



# LAMBERTSETER SENER

# Nøkkeltall

## TOTALAREAL

↗ **51.520** m<sup>2</sup>

## LEIETAKERE

 **80** butikker og servicefunksjoner


## SALGSAREAL

↗ **25.000** m<sup>2</sup>

## BESØKSTALL

 **2,7** mill. besøkende (2023)

## MÅLGRUPPE

 **29-59** år

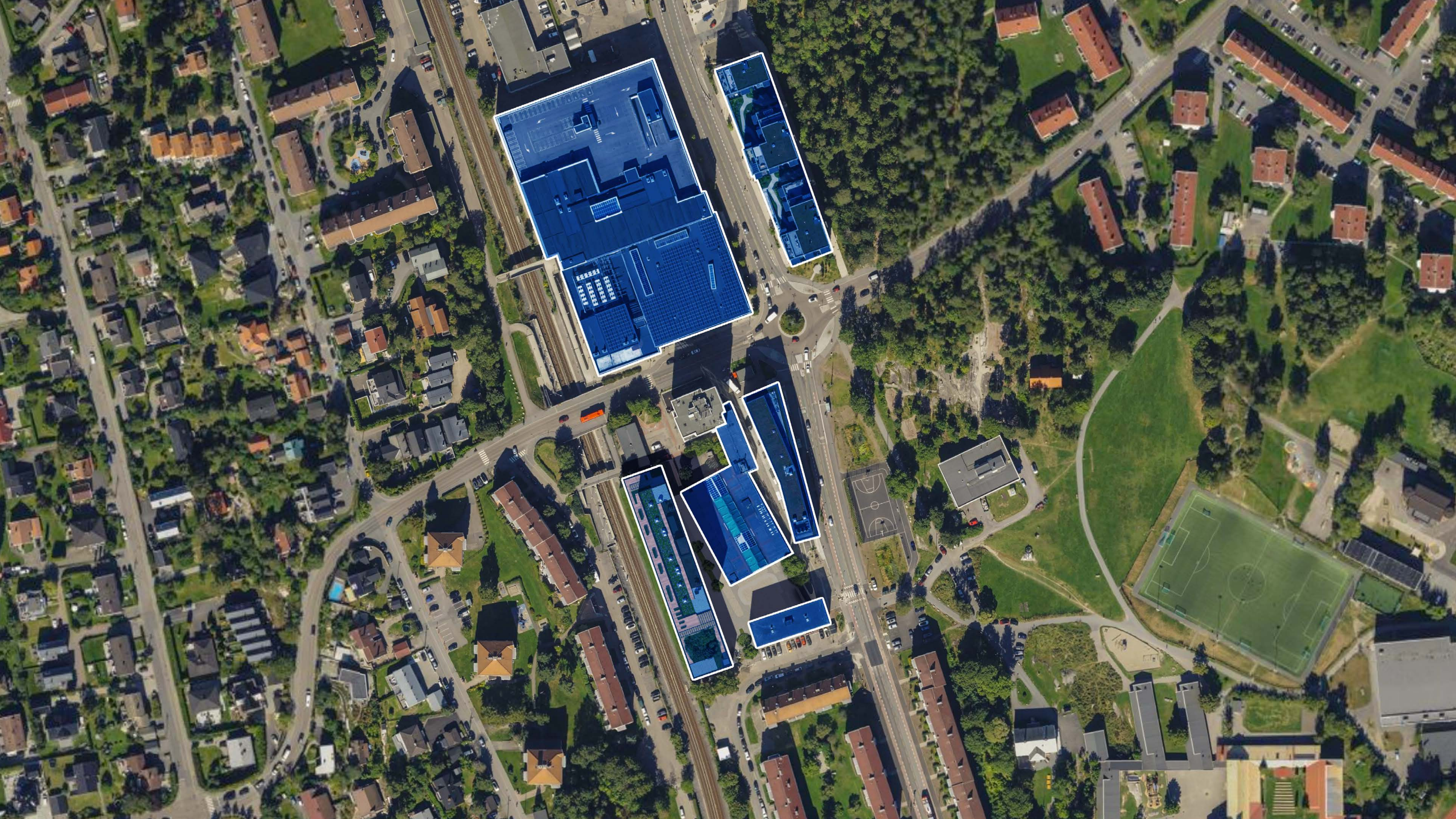
## OMSETNING

 **1.49** MRD NOK bruttoomsetning (2023)

## PARKERING

 **700** gratis P-plasser





# Kundeklubb

ANTALL MEDLEMMER Per 01.01.24

★ **37.504**

NYE MEDLEMMER 2023

👤+ **5.117**



## Utvalgte butikker

- Meny
- Barnas Hus
- Vinmonopolet
- Deichman
- Kaffebrenneriet
- Symra Kino
- Clas Ohlson
- SATS
- Europris
- Annen Etage
- H&M
- Anton Sport

Lambertseter Senter er på plass nr. 32 over Norges største kjøpesentre (Kvarud Analyse, 2022)

## Hvem er kunden?

- Kvinner og menn 29-59 år fra nærområdet
- Barnefamilier med barn i aldersgruppe 0-6 år
- Høyt utdanningsnivå
- Høy økonomisk kapital
- Moderne
- Motebevisste
- Tidlig brukere/innovatører
- De er normalt på senteret fra 20 minutter til 1,5 time



# Demografi

**20.262 personer**

12.222 husholdninger (1,6 pers per husholdning)

**100%**

Bor i leilighet

**98%**

300.000–800.000 kr i inntekt (584.755 kr i snittinntekt)

**70%**

300.000–499.999

500.000–800.000

Unge enslige

Unge par og voksne enslige

**62%**

24-44 år

**50%**



# Nærområdet og transport

Lambertseter Senter ligger i en herlig og mangfoldig bydel – Nordre Nordstrand, sørøst i Oslo. Lambertseter er den første og en av de største drabantbyene i Oslo.

## Kollektiv

- T-banelinje 1/4 Frognerseteren – Bergkrystallen til Lambertseter T
- Busslinje 79, 75A og 75B

## Parkering

- 700 parkeringsplasser (100 plasser med elbillader)
- 2 timer gratis i senterets åpningstid





Bydel Nordstrand

Oslo

DEICHMAN

SYMRA

KINO

LAMBERTSETER  
SENTRUM

02323 OsloTaxi

# Kontakt



Eiendomssjef

**Mona Bråten**

mona.braten@obos.no

+47 994 08 402



Utleiedirektør

**Synnøve Sterri**

synnove.sterri@obos.no

+47 916 13 050



**OBOS Eiendom** Sammen skaper vi liv – der folk jobber og bor  
Cecilie Thoresens vei 17, 1153 Oslo