

# Skap din egen identitet på Tullin - Kristian Augusts gate 7 A



Velkommen inn. Her ligger alt til rette for å skape profilerende kontorlokaler



Illustrasjon

---

# Førsteklasses beliggenhet i hjertet av sentrum!

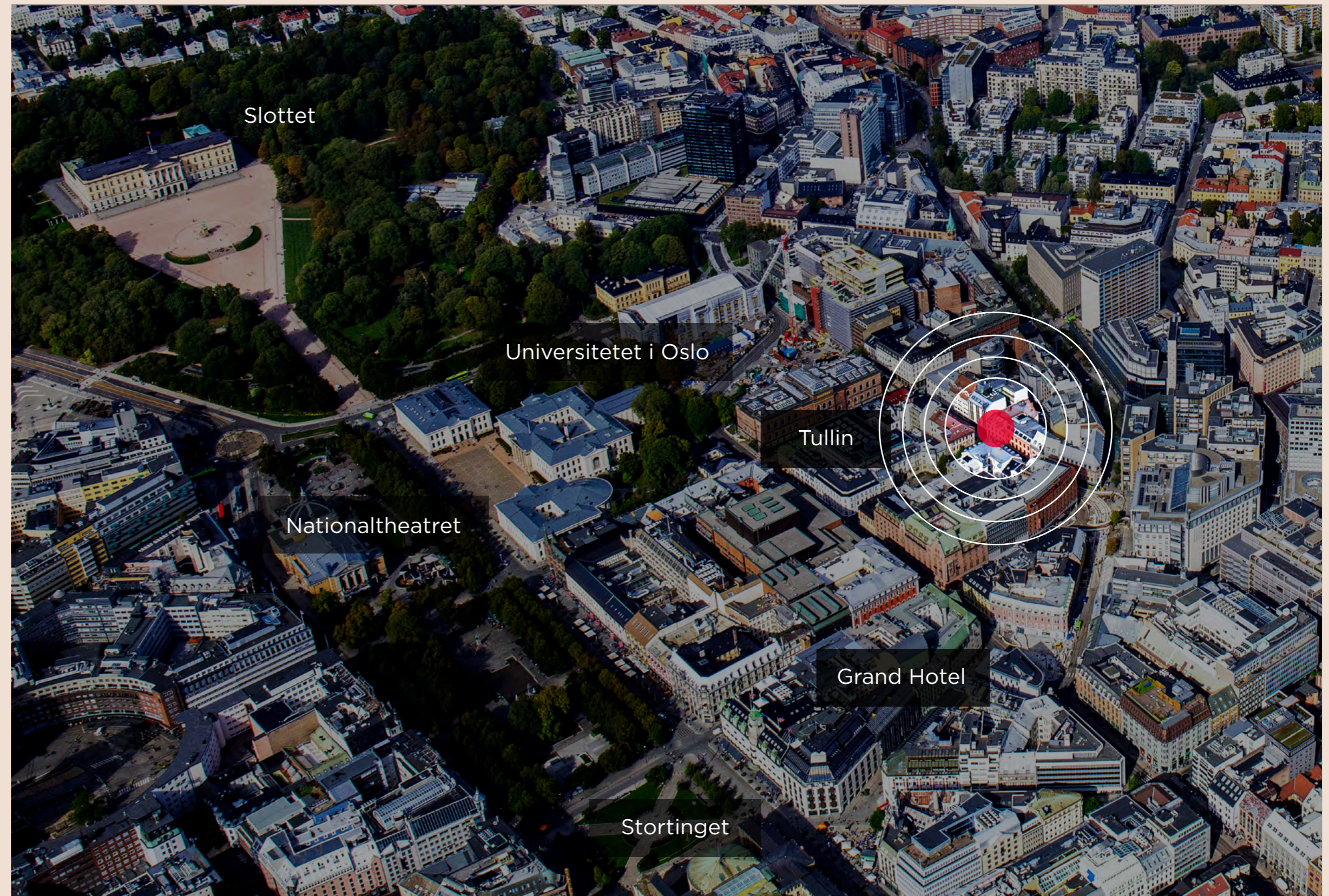
---

Eiendommen ligger rett ved Tinghuset, med kort avstand til Karl Johans gate og har et bredt utvalg av restauranter, kafeer, butikker og andre fasiliteter i umiddelbar nærhet.

1 min. gange til trikkeholdeplass (Tinghuset). I tillegg ligger Nationaltheatret og Stortinget T-banestasjon i nærheten, noe som gir enkel tilgang til ulike deler av byen med både buss, T-bane og tog/flytog.

P

I felles p-kjeller har vi til sammen 4 p-plasser, samt at det er gjesteparkering utendørs i bakgården. Det er kort vei til Sentrum P-hus (Ibsen P-hus).

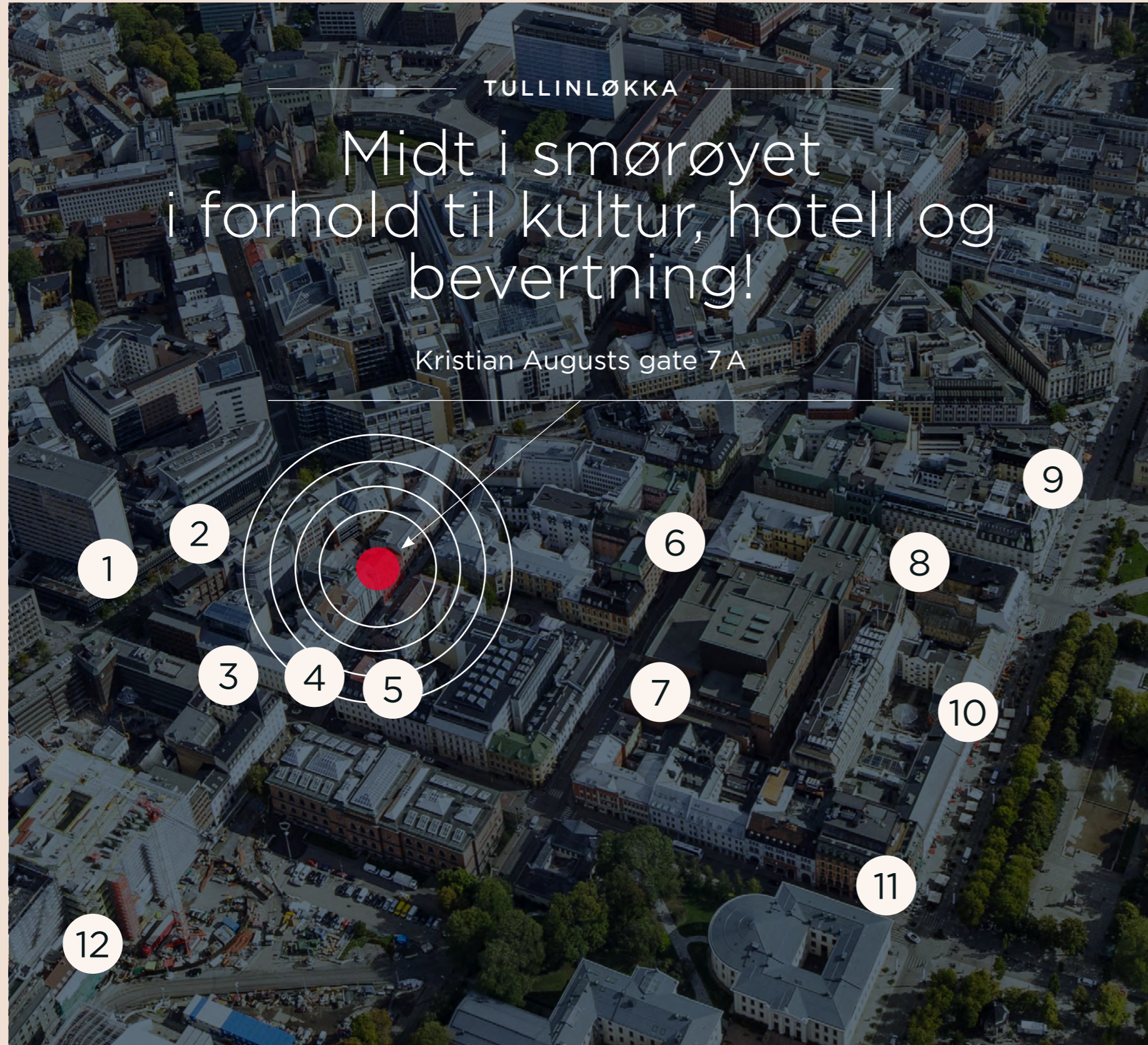


Tullin har et stort mangfold av butikker, kafeer, restauranter, underholdning og andre gode tilbud

## Et vitalt og spennende nabolag



I bakgården på Tullinkvartalet finnes en rekke fantastiske utesteder. [www.tullin.no](http://www.tullin.no)



1. Rebel



5. Justisen



9. Grand Hotel



2. Fuglen



6. Hotel Bristol



10. Paleet



3. Restaurant Eik



7. Det Norske Teatret



11. Sumo



4. Katla



8. Paradox Museum

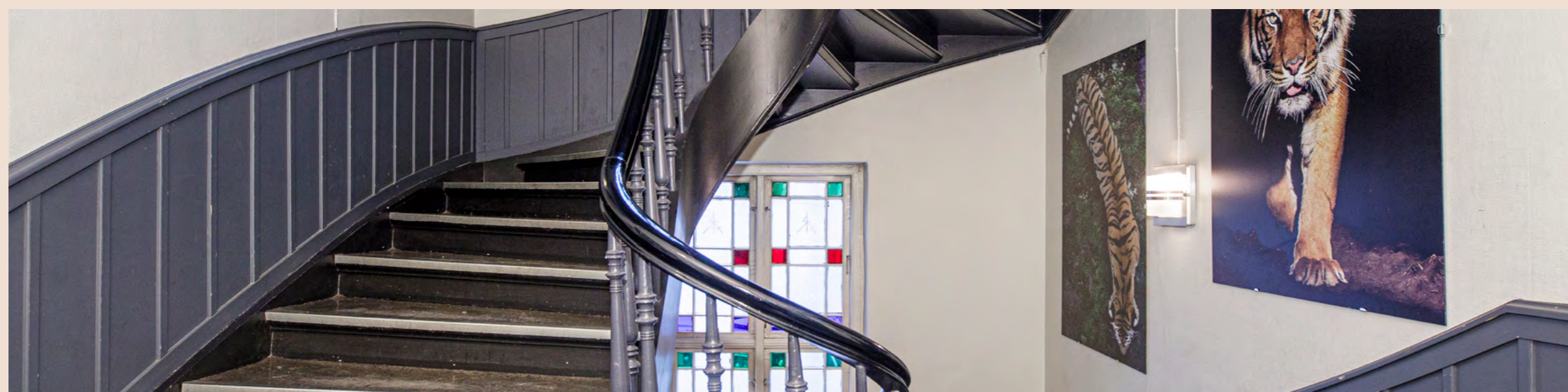


12. The Conduit

Skap en arbeidsplass med autentisk atmosfære



Illustrasjon



Totalt 1356 m<sup>2</sup>  
fordelt over fire  
etasjer

---

4. plan - 254 kvm BTA

3. plan - 347 kvm BTA

2. plan - 377 kvm BTA

1. plan - 271 kvm BTA

---

Huset kan leies eksklusivt eller  
deles opp etasjevis.

Flytt rett inn, eller bruk den unike sjarmen som utgangspunkt for en profilerende oppgradering





Mye karakter og mange muligheter



Sehesteds Plass ligger idyllisk til 30 m fra eiendommen, som kan ses mellom trærne



Utleid bar i deler av første etasje



 = Utleid

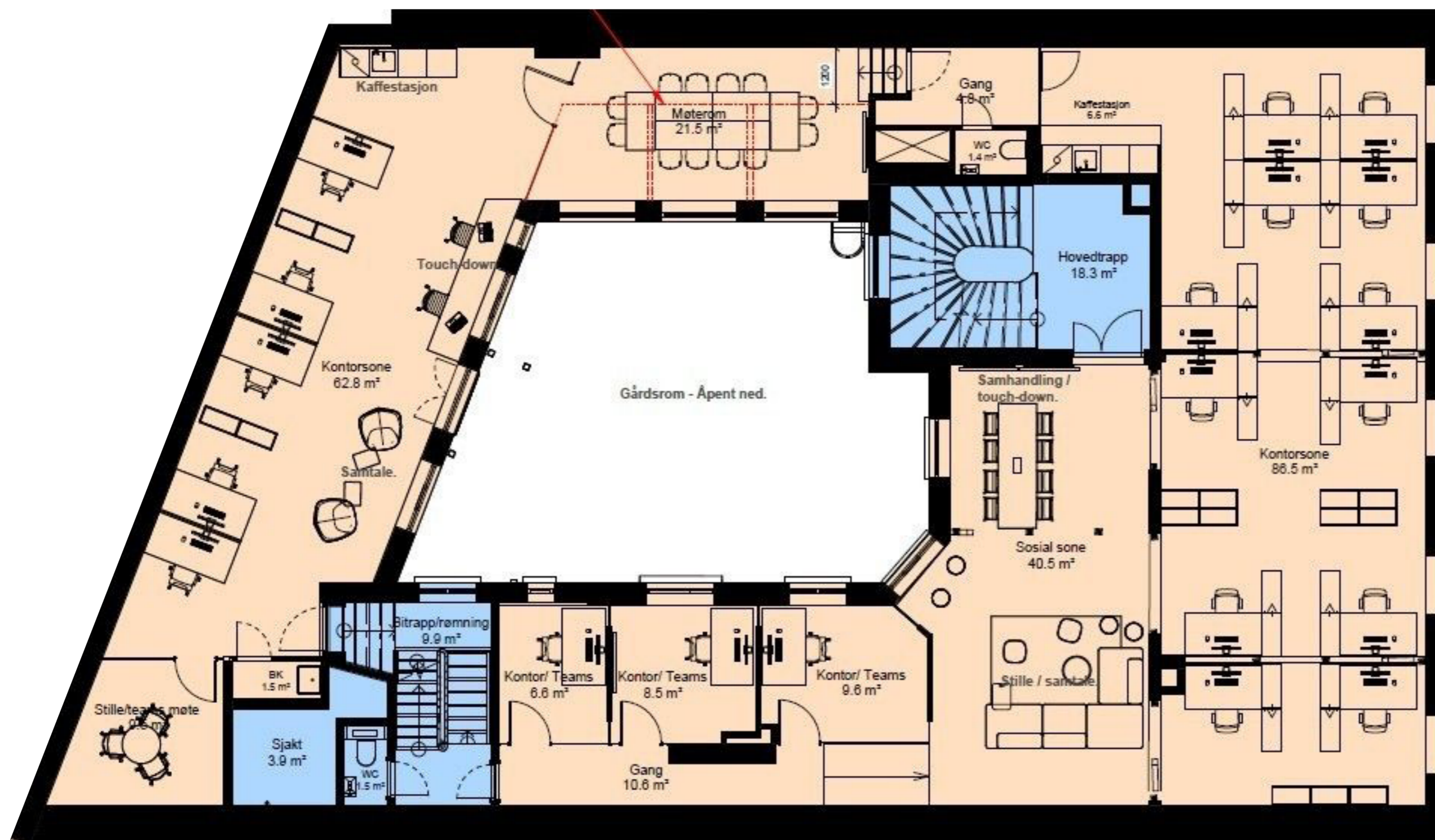


Bygulvs-profilering mot Kristian Augusts gate

Plan 1  
130-378 m<sup>2</sup>

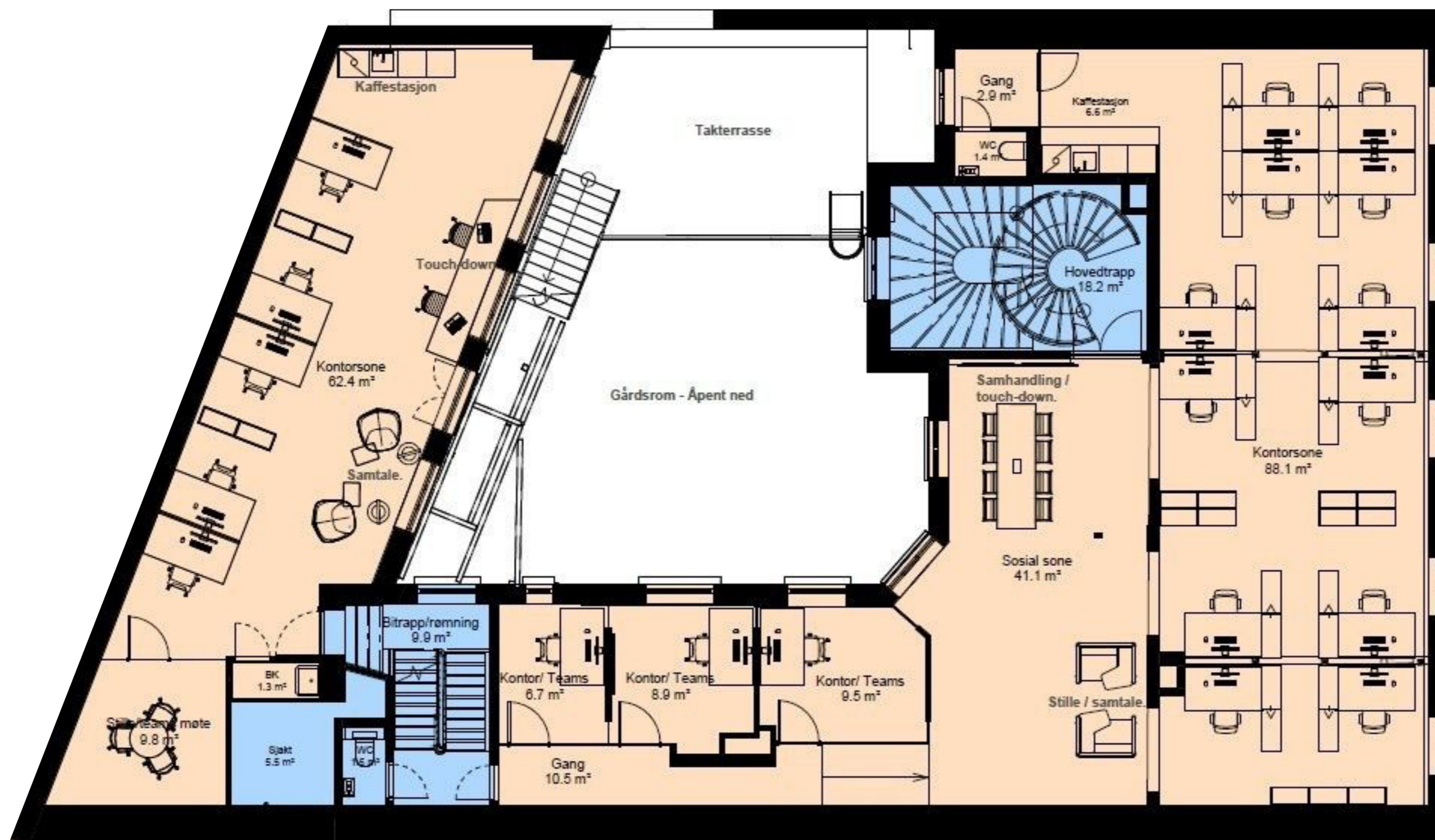
Et hyggelig gårdsrom innbyr til sosialt samvær





Plan 2

377 m<sup>2</sup>



Plan 3

347 m<sup>2</sup>



Plan 4

254 m<sup>2</sup>



## KONTAKT



**Jan Roll**  
Senior rådgiver

M: +47 905 33 369  
E: jr@cwrealkapital.com



**Tanita Niknam**  
Senior rådgiver

M: +47 936 26 360  
E: tn@cwrealkapital.com

---

© 2024 Disclaimer information.

Realkapital Eiendom AS, its affiliates, directors, officers, employees and/or agents expressly disclaim any and all liability relating or resulting from the use of all or any part of this presentation. This presentation has been prepared solely for informational purposes and is not to be construed as a solicitation or an offer. The Company should not construe the contents of this presentation as legal, tax, accounting or investment advice or a recommendation. The Company /Client should consult its own counsel, technical, tax and financial advisors as to legal and related matters concerning any transaction/agreement described herein. This presentation does not purport to be all inclusive or to contain all of the information that the Company may require. No agreement or other financial decisions or actions should be based solely on the information in this presentation. This presentation is based on information provided by the Lessor, external consultants and public sources which Realkapital Eiendom AS deems reliable. Realkapital Eiendom AS has used its best efforts to summarize the relevant information, but it can not be ruled out that there are errors or omissions and Realkapital Eiendom AS does not assume any liability for such possible errors or omissions. Please note that the Norwegian Estate Agency Act section 4-4, 6-2, 6-4, 6-5, 6-7 to 6-10, chapter 7 and section 8-8 do not apply, and interested parties are encouraged to thoroughly review all information in the presentation and to conduct their own investigations and inspections of the lease object (due diligence) prior to a final agreement being executed. Realkapital Eiendom AS has no responsibility for or obligation to control information assumed reviewed by the Company.