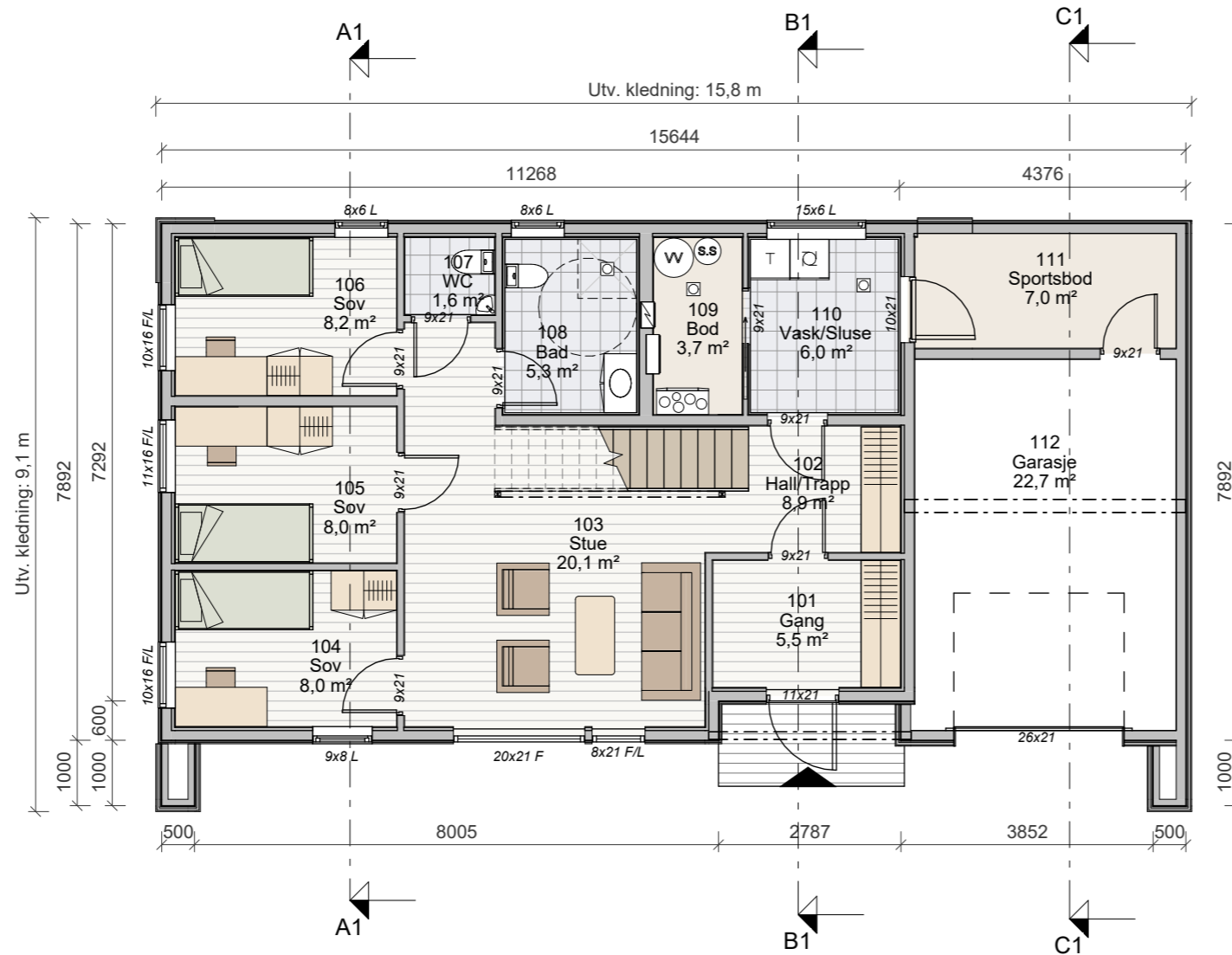


Fasade 3



MERKNADER:

- Ikke utført sidemannskontroll iht. MGA sjekklister.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Åpent overbygd areal er ikke medregnet i BRA.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Trær og vegetasjon er kun ment som illustrasjon.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)
- Statiske beregninger og energiberegning for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

Fasade 2

Arealtabell (BYA)			
Areal netto		Areal (m ²)	
143,2		144	
Arealtabell (BRA) Salgsskisse / Salgstegning			
Etasje:	Beskrivelse:	Type:	Areal (m ²)
Plan 01	Opphold, bad, hall, vask og WC	P-rom	76,4
Plan 01	Bod	S-rom	4,6
Plan 01	Garasje m/Sport	S-rom	30,3
			111,3
Plan 02	Opphold og bad	P-rom	78,3
Plan 02	Gard.	S-rom	4,5
			82,8
Totalt Areal:			194,1

Fasade 1

SALGSSKISSE

* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.



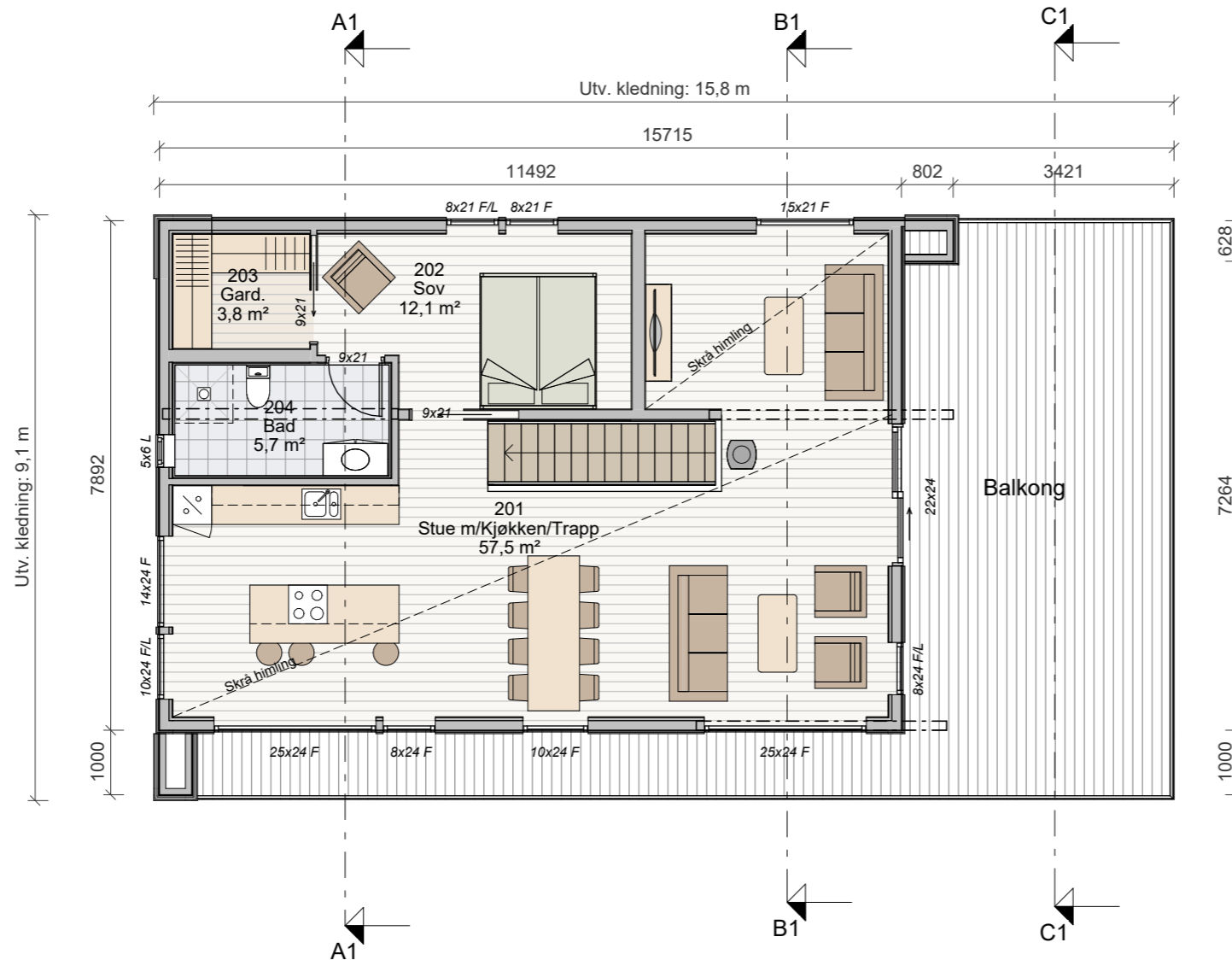
Utarbeidet av:
MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM:
Blink Hus
 TILTAKSHAVER: G.nr/B.nr:
 BYGGEPLASS: KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD:
Plan 01
 PROSJEKT:
Fredrikstad
 ARKITEKT: **MG Arkitekter** DATO: **15.11.22** TEGN: **BRJ**
 FORMAT: **A3** MÅLESTOKK: **1 : 100**
 KONTR: **TE** PROSJEKT NR: **7008**
 REV: TEGN.NR: **21-PL-11**

Fasade 3



MERKNADER:

- Ikke utført sidemannskontroll iht. MGA sjekklister.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Åpent overbygd areal er ikke medregnet i BRA.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Trær og vegetasjon er kun ment som illustrasjon.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)
- Statiske beregninger og energiberegning for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

Fasade 2

Arealtabell (BYA)			
Areal netto		Areal (m²)	
143,2		144	
Arealtabell (BRA) Salgsskisse / Salgstegning			
Etasje:	Beskrivelse:	Type:	Areal (m²)
Plan 01	Opphold, bad, hall, vask og WC	P-rom	76,4
Plan 01	Bod	S-rom	4,6
Plan 01	Garasje m/Sport	S-rom	30,3
			111,3
Plan 02	Opphold og bad	P-rom	78,3
Plan 02	Gard.	S-rom	4,5
			82,8
Totalt Areal:			194,1

Fasade 4

Fasade 1

SALGSSKISSE

* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.



Utarbeidet av:
MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

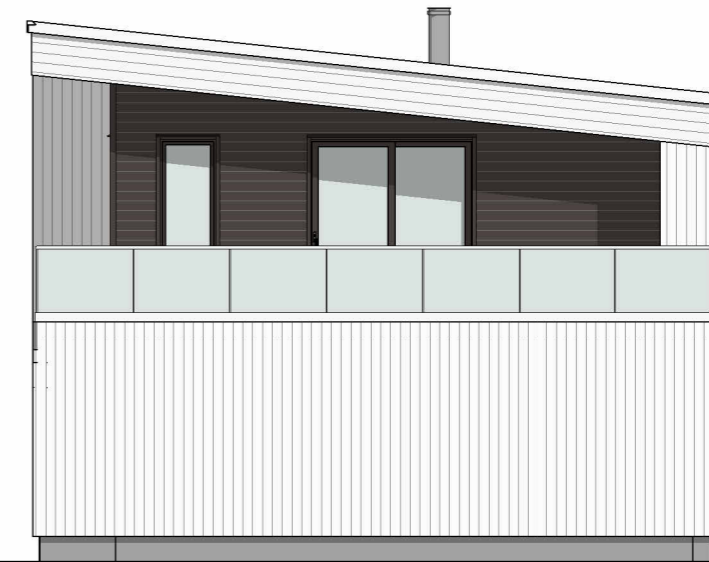
MEDLEM: Blink Hus	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

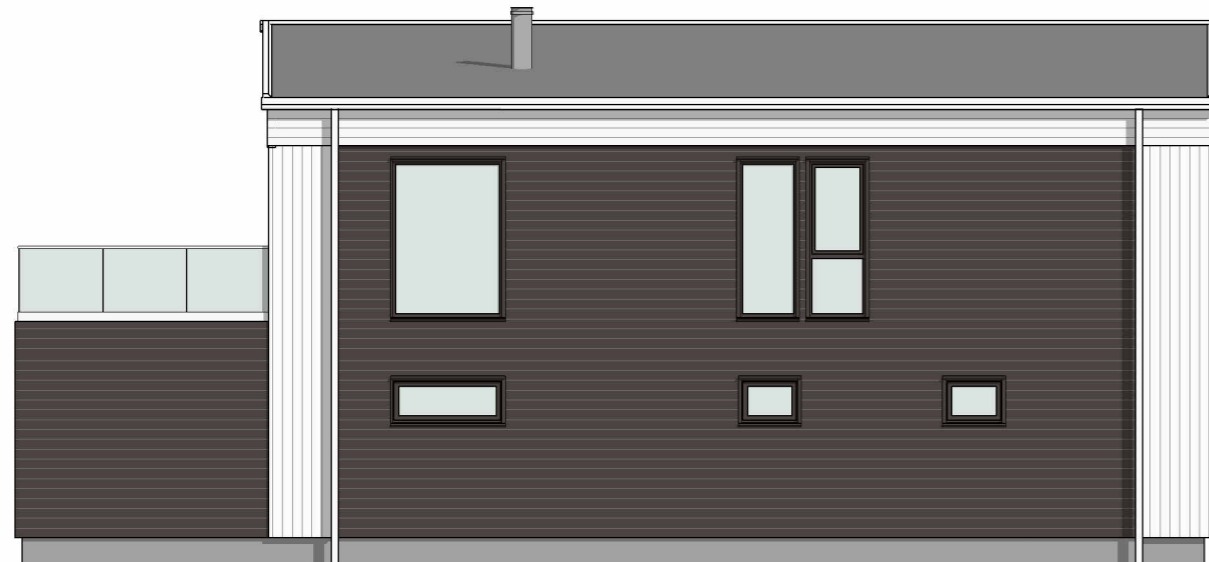
TEGN, INNHOLD: Plan 02		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Fredrikstad		KONTR: TE	PROSJEKT NR: 7008
ARKITEKT: MG Arkitekter	DATO: 15.11.22	TEGN: BRJ	REV: TEGN.NR: 21-PL-21



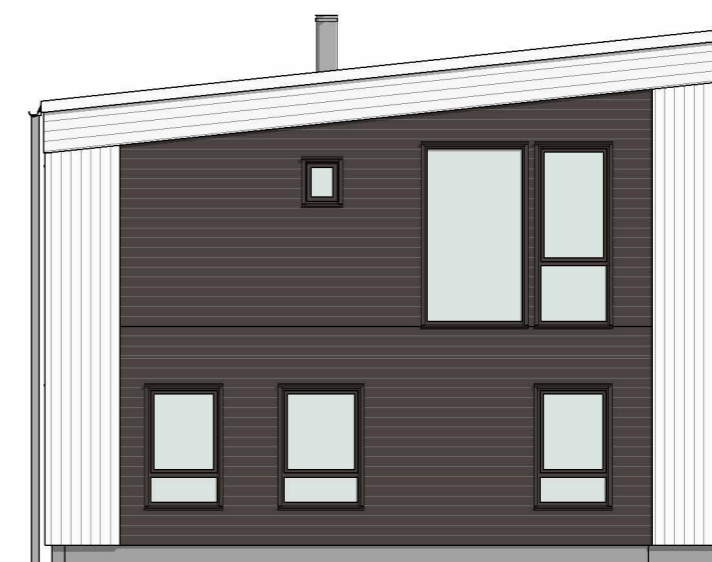
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4

SALGSSKISSE

* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.



Utarbeidet av:
M MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Blink Hus	
TILTAKSNAVER:	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Fasader		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Fredrikstad		KONTR: TE	PROSJEKT NR: 7008
ARKITEKT: MG Arkitekter	DATO: 15.11.22	TEGN: BRJ	REV:
			TEGN.NR: 41-FA-01

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



SALGSSKISSE

* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.



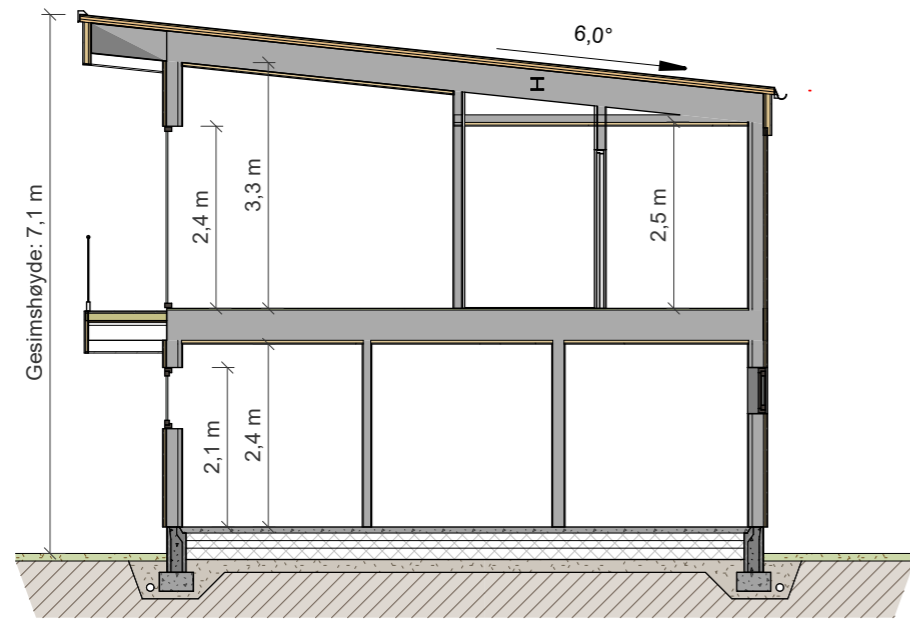
Utarbeidet av:
MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Blink Hus	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:

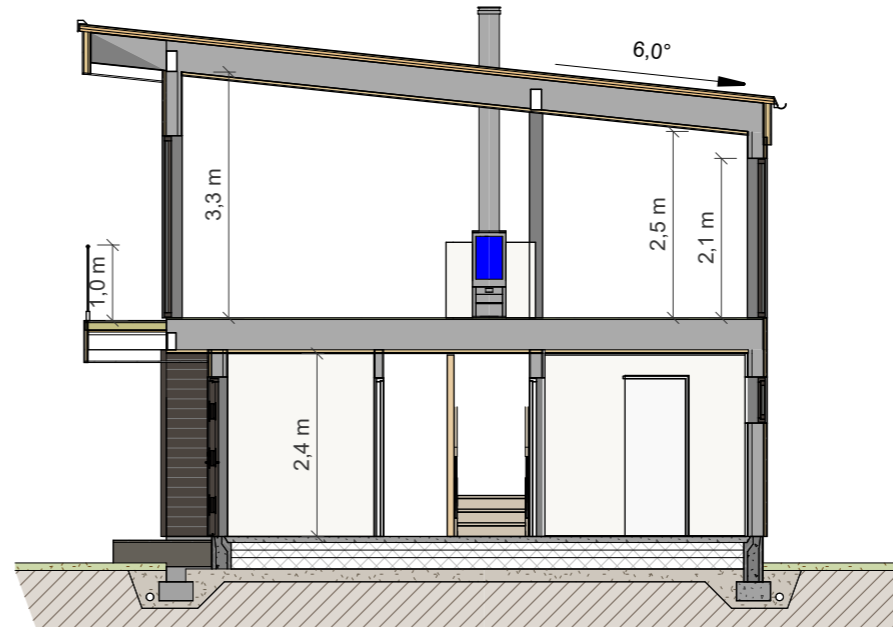
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Perspektiv		FORMAT: A3	MÅLESTOKK:
PROSJEKT: Fredrikstad		KONTR: TE	PROSJEKT NR: 7008
ARKITEKT: MG Arkitekter	DATO: 15.11.22	TEGN: BRJ	REV: TEGN.NR: 41-PE-01

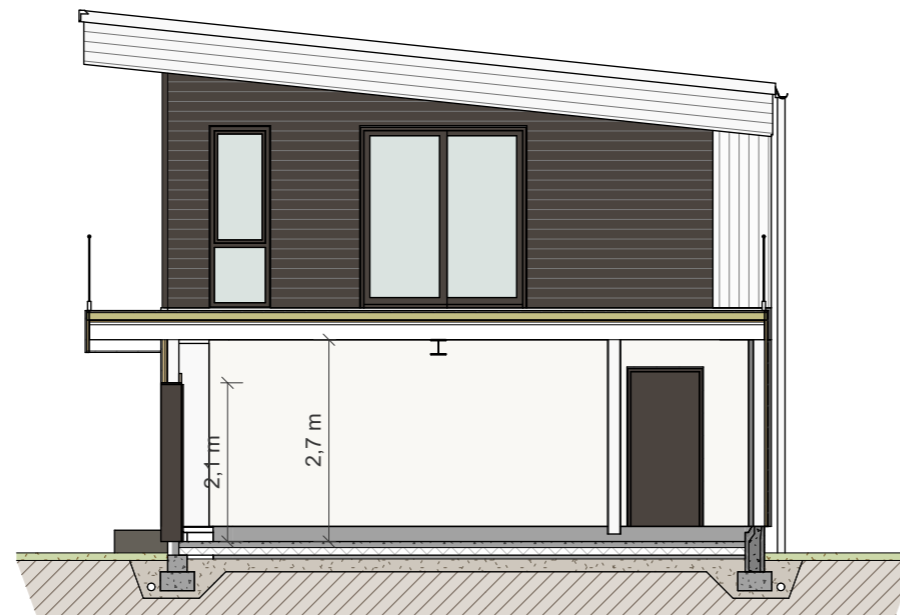
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Snitt A1-A1



SNITT B1-B1



SNITT C1-C1

MERKNADER:

- Ikke utført sidemannskontroll iht. MGA sjekklister.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Åpent overbygd areal er ikke medregnet i BRA.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Trær og vegetasjon er kun ment som illustrasjon.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)
- Statiske beregninger og energiberegning for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekkes inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

SALGSSKISSE

* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.



Utarbeidet av:
M MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Blink Hus	
TILTAKSHAVER:	G.nr/B.nr:
BYGGEPLASS:	KOMMUNE:

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Snitt		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Fredrikstad		KONTR: TE	PROSJEKT NR: 7008
ARKITEKT: MG Arkitekter	DATO: 15.11.22	TEGN: BRJ	REV:
		TEGN.NR: 41-SN-01	