



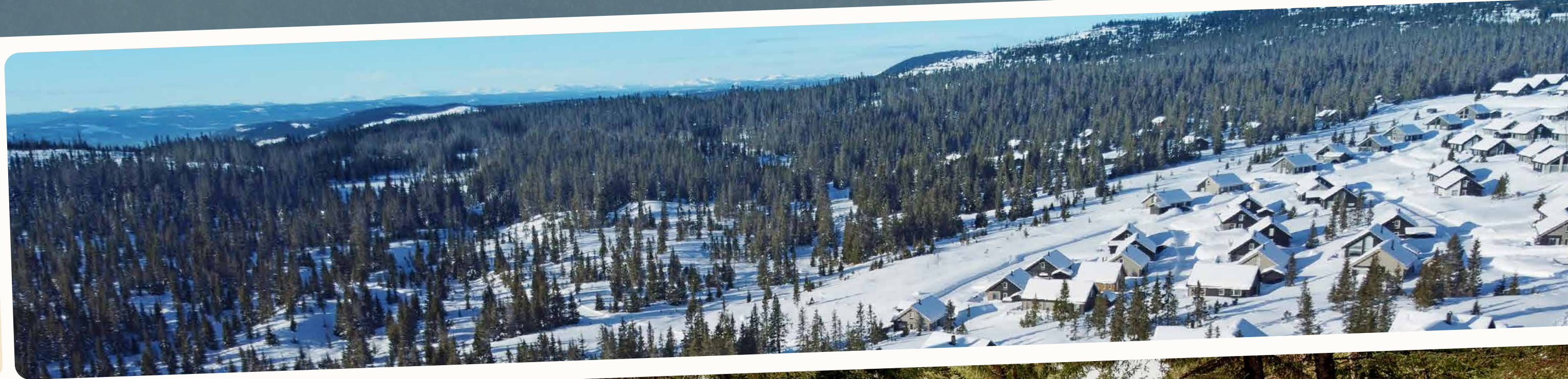
SALTDALSHYTTA

Gutubakken

SØR

Hytter for skiglade på Sjusjøen

Etter lang ventetid er endelig åpnet for bygging av hytter igjen på Sjusjøen. Nå lanserer vi våre siste 9 hytter i Gutubakken Sør for salg. Arealeffektive hytter tilpasset den aktive og skiglade familien. Rett ved Norges ræeste langrennsnettverk er vi sikre på at dere vil trives.

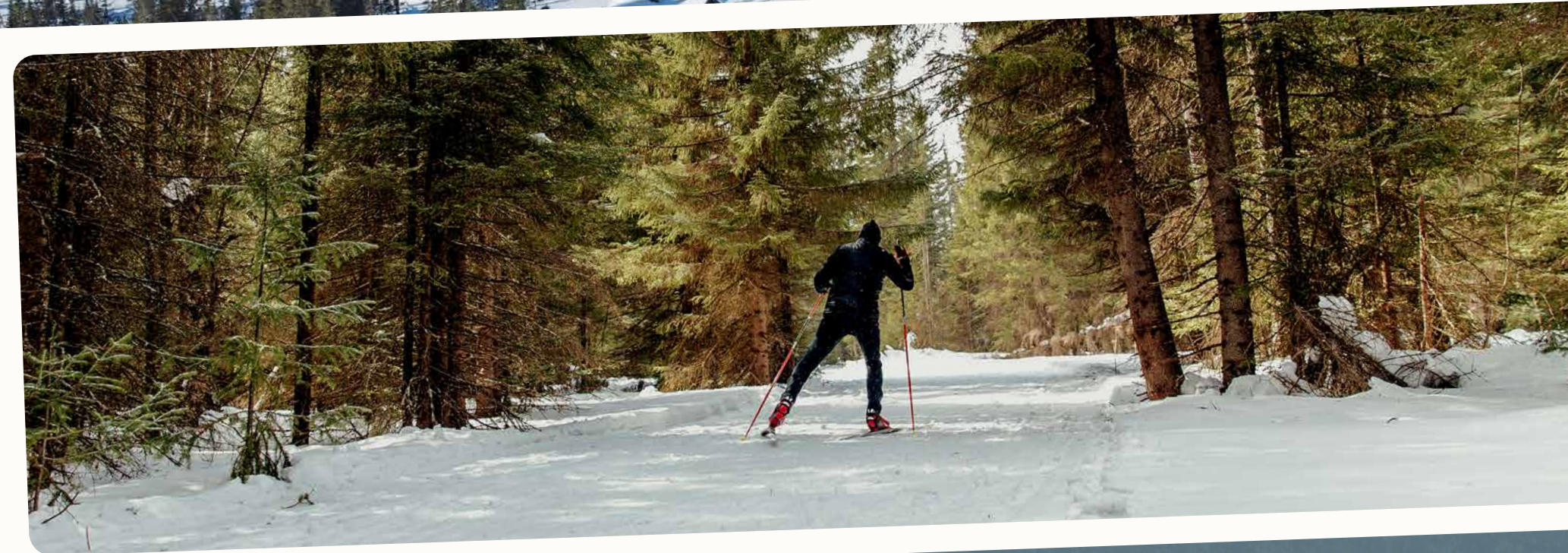


Om Sjusjøen

Sjusjøen ligger bare 25 minutter fra Lillehammer og er et populært område både sommer og vinter. Sjusjøen har ideelle forhold for deg som er interessert i å være ute.

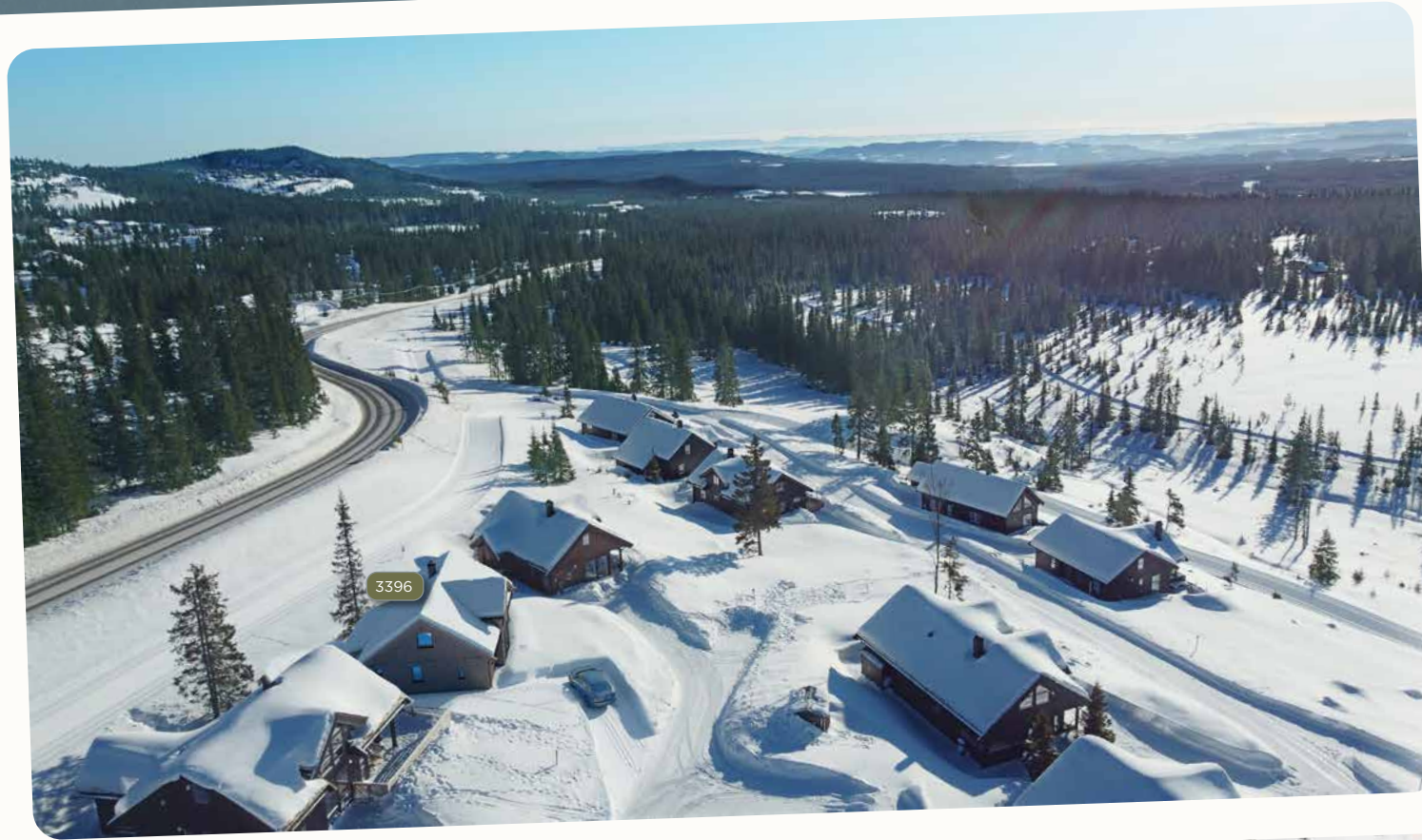
Med et løypenett på 350 km med topp preparerte skispør, er Sjusjøen et vintereldorado for deg som er glad i å gå på langrenn. Det er også et skisenter på Sjusjøen for deg som er glad i alpint.

På sommerstid kan Sjusjøen by på fantastiske turmuligheter til fots, på sykkelsetet eller med en kano i fjellvene.





Illustrasjon på ferdig bygget hytter. Avvik kan forekomme.



Illustrasjon på ferdig bygget hytter. Avvik kan forekomme.

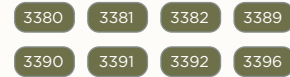
SMART

Bruksareal (NS-BRA): 112,1 m²

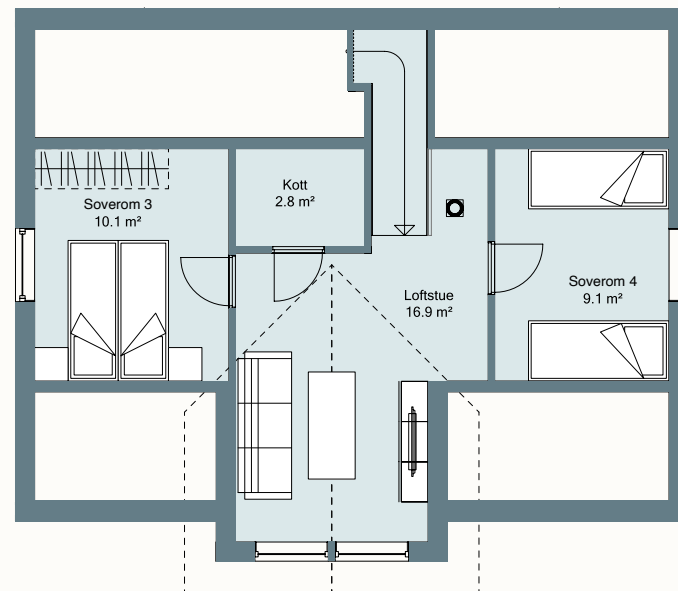
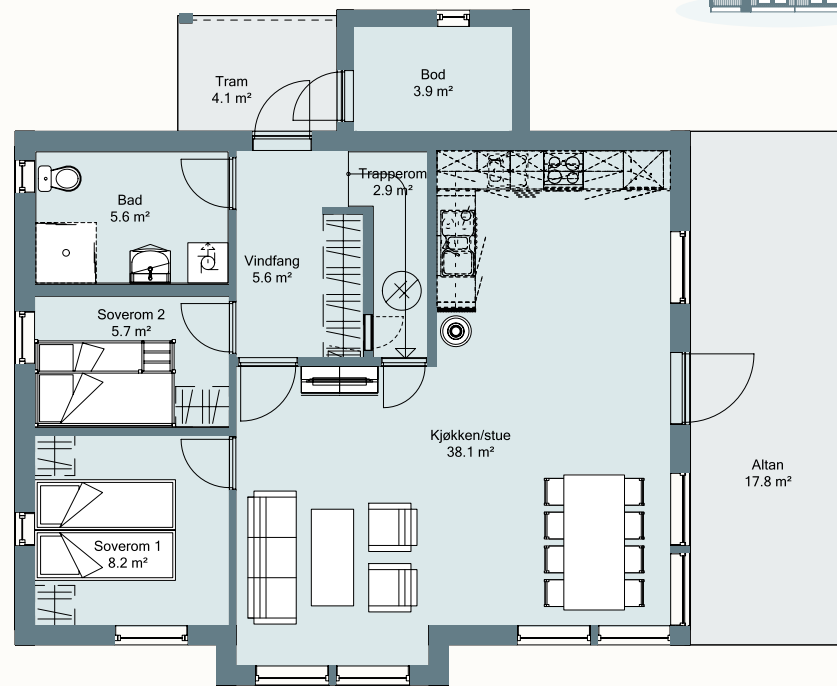
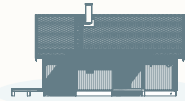
Soverom: 4

Stue: 2

Bygges på tomt:



En meget innholdsrik hytte med hele 4 soverom og 2 stuer. Ved inngangspartiet finner du en praktisk isolert utebod som kanskje kan bli en liten smørebod med oppbevaring av ski, sykler og klær. Med andre ord: en hytte perfekt for den aktive familien.



Illustrasjon på ferdig bygget hytter. Avvik kan forekomme.

Aasebu

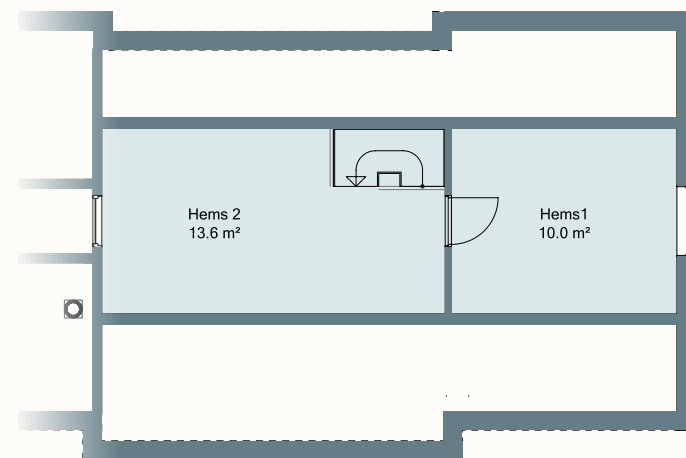
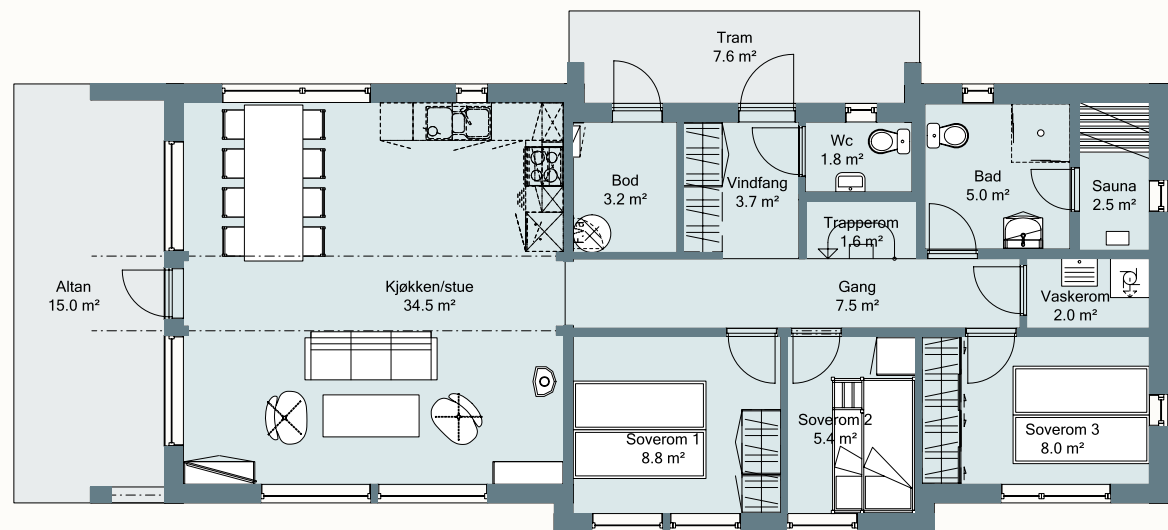
Bygges på tomt:

3373

Bruksareal (NS-BRA): 94 m²

Hems: 25 m²

Soverom: 3 + hems



Lekker hytte med mye innhold og mange fine detaljer. Designet for fritid med kvalitet på Sjusjøen. Her får du bad med sauna, eget vaskerom og ekstra wc i inngangspartiet.



Illustrasjon på ferdig bygget hytter. Avvik kan forekomme.

Leveransebeskrivelse

GRUNN- OG UTMOMHUS ARBEIDER

Adkomst fra vei mot biloppstillingsplass leveres med gruset overflate. Tomten planeres og tilsåes.

INNVENDIGE OVERFLATER

Alle innvendige overflater leveres med vegger og himlinger av beiset Sprekkpanel i fargen skigardsgrå, tykkelse 12 mm. Liggende på vegg og i møneretning i tak. Gerikter, foringer, tak- og vegglister leveres i samme farge som panelet. Det vil bli et utvalg av farger som kunde kan velge i. Vegger på bad leveres med hvite baderomsplater med flismønster. Gulv i bad, vaskerom og evt. sauna leveres flislagt, std str flis 20x20cm grå. Gulv i vf leveres flislagt med flis str 30x60cm grå. Boder leveres med betonggulv. Øvrige gulv leveres med en 3-stavs eikeparkett. Trapp og innerdører leveres gråmalt. Sorte vridere på innerdører. Evt. utvendige boder leveres uinnredet. Sorte ventiler i vegger for tilluft.

YTTERVEGGER OG TAK

Yttervegger med stående Låvepanel ferdig grunnnet. Isolert med 200mm Glava (150mm+50mm). Vinduer, ytterdører og verandadører leveres ferdig overflatebehandlet. Farge NCS S7500-N. Tak isolert (200mm + 50mm) og tekkes med sort pappshingel. Takrenner, nedløp og pipebeslag leveres i sort lakkert stål.

INNERVEGGER

Leveres med 73mm isolert bindingsverk, liggende panel på begge sider. Teknisk vegg utføres med 148mm bindingsverk. Bærevegger utføres med 98mm bindingsverk.

ILDSTED OG PIPE:

Std Jøtul ventilert stålpipeline og Jøtul 481 ovn (brannmur / forblending leveres ikke).

FLISLEGGING:

Avretting og legging av flis på gulv VF/bad/sauna/vaskerom. Flis str. 20x20cm som std i bad, evt. vaskerom og sauna, 5x5 i gulv dusjnise på bad, 30x60cm std i vf.

ELANLEGG

El-anlegg med omfang i henhold til forskrift NEK 400. Det leveres 2 utvendige lysarmaturer og 2 utvendige stikk. Flislagte gulv leveres med varmekabler (unntatt sauna). Std hvite stikk/brytere.

RØRLEGGERARBEIDER

Sanitæranlegg med omfang som på plantegninger. Det leveres utvendig frostsikker kran.

TERRASSER/BALKONGER

Altan og tram på bakkeplan leveres som tegnet.

KJØKKEN- OG BADEINNREDNINGER

Kjøkken leveres i malt heltre furu med laminat benkeplate. Kjøkken inkluderer hvitevarer. Baderomsinnredning som tegnet og speil, leveres av rørlegger.

FØLGENDE ER IKKE INKLUDERT I KJØPESUMMEN

• Belysning utover det som beskrevet over er ikke inkludert.

• Byggetegninger er kun til illustrasjon og kan inneholde møbler, benker, garderobeskap, senger osv. og plassering av disse. Dette er ikke inkludert i leveransen.

• Kostnader forbundet med kjøpers finansiering, takster og tinglysningsgebyrer

• Stiplede innredninger på tegninger

• Offentlige avgifter og tilknytningsgebyrer

• Byggestrøm

REGULERINGSPLANER

Reguleringsbestemmelser for hytteområdet gjelder. Fullstendige reguleringsplaner sendes over ved forespørsel. Det er for hyttefeltet laget en ferdig situasjonsplan med type hytte og plassering. Kjøper aksepterer dog at endringer av endelig plassering kan endres av bl.a. arronderingsmessige årsaker. Det tas forbehold om godkjenning av prosjektet i Ringsaker kommune.

KJØP AV TOMT OG NØKKELFERDIG HYTTE

Det utarbeides 2 stk kontrakter. Kjøpesum festerett skjer til Brøttum Almenning. Oppgjør av tomt skjer ca. 1 måned etter signering av bekreftelsesskjema. Byggleveransen skjer med kontrakt mellom Saltdalshytta Entreprenør AS og kjøper ihht. Byggeblankett NS 3425 og Bustadoppføringslova.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum av festerett (se egen prisoversikt), skal betales senest 14 dager etter at målebrev er tinglyst. Omkostninger kommer i tillegg til pris oppgitt i prisliste. Betaling av hytte m/tilvalg betales til Saltdalshytta Entreprenør AS. Vedlagt for hver hytte er egen betalingsplan. Betaling skjer etter fremdrift og tilført verdi.

OMKOSTNINGER

Avløp:
Tilknytning Avløp Ringsaker kommune: 63.750,-

Vann:
Tilknytning Vann Ringsaker kommune: 63750,-

Byggesak:
Grunngebyr kr 2800,-
Byggesak: 25.000,-
Ferdigattest kr 2200,-

Tinglysning festekontrakt kr. 525,- evt. tinglysning pantedokument kr. 525,- og grunnbokutskrift kr. 172,-

Tilkoblingsgebyr strøm ihht til Elvias gjeldende satser ca 10.000,-
Tilknytning Fiber kr. 4990,-

ÅRLIGE KOSTNADER:

Festeavgift kr. 13 667,-
Brukerbetaling kr. 2 524,-
Abonementsgebyr vann: kr 3888,-
Forbruksgebyr pr kubikkmeter kr 35,16.
Abonementsgebyr avløp: kr 4891,-
Forbruksgebyr kr 39,71 pr kubikkmeter
Feing kr. 47,-
Renovasjon: kr. 1822,-
Eiendomsskatt er 4 promille, grunnlag er 30 % under takseringsverdi. Evt. fiber avhenger av abonnementstype. Det tas forbehold om feil i overnevnte. Overnevnte beløp er 2024 satser og kan endres årlig.

FORBEHOLD

Entreprenør (SE) forbeholder seg retten til forandringer av planer i prosjektet, detaljer og beskrivelse. Som følge av detaljprosjektering og/eller offentlige krav kan det forekomme endringer i prosjektbeskrivelse og kontraktstegninger. Slike endringer skal ikke forringe kvaliteten av hytten. Det tas forbehold om endelig godkjenning byggesak i Ringsaker kommune.

TILVALG / ENDRINGER

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som Kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles. Selger eller selgers representant (entreprenør) utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for Selger som ikke står i forhold til Kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44. Før igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er Kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått.

TILVALGSBESTILLING

Hvis kjøper ikke ønsker tilvalg eller ikke ser behov for å komme til tilvalgs-møte, vil hytten bli levert i henhold til SE std leveranse. Hvis kjøper ønsker tilvalg vil de aktuelle tilvalgene bli inkludert i bestillingen med tilhørende priskonsekvens. Alle priser er inklusive MVA og viser merkostnaden for å

oppgradere fra std leveranse til det aktuelle tilvalgsproduktet. Montering er normalt inkludert i prisen hvis annet ikke er opplyst (bla. for tilvalg kjøkken). SE forbeholder seg retten til å delfakturere tilvalgs-beløpet ved bestilling, jf. Bustadsoppføringslova §47.

TILVALGSFRIST

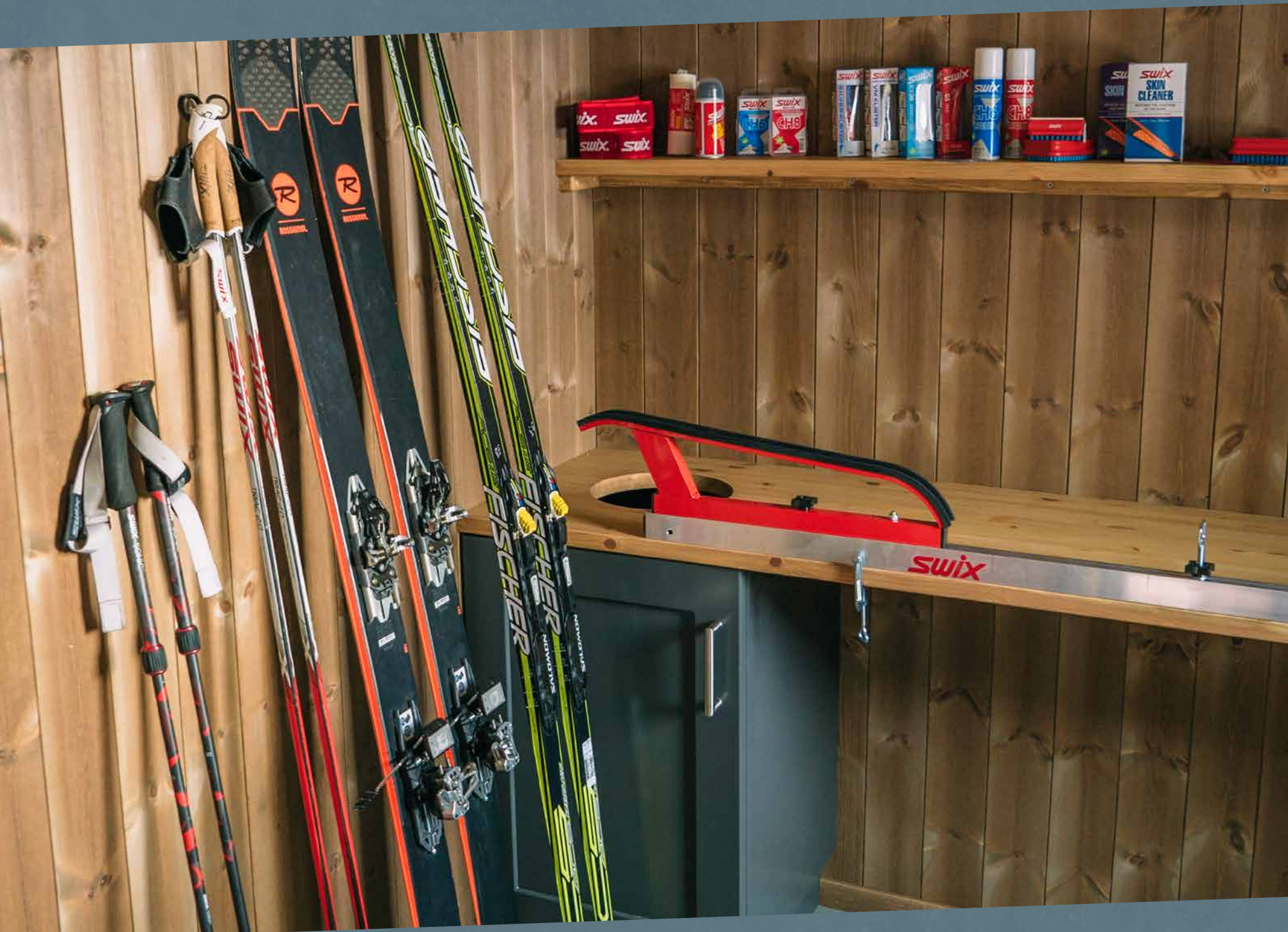
Tilvalg for den innvendige leveransen fra Saltdalshytta gjøres av kunde sammen med selger før kontraktsgjøring. Det gis ikke tilgang til endring av planløsning og fasader. Tilvalg vedr. kjøkken, VVS, og elektroleveranse gjøres direkte med respektive fag. Det er 6 uker tilvalgsfrist på tilvalg til kjøkken, VVS leveranse og elektroleveranse etter kontraktsgjøring. Inngås kjøpsavtale etter at kjøkken, VVS, og elektroleveranse har startet sine arbeider vil tilvalg ikke være tilstede. Dersom tilvalgsordren ikke blir godkjent og signert av kjøper i løpet av 6 uker etter signert kontrakt, vil hytten bli levert i henhold til SE std leveranse.

KONTROLL AV BESTILLING

Det er svært viktig at kjøper ser nøye igjennom bestillingen og sjekker at den er i overensstemmelse med ønsker og avtaler som er inngått. Overenskomster som ikke finnes i bestillingen har ikke gyldighet. Avtalene er bindende og kan ikke endres etter at den er signert og returnert. Skulle det være avvik eller uklarheter i bestillingen må kjøper umiddelbart ta kontakt med SE sin representant og avklare forholdene. Bestillingen er underlag for leveransen SE mottar fra leverandøren (Saltdalshytta). Produktene er spesialbestilt til prosjektet og kan ikke avbestilles eller returneres. Dersom hytten avbestilles, skal bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.



Illustrasjon på ferdig bygget hytter. Avvik kan forekomme.



SWIX

Gjør som proffene - lag din egen smørebod

Fordelen med en smørebod er at du kan organisere og samle alt på ett sted, både skiutstyr, klær og smøring. Her inne kan du i ro og mak uavhengig av vær og vind preparere ski til neste tur, enten det er langrenn eller alpint. Er du nybegynner, kan du finne mange gode tips og videoer på swix.no. Det hele starter med å innrede og legge en plan på hvordan du vil benytte sportsboden. Når det kommer til selve smøringen så kommer du langt med en startpakke som du etter hvert som ferdighetene blir bedre kan utvide.

Sammen med Bakkens Treprodukter har vi laget noen fine innredningspakker med benker, skap og hyller. Ønsker du ekstra ventilasjon så kan vi legge til rette for det også når vi bygger hyttene.



Foto fra lignende hytter. Bildene illustrerer nødvendigvis ikke innholdet i leveransen eller tilvalgsmuligheter til dette prosjektet.



Jean Erik Gaundal

Telefon: 41 47 25 84

E-post: jean@saltdalshytta.no