

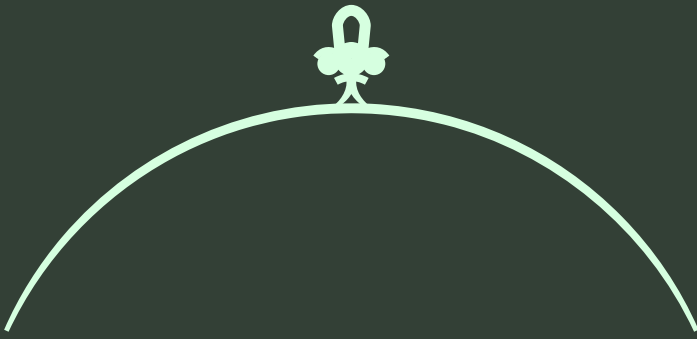


Rådhusgata 30



Rådhusgata 30
en unik beliggenhet i Oslo sentrum





Innhold

4
Bygget

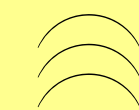
6
Området

8
Lokalene

10
Arealer

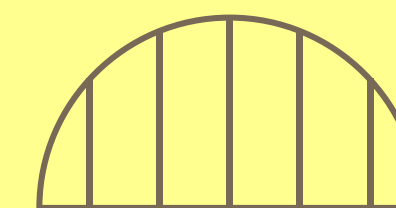
12
Wahl Eiendom

13
Kontakt

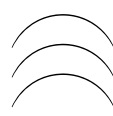


Eiendommen er på totalt 2.532,3 KVM BTA og strekker seg over 6 etasjer inklusive kjeller. Arealene fremkommer på følgende måte:

ETG.	KVM
2. ETG.:	236 KVM BTA
3. ETG.:	236 KVM BTA
4. ETG.:	238 KVM BTA
5. ETG.:	247 KVM BTA
6. ETG.:	207 KVM BTA

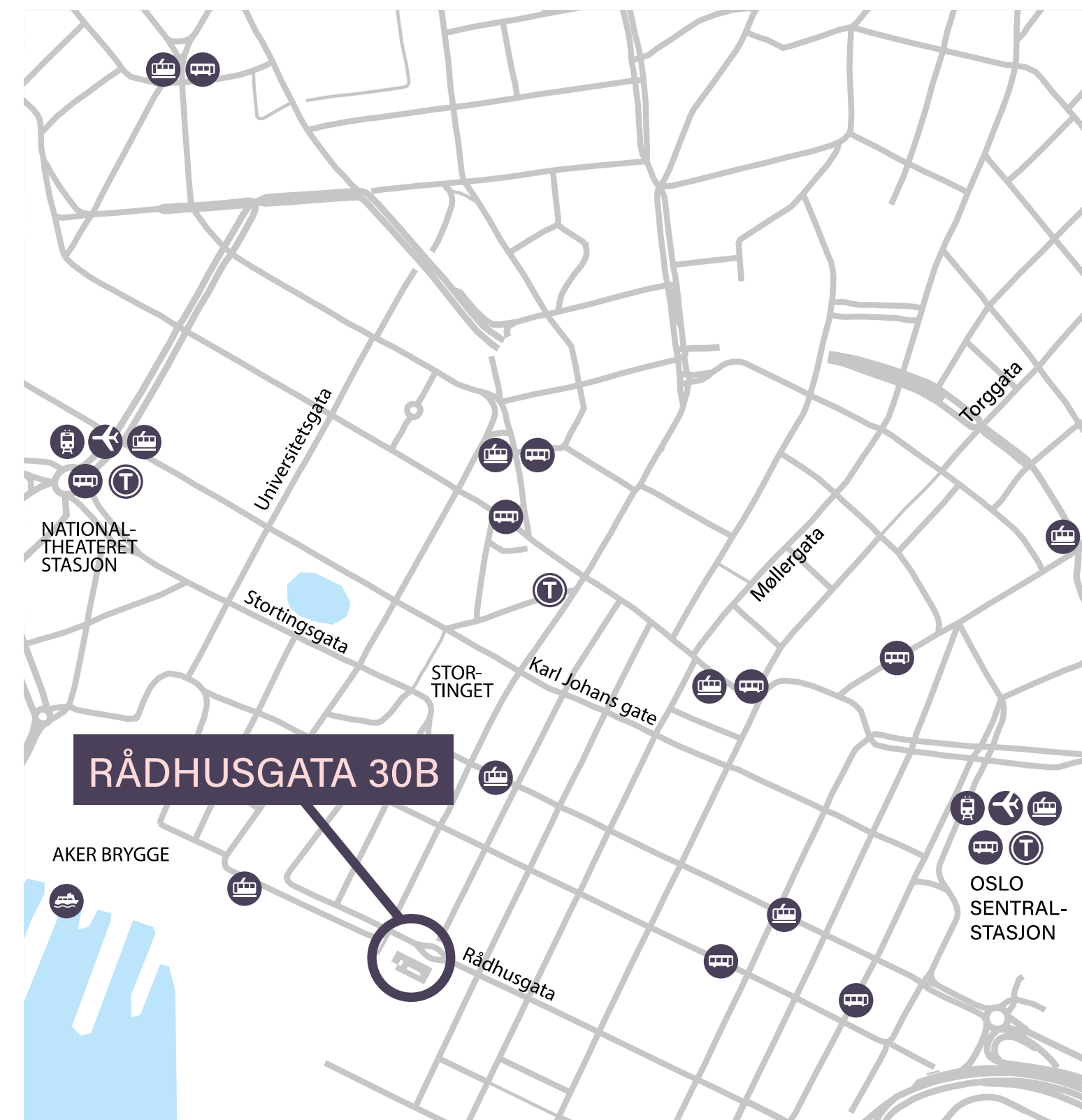


Eiendommen ligger sentralt plassert i det historiske Oslo midt mellom CBD og Bjørvika.





Avstand til kollektivtilbud:
 Stortinget T-bane 350 m.
 Oslo S (Tog og Flytog) 900 m.
 Nationaltheateret 800 m.
 Aker Brygge (Nesoddbåten) 600 m.



T-BANE

Linje: 1, 2, 3, 4, 5 og 6.



TRIKK

Linje: 12, 13 og 19.



BUSS

Linje: 30, 31, 32 og 54.



OSLO SENTRALSTASJON

Forbindelser til hele jernbanenettet i Norge, samt til Sverige og Danmark og videre sørover i Europa.



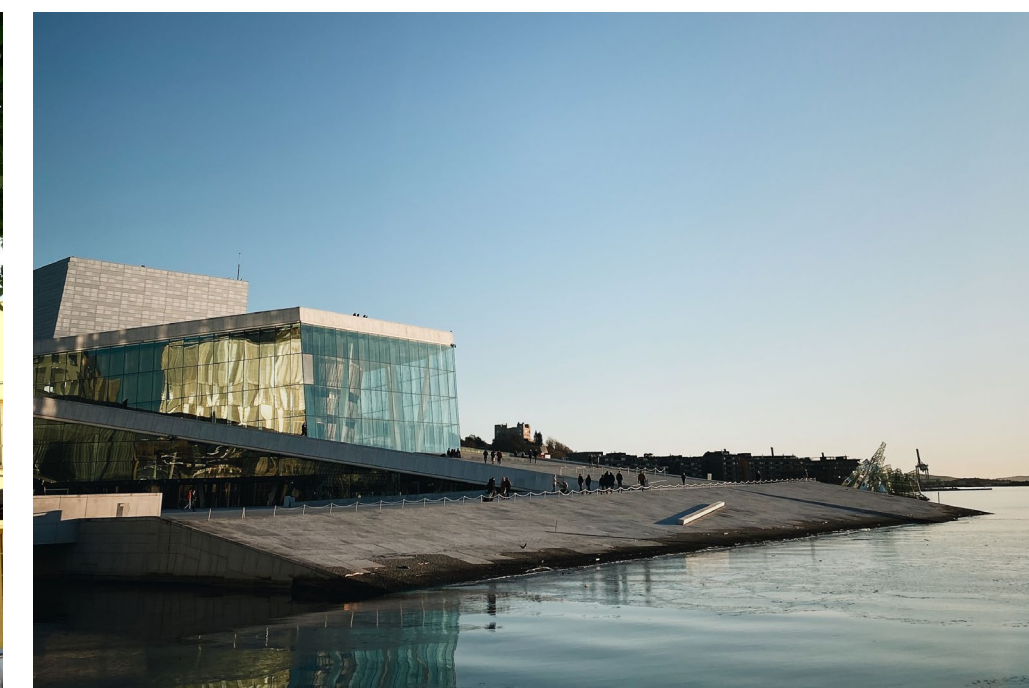
FLYTOGET

Avganger hvert 10. minutt
 Reisetider: Oslo Lufthavn 22 minutter

I sentrum



Kort gangavstand til Stortinget, Nationaltheatret og Oslo S med alt av offentlig transport.



Rådhusgata 30b sin nordfløy ligger rett under Christiania Torv, helt øverst i Kvadraturen. Her har man alt fra hyggelige servingssteder til frodige grøntområder rett utenfor døren

En moderne arbeidsplass med historie.

Rådhusgata 30 er en av Kvadraturens historiske eiendommer. På 1600-tallet huset kjelleren Oslo Katedralskole, og bygget er dermed antatt å være Oslos eldste skolehus. Rett over nordfløyen ligger Christiania Torv med fontenen av Christian IVs ikoniske hanske. Vegg i vegg ligger Det Gamle Raadhus, restauranten navngitt etter nettopp byens rådhus oppført i 1641. Gjennom historien har det også vært både fengselet, samlingslokale og tilholdssted for byens borgerskap på denne adressen.

Fra fortid til fremtid.

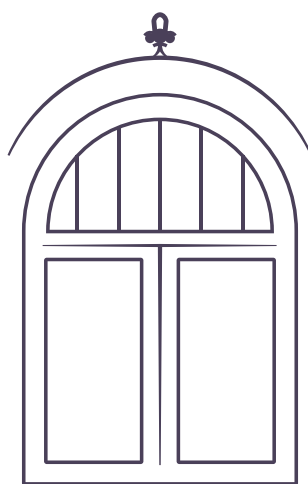
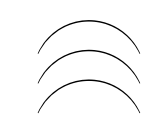
Byggets kjeller, portrom, fellesarealer, heis og trapperom er rehabilitert til nyeste standard. En nordisk interiørstil med rene linjer og en nedtonet palett skaper en lun ramme rundt arbeidssoner tilpasset både arbeidsro og samspill i team. Kontorene egner seg dermed godt for fremtidsrettede selskaper med fokus på kreativitet og innovasjon på arbeidsplassen. I dag huser lokalene blant annet arkitektkontor og flere IT-selskaper.



Omgitt av Oslo Sentrums mange servicetilbud

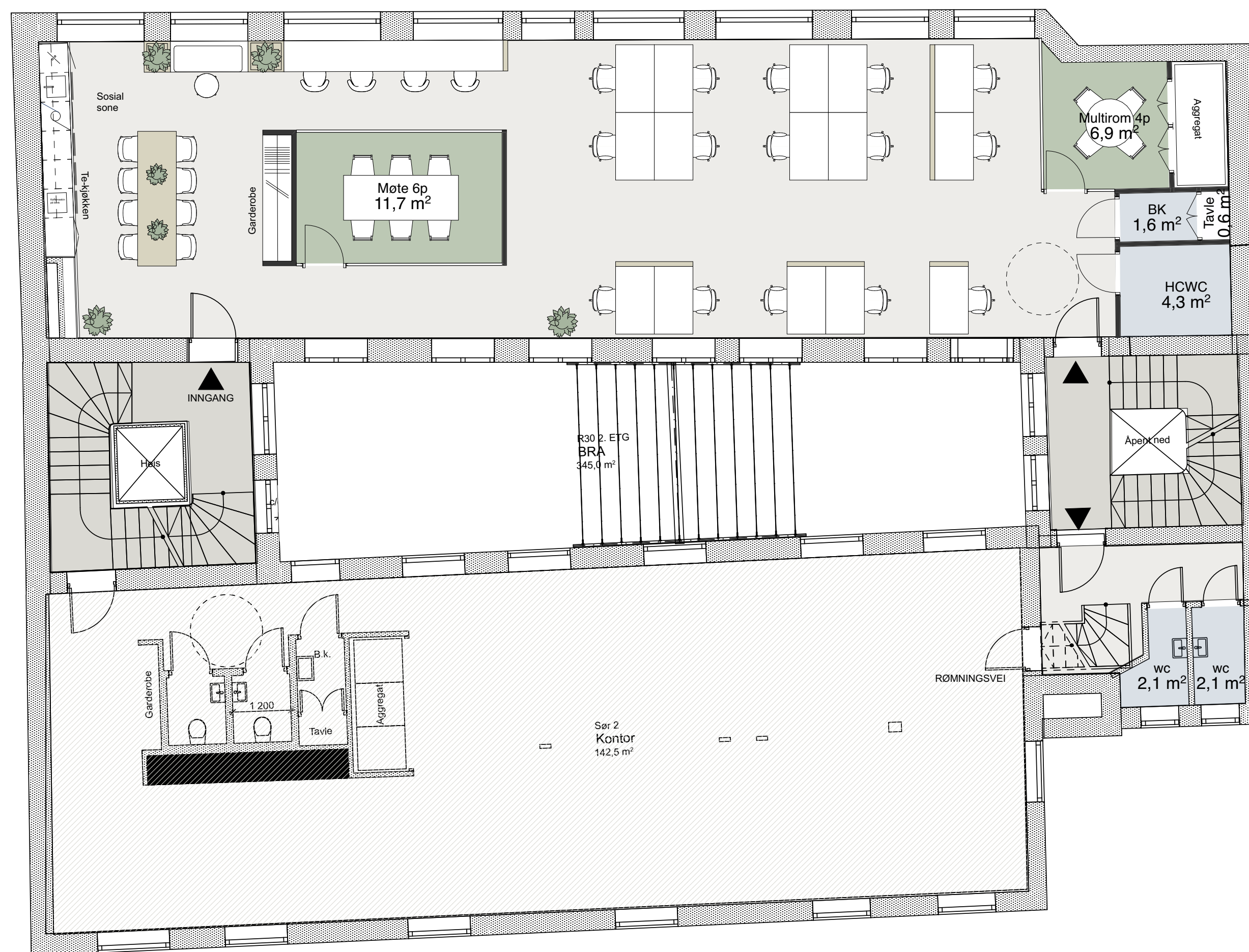
Kontorene i Rådhusgata 30 ligger i et område med levende byliv 24/7. I første etasje finner man Skyggesiden Bar, et hyggelig sted for lunsj, middag eller sosialt samvær med kunder eller ansatte. Rundt Christiania Torv ligger det et bredt utvalg av restauranter og barer. I skjæringspunktet mellom det gamle og nye Oslo, med kort vei både til Aker Brygge, Karl Johan og Bjørvika er det kort avstand til byens øvrige servicetilbud. Lokalene er dermed et perfekt utgangspunkt for bedrifter med ønske om en sentral og attraktiv beliggenhet som svarer på ansattes behov i- og utenfor arbeidstiden.





Plan 2 – 5 etg.

Fasaden ut mot Christiania Torv.



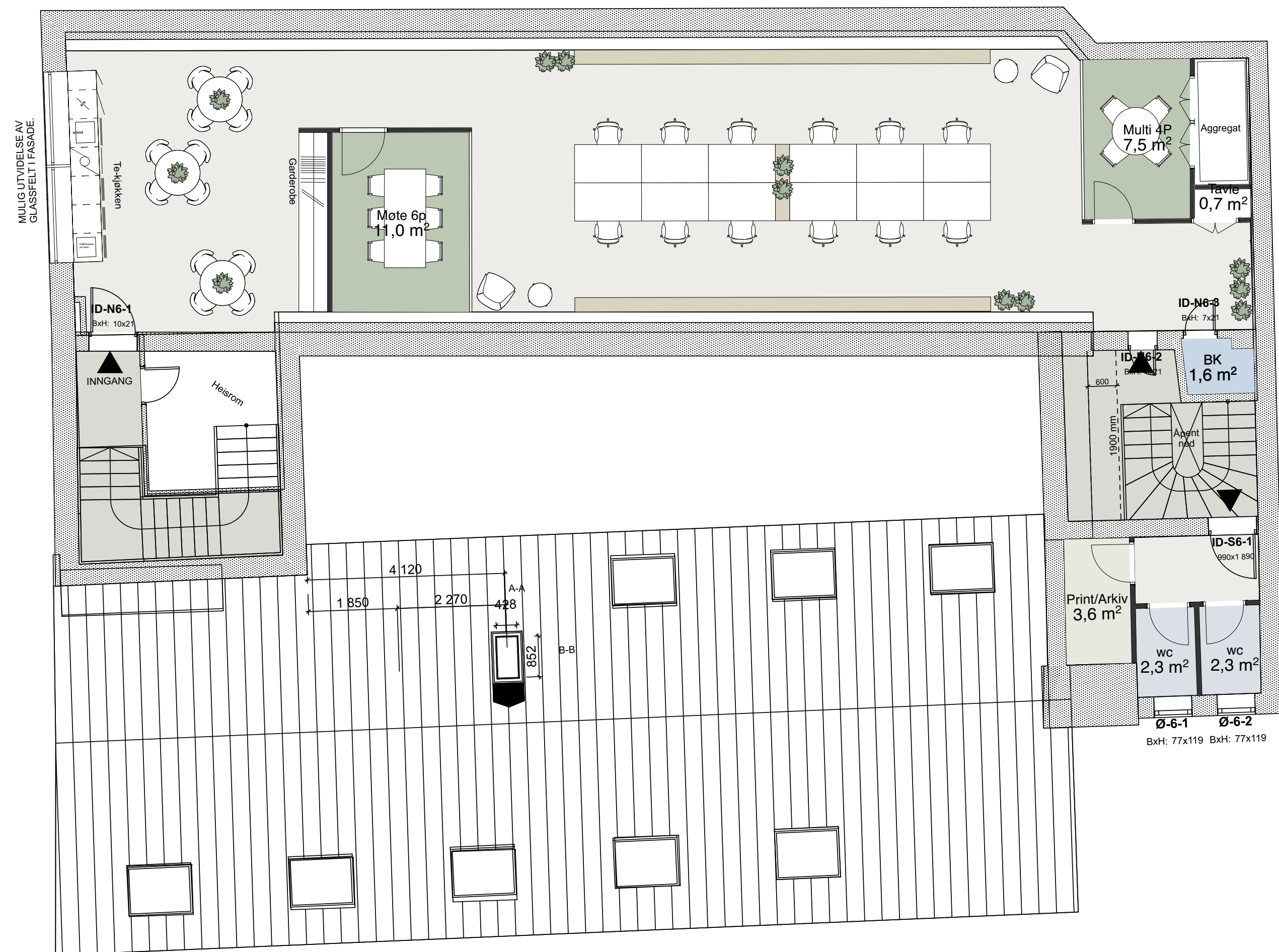
Plan 6 etg.

Fasaden ut mot Christiania Torv.

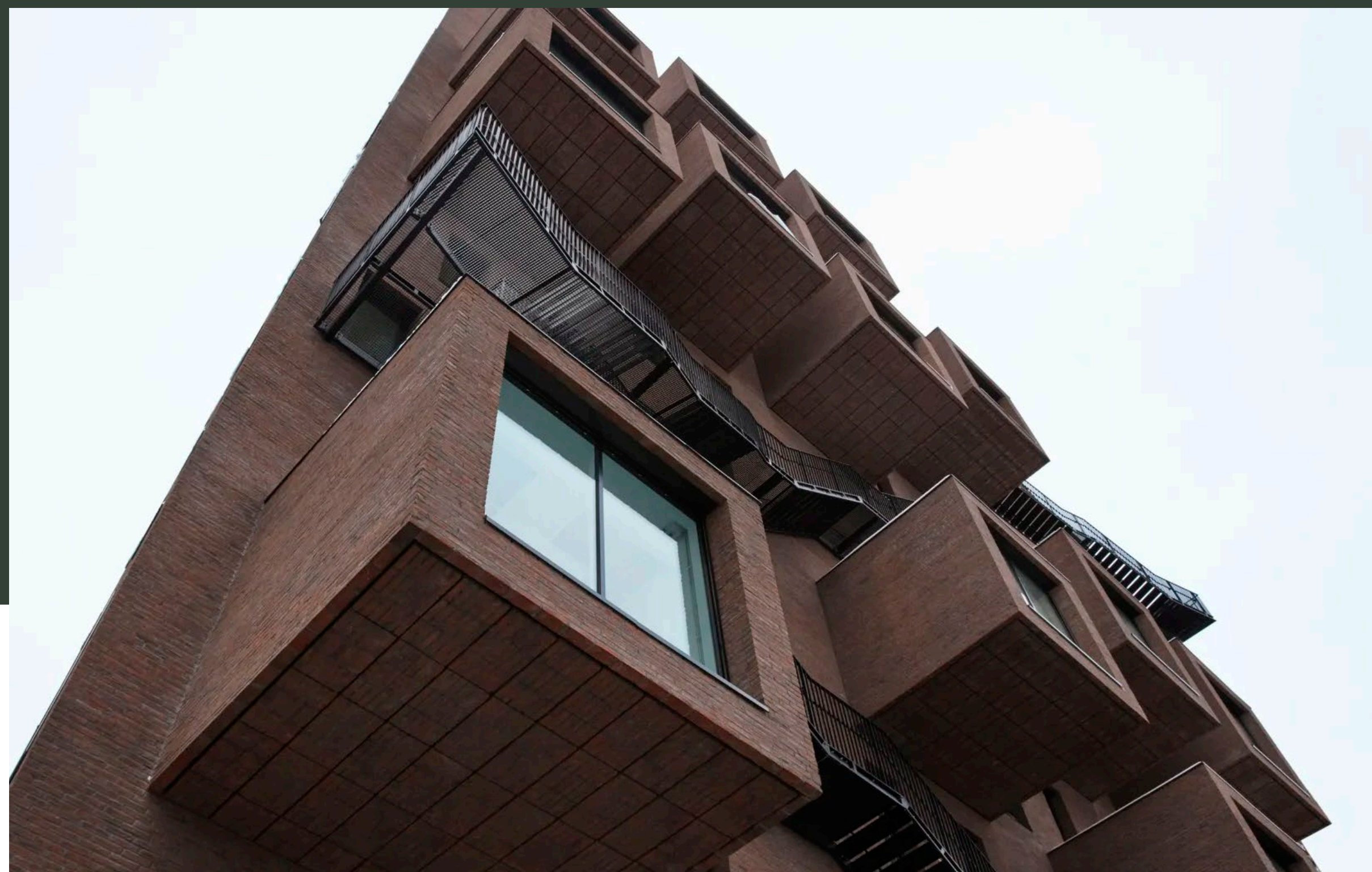


Alternativt plan 6 etg.

Fasaden ut mot Christiania Torv.



Wahl Eiendom



Med 40 år innen eiendomsbransjen har Wahl Eiendom solid erfaring med forvaltning, foredling og utvikling av eiendommer.

Selskapets hovedfokus er næringseiendommer i Østlandsregionen, hvor aktiviteten er rettet mot både langsiktig eierskap og videresalg av rehabilitert eiendom.





Kontakt



Johannes Abramsson
Eiendomssjef

+47 91 17 23 17
ja@wahl.no



Christopher W. Felix
Markeds- og utleiedirektør

+47 93 05 61 81
cwf@wahl.no