisanden. På høydedrag. Vidt utsyn. (Nabotomtene 1 og 3 kan selges gunstig samlet).	27,0	18,0	LEDIG
4						SOLGT
5						SOLGT
6	740	750 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg/Buavåg. (Nabotomtene 6 og 14 kan selges gunstig samlet).	20,0	15,0	LEDIG
7						SOLGT
8	650	690 000	God utsikt mot vågen i nord og øst. Nær småbåthavna. (Nabotomtene 8 og 10 kan selges gunstig samlet).	15,5	8,5	LEDIG
9	700	990 000	Tomtegrense meget nær sjøen. God utsikt mot vågen i øst. Tomta er grovplanert / delvis opparbeidet.	13,0	8,0	LEDIG
10	710	690 000	God utsikt mot vågen i nord og øst. Nær småbåthavna. (Nabotomtene 8 og 10 kan selges gunstig samlet).	15,5	8,5	LEDIG
11	860	1 500 000	Meget god ut utsikt mot Bømlafjorden og Buavåg			Eies av Berge Sag - Ledig
12	800	1 500 000	Meget god ut utsikt mot Bømlafjorden og Buavåg			Eies av Berge Sag - Ledig
13	610	790 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg.	26,0	19,0	LEDIG
14	680	750 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg. (Nabotomtene 6 og 14 kan selges gunstig samlet).	21,0	16,0	LEDIG
15						SOLGT
16						SOLGT
17	720	990 000	Meget god+ utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg.	18,0	14,0	LEDIG Prosjektert bygg via Berge Sag
18	700	940 000	Meget god+ utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg.	18,0	14,0	LEDIG Prosjektert bygg via Berge Sag
19	740	800 000	Ved å bygge i to etasjer vil en få god utsikt fra 2. etasje.	17,0	10,0	LEDIG
20	850	1 150 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg, samt mot Buavåg. Berg på tomta kan gi fine uteområder. Kan bygges med to etasjer. Tomta er grovplanert / delvis opparbeidet.	17,0	9,5	LEDIG
21						SOLGT
22						SOLGT
G-1						SOLGT
G-2						SOLGT
G-3	600	950 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden og Buavåg + havet i sørvest.	21,0	14,5	LEDIG
G-4	600	950 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden og Buavåg + havet i sørvest.	20,0	13,5	LEDIG
G-5	610	950 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg og Buavåg + havet i sørvest.	18,5	13,5	LEDIG
G-6						SOLGT
K-1	950	700 000	Romslig og lun tomt. Utsikt mot småbåthavna øst i Buavåg, og mulighet for utsikt mot fjorden fra en evt. 2 etg. (Nabotomtene K1, K2 og K3 kan selges gunstig samlet).	22,5	16,0	LEDIG
K-2	910	800 000	Romslig og lun tomt. God utsikt mot Buavåg. (Nabotomtene K1, K2 og K3 kan selges gunstig samlet).	17,5	13,0	LEDIG
K-3	830	1 100 000	Like ved badestranda Karisanden. Fremskutt plassering. Meget god utsikt mot Buavåg og Bømlafjorden i nord. (Nabotomtene K1, K2 og K3 kan selges gunstig samlet).	14,5	10,0	LEDIG

*
I tillegg til kjøpesum betaler kjøperen blant annet følgende avgifter / gebyrer / annet tilknyttet tomta:
1) Tilknytning offentlig vannverk. Innkreves og reguleres av Sveio kommune.
2) Tilknytning avløpsanlegg. Regulert etter kommunale satser.
3) Dokumentavgift, attestgebyr og tinglysningsgebyrer.
4) Kostnader tilknyttet fradeling og oppmåling av tomt/seksjon.
5) Årlige avgifter for vann, avløp, renovasjon, etc.
6) Opparbeiding.

**
a)
Prisen er basert på båtplass med 3 m bredde brutto senter-senter, ekskl utriggere.
b)
Alternativt større bredde på båtplass mot pristillegg etter avtale med SK.
c)
Båtlassen vil bli tilknyttet et «båtlag» som står for drift av flytebrygge og tilhørende anlegg. «Båtlaget» og tilhørende vedtekter for dette vil bli opprettet, og årsavgift samt dugnadstimer tilknyttet vedlikehold og fremtidige oppgraderinger/fornyinger må påregnes.