

GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE - BLINK HUS BOLIGER**INNVENDIGE LEVERANSER:**

Innerdører:	Formpresset Sletten Hvit – Skyvedører leveres dersom inntegnet. Dørvidere børstet stål
Glassdører:	Ikke medtatt – Kan tilbys mot tillegg
Kottdører.	Grunnet hvit dersom inntegnet
Himling:	Gipsplater ferdig malte
Isolasjon:	<i>Yttervegger:</i> 200mm isolasjon <i>Innervegger:</i> 70mm isolasjon <i>Etasjeskiller:</i> 100mm isolasjon <i>Yttertak:</i> 300mm isolasjon
Vegger:	Gipsplater ferdig malte
Gulv:	Sponplater
Flis:	Ikke medtatt. Vegger på våtrom leveres forberedt for membran og flis
Listverk innvendig.	Furu Hvitmalt - Se Romskjema.
Kjøkken:	Medtatt kjøkkeninnredning inkl hvitevarer fra Designa for verdi kr 250 000,- veiledende inkl mva. For dette betaler dere kun kr 200 000,-
Baderomsinnredning :	- 100cm hvit baderomsinnredning, m/skuff, speil og lys til hovedbad – Se romskjema - 60cm hvit baderomsinnredning til bad 2 – Se romskjema
Garderober :	Ikke medtatt – kan leveres mot tillegg
Trapper:	Salvi – Hvitmalte vanger og spiler, beiset trinn og håndrekke. Åpen
Ventilasjon:	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
Sentralstøvsuger:	Komplett med motor og slange
Pipe.	Sort stålpipes
Ovn / brannmur.	Nordpeis DUO 5
Branslukningsapparat:	Det leveres 1 stk Pulverapparat 6 kg

GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE - BLINK HUS BOLIGER

Snekkerarbeid:	Medtatt komplette tømrerarbeider – inkl rigg og stillas
Elektriker:	Medtatt leveranse i hht gjeldende NEK inkl utvendig og innvendig belysning, utvendig tilknytningsskap og seriekobla røkvarslere iflg forskrifter. – Varmekabler leveres i flg romskjema
Rørlegger:	Medtatt komplett inkl bunnledninger innenfor byggegrøp – Se romskjema
Mur og Flis:	Medtatt
Innvendige malerarbeid:	Medtatt

UTVENDIGE LEVERANSER:

Yttertak:	Taktekking komplett
Takrenner:	Aluminium Svartlakkert – Komplet med nedløp og bordtakbeslag
Vindskier/stubord:	I følge tegning - Impregnert utførelse
Underkledning:	Gran grunnet hvit - 16x120mm Skygge skrå
Ytterkledning:	Gran 19x148 buer grunnet og 1 strøk maling
Belistning/hjørnebord:	I følge tegning - Impregnert utførelse
Vinduer og balkongdører:	Malt toppsving og faste - U-verdi 1,0 - Utenpåliggende sprosser i hht tegning - Hvite foringer - Dørvidere børstet stål
Hovedører:	Bygg1 – "Lillehammer" hoveddør – Klart glass Hvitmalt. Dørvidere børstet stål
Boddør:	Bygg1 – "Hamar" Boddør – Hvitmalt. Dørvidere børstet stål
Altangulv:	I følge tegning – Ubehandlet Impregnert terrassebord
Altanrekkverk:	I følge tegning – glassrekkverk
Terrasser	I følge tegning - Medtatt ferdig teknet.
Utvendig trapper.	Ikke medtatt – kan leveres mot tillegg
Container/byggavfall:	Medtatt for vår leveranse

GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE - BLINK HUS BOLIGER**ANNET:**

Tomt:	Ikke medtatt (tomt 20 Kvitaneset har pris 1 090 000kr og kjøpes utenom).
Offentlige Avgifter/gebyrer:	Ikke medtatt (ca. 100 000kr for tilkobling vann, avløp og strøm må påregnes).
Grunnarbeid:	Ikke medtatt – Kan tilbys mot tillegg på ca. 300 000kr.
Utvendig røropplegg:	Ikke medtatt – Kan tilbys mot tillegg
Betongarbeid:	Medtatt
Byggeledelse:	Medtatt for våre leveranser
Energiberegning:	Medtatt
Prosjektering:	Medtatt
Byggemeldingstegninger:	Medtatt - 1:100 byggemeldingstegninger. Plan, snitt og fasader
Ansvarsretter:	Medtatt for alle våre leveranser
Byggesøknad:	Medtatt - for enkelt tiltak
Situasjons planer/profiler:	Medtatt – for byggesøknad
Arbeidstegninger:	Medtatt- komplette arbeidstegninger 1:50 for utførelse inkl fundamentplaner og våtromsplan
Uavhengig kontroll:	Ikke medtatt

GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE - BLINK HUS BOLIGER
GENERELT ROMSKJEMA BOLIG

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
Hovedetg						
Entre		Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk	Sikringsskap?		Dør og vindu 12x58 Hvitmalt Slett Taklist Furu 24x034 hvitmalt Gulvlist 12x58 hvitmalt slett
Gang	Parkett 13mm EIK Trento Neutral	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk			Dør og vindu 12x58 Hvitmalt Slett Taklist Furu 24x034 hvitmalt Gulvlist 12x58 hvitmalt slett
Stue	Parkett 13mm EIK Trento Neutral	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk			Dør og vindu 12x58 Hvitmalt Slett Taklist Furu 24x034 hvitmalt Gulvlist 12x58 hvitmalt slett
Kjøkken	Parkett 13mm EIK Trento Neutral	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk			Dør og vindu 12x58 Hvitmalt Slett Taklist Furu 24x034 hvitmalt Gulvlist 12x58 hvitmalt slett
Bad	Gulvfliser 30x60 Mosaikk i nedsenket dusjsone	Gips sparklet og malt – Våtromsmaling	Gips sparklet og malt 2 strøk	Varmekabel	Dusjkabinett Toalett (gulvmontert) Baderomsinnredning 100cm med speil og lys.	Dør og vindu 12x58 Hvitmalt Slett Taklist Furu 24x034 Hvitmalt Sokkelflis (gulv)
Vaskerom	Gulvfliser 30x60	Gips sparklet og malt - våtromsmaling	Gips sparklet og malt 2 strøk	Varmekabel	Tilkobling vaskemaskin og avløp Varmtvannstank Fordelerskap	Dør og vindu 12x58 Hvitmalt Slett Taklist Furu 21x058 hvitmalt Sokkelflis (gulv)
WC	Gulvfliser 30x60	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk	Varmekabel	Toalett (gulvmontert) Vask	Dør og vindu 12x58 Hvitmalt Slett Taklist Furu 24x034 hvitmalt Gulvlist 12x58 hvitmalt slett
Soverom	Parkett 13mm EIK Trento Neutral	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk			Dør og vindu 12x58 Hvitmalt Slett Taklist Furu 24x034 hvitmalt Gulvlist 12x58 hvitmalt slett

GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE - BLINK HUS BOLIGER

Bod Innvendig	Parkett 13mm EIK Trento Neutral	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk		Ventilasjonsaggregat og sentralstøvsuger	Dør og vindu 12x58 Hvitmalt Slett Taklist Furu 24x034 hvitmalt Gulvlist 12x58 hvitmalt slett
Bod Utvendig	Betong	Uinnredet	Uinnredet	Uinnredet	Uinnredet	Uinnredet

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Byggesett precut iflg beskrivelse	X	
Prosjektering - byggesøknad – situasjons plan	X	
Energiberegning	X	
Utstikking – plassering av huset		X
Kjøkken - badeinnredning	X	
Garderobeskap		X
Hvitevarer kjøkken , komfyr - kjøleskap etc	X	
Snekker	X	
Stillas -avfukter- varmeovner i byggeperiode	X	
Rørlegger, se eget oppsett (dersom medtatt)	X	
Elektriker, se eget oppsett (dersom medtatt)	X	
Grunnarbeider, se eget oppsett (dersom medtatt)		X
Finplanering – rensk gravekanter –mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot inntrenging Radongass fra grunn – Randonmembran el. Tilsv	X	
Utvendig røropplegg		
Bunnledninger	X	
Betongarbeider, se eget oppsett (dersom medtatt)	X	
Evt ekstrakostnader med vinterarbeid medtatt ?		X
Stålpipeline	X	
Vedovn	X	
Utvendige trapper, se eget punkt under betongarbeider (dersom medtatt)		X
Elektrisk utstyr - belysning	X	
Elektrisk utstyr - panelovner o.l.		X
Oppussing med maling/tapet – fliser og lignende	X	
Byggeledelse for fag levert av Berge Sag	X	
Byggestrømskap.	X	
Byggestrøm (forbruk av strøm, kostnad med opp- og nedkobling)		X
Container utvendige arbeider	X	
Container innvendige arbeider	X	
Utvasking		X
Transport forutsatt fremkommelig tung lastebil	X	
Kostnader brøyting – snørydding i byggeperiode		X
Garantier og forsikring i henhold til Bustadsoppføringsloven	X	
Byggesøknadsgebyr		X

GENERELL LEVERANSEBESKRIVELSE - BLINK HUS BOLIGER

Tomt		X
Oppmåling tomt		X
Tinglysning målbrev og tomt		X
Tilknytningsavgift vann og kloakk		X
Tilknytningavgift strøm		X