

Moderne, lyse & effektive lokaler

POSTHUSET

Beliggenhet, utsikt og fasiliteter i særklasse

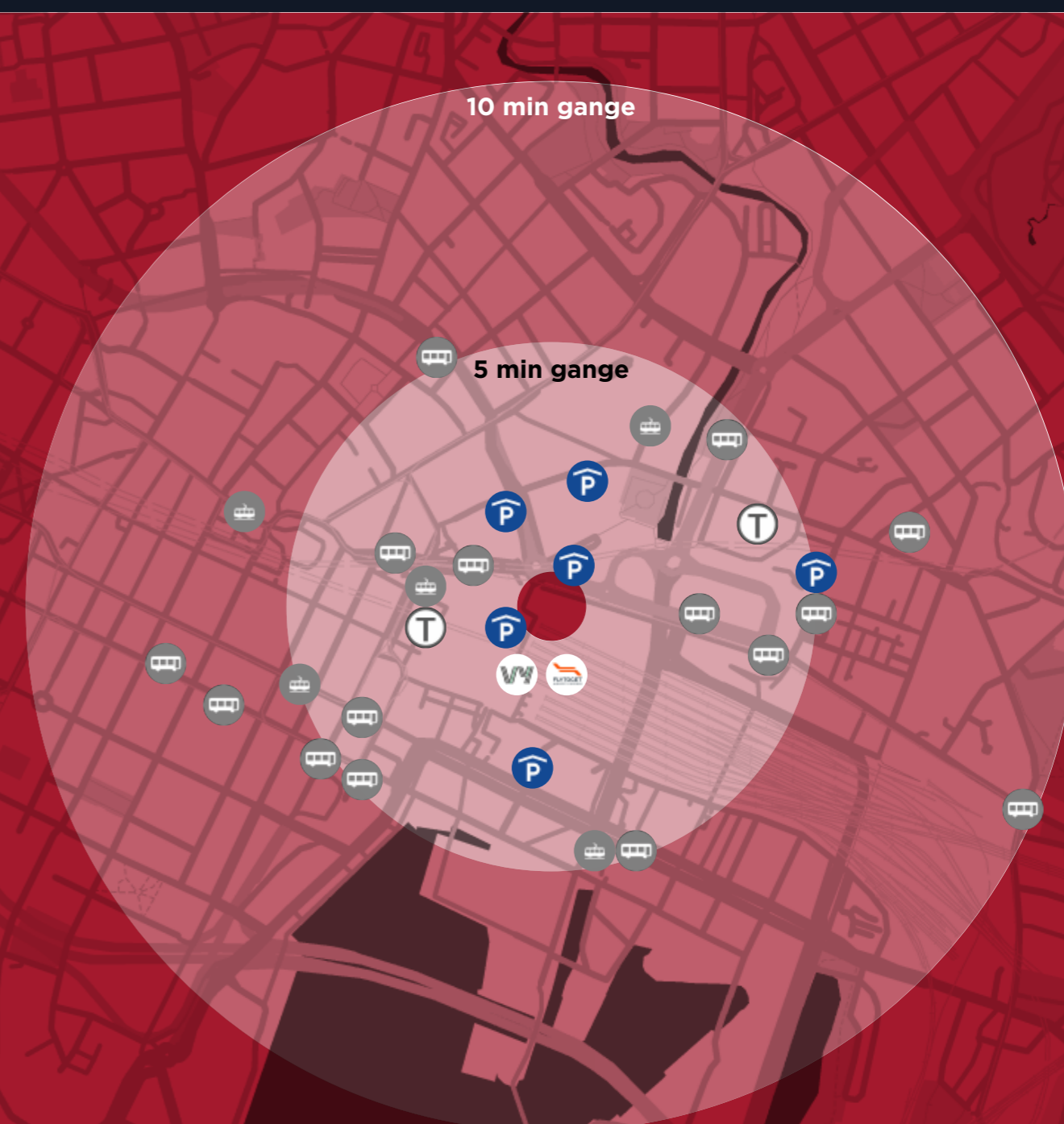
Beliggenhet

Posthuset er Norges mest sentrale bygg,
"Fra Posthuset går du tørrskodd til
New York"

Posthuset i Oslo har adgang både fra
Schweigaardsgate/Oslo City/
Oslo Spektrum/Hotel Plaza/
Bussterminalen, samt innvendig fra Oslo S,
landets mest sentrale knutepunkt.
Et rikt utvalg av servicetilbud, butikker og
restauranter i gangavstand fra Posthuset.

UTVALGTE AVSTANDER

OSLO S	1 min
Nationaltheatret	3 min
Skøyen	5 min
Lysaker	9 min
Lillestrøm	10 min
Gardermoen lufthavn	20 min
Drammen	33 min



I hjertet av Sentrum



En kort spasertur til et rikt utvalg av servicetilbud, shopping, kultur, cafeér, hotell og restauranter i umiddelbar nærhet til Posthuset.



Fellesarealer oppgradert i 2017. Innbydende inngangsparti med flott resepsjon, kaffebar og hyggelige ventesoner.

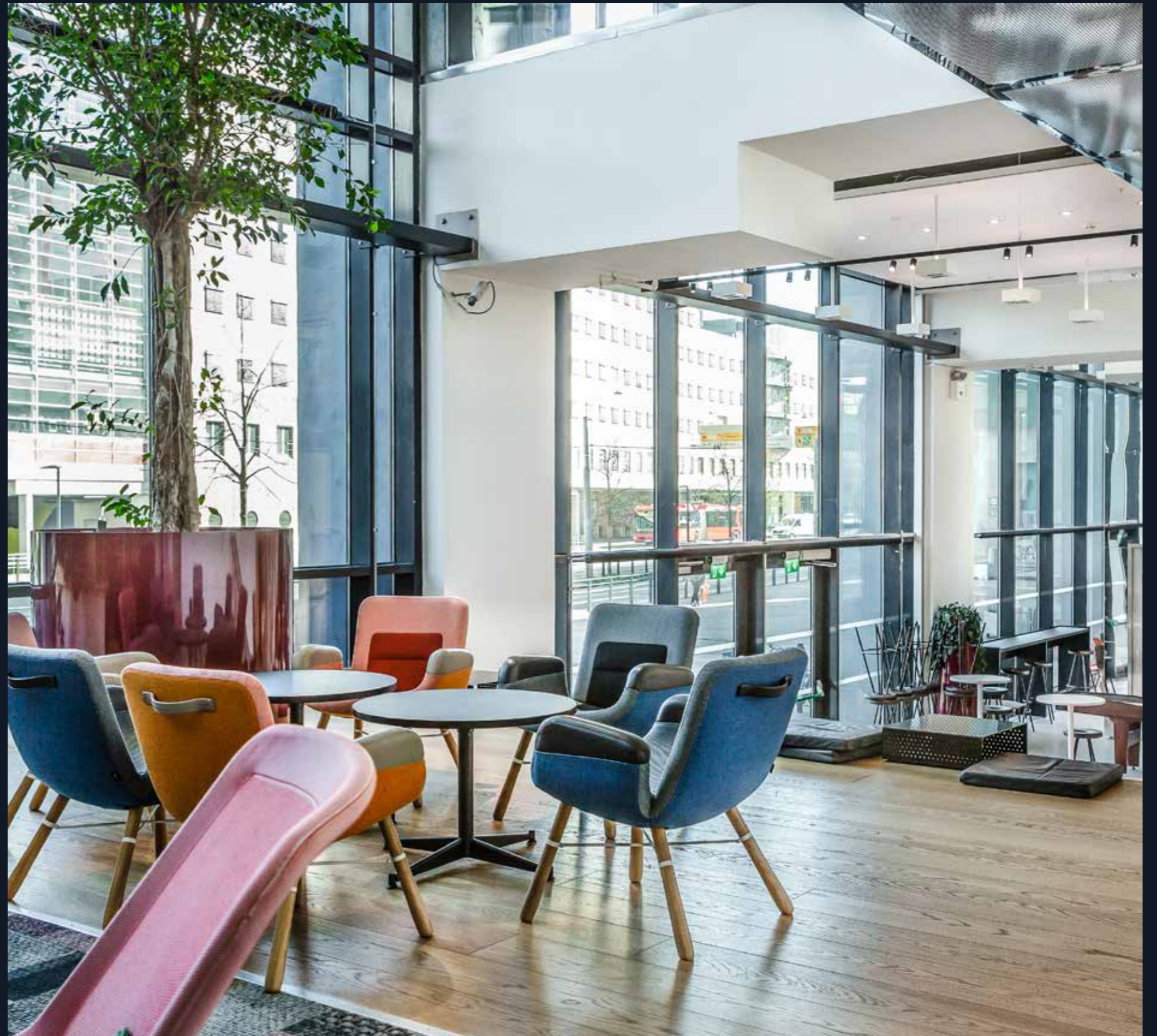
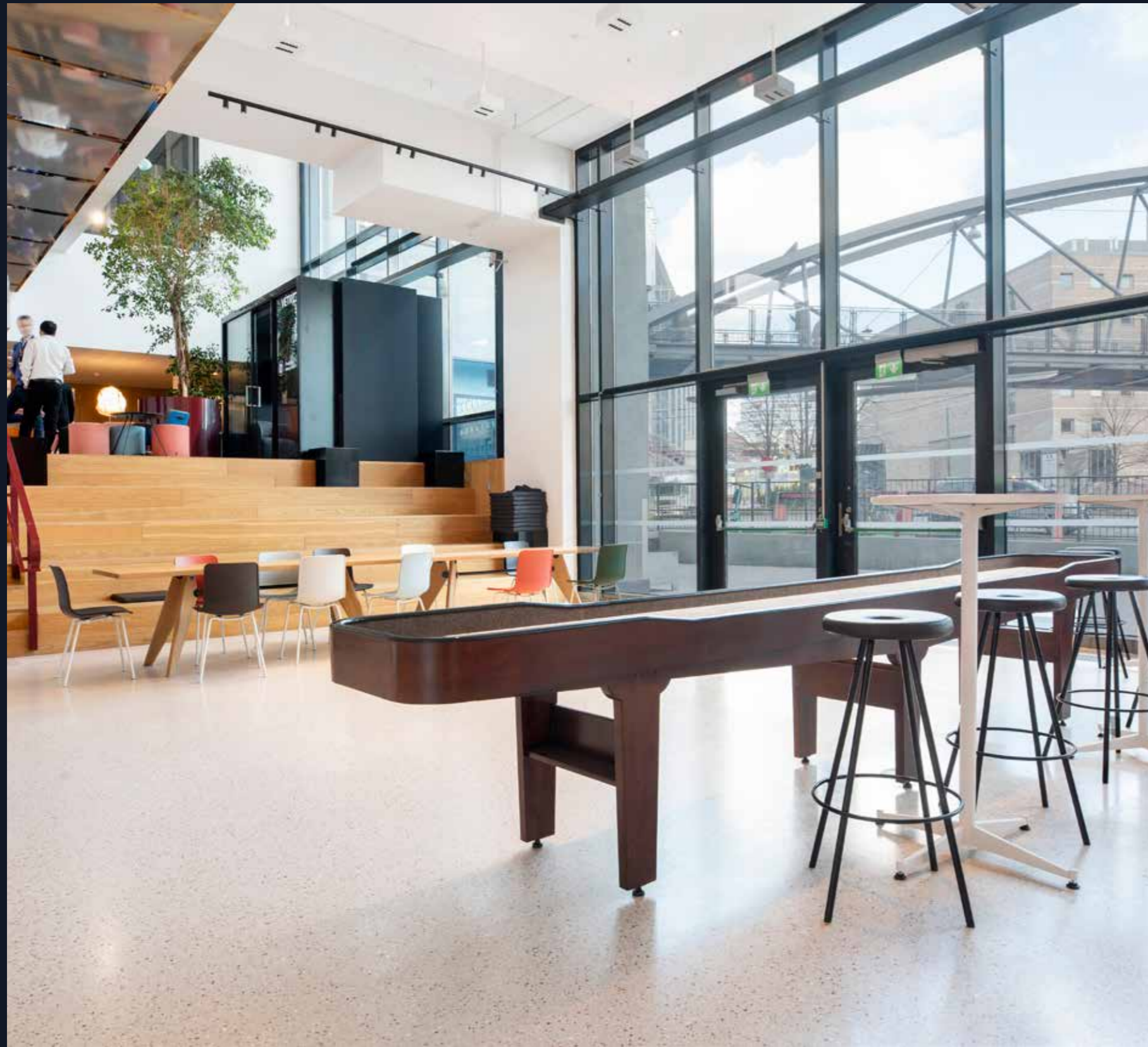
Fellesfasiliteter i Posthuset

Posthusets løsninger er utført med høy kvalitet og moderne fasiliteter. Som leietaker får du tilgang til alt du måtte ønske av fellesfasiliteter:

- Flott resepsjon som ble oppgradert i 2017
- Stor takterrasse med utsikt over hele Oslo
- Stor personalrestaurant med høy kvalitet og stor bredde i tilbudet (oppgradert 2017)
- Kaffebar med ferske bakervarer hver dag
- Auditorium og fire møterom tilknyttet personalrestauranten
- Tilgang til garderobe med låsbare skap, dusj, tørkerom og håndkleservice
- Innendørs sykkelparkering med ladestasjon for el-sykler
 - Mulighet for å leie parkeringsplasser ved behov
- Mulighet for leie av lagerplass i underetasje ved behov



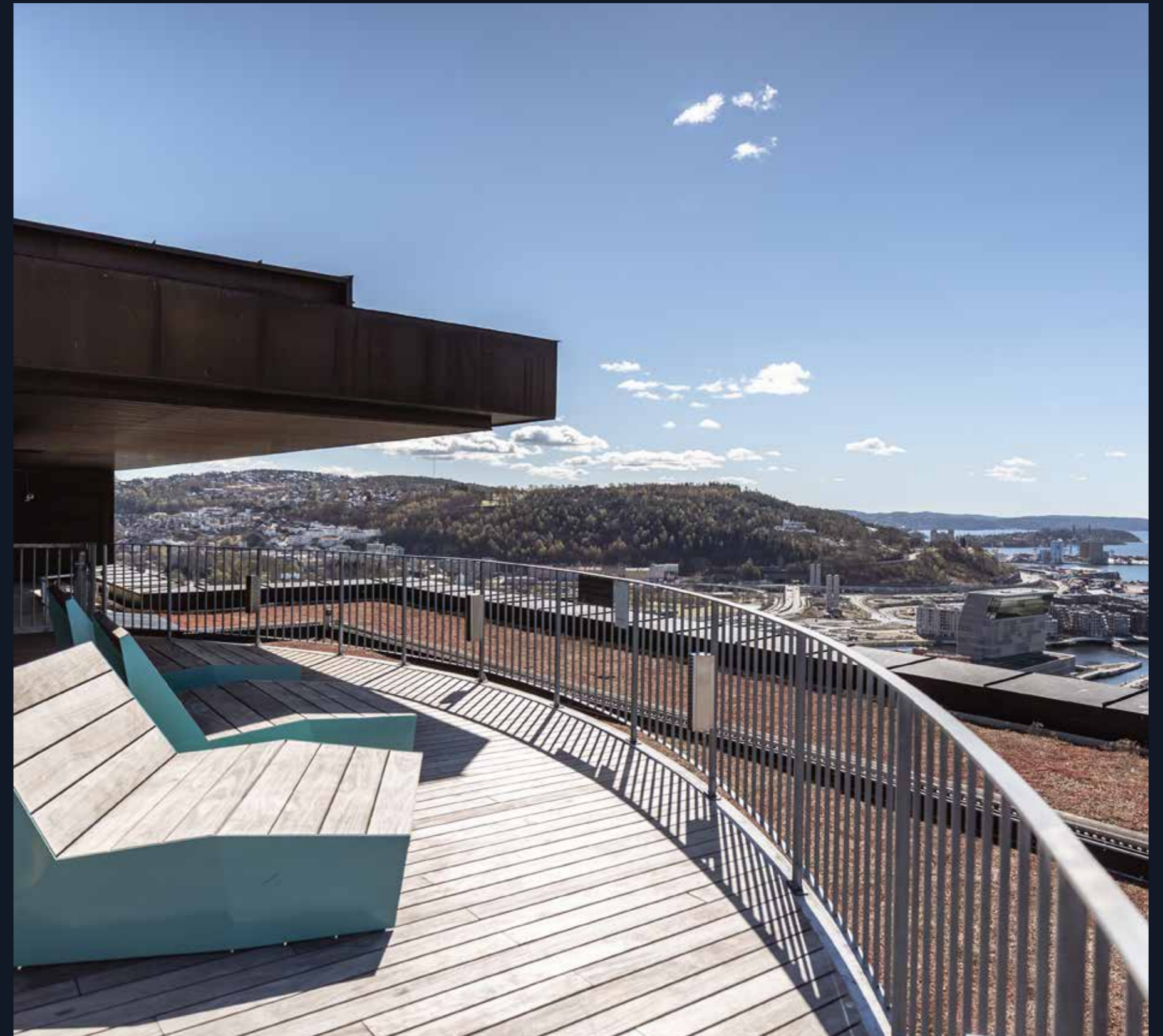
Gode ventesoner og møterom i tilknytning til personalrestaurant.



Flotte arealer tilrettelagt for ulike typer arrangementer i fellesarealene.

Felles auditorium og møterom i Posthuset





Nyt lunsjen til byens beste utsikt fra felles takterrasse oppgradert i 2020



Arealene som tilbys

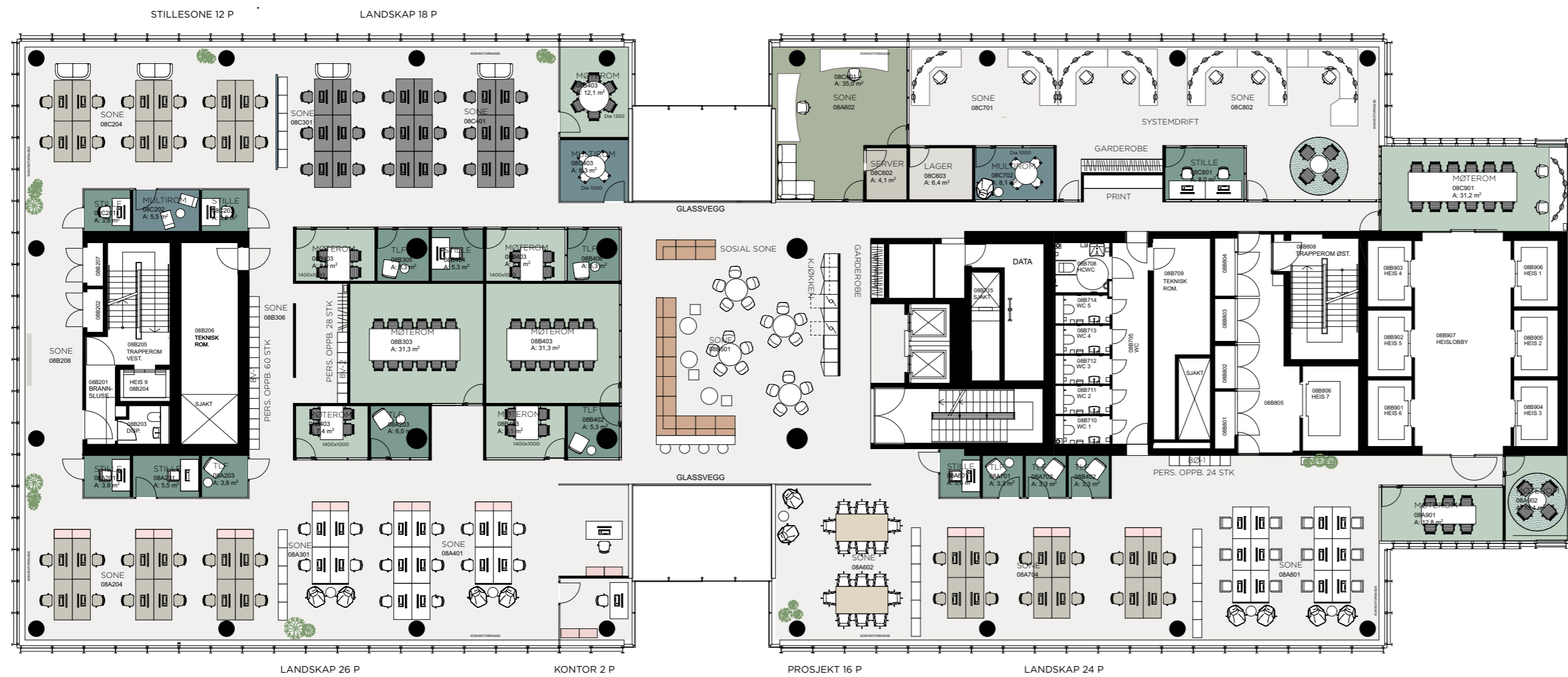
I Posthuset i Oslo kan du nå sikre deg moderne og fleksible kontorlokaler med alt du trenger av fasiliteter.

8 etasje: 1964 m2 BTA

7 etasje: 2034 m2 BTA

6 etasje: 1959 m2 BTA

5 etasje: 2028 m2 BTA

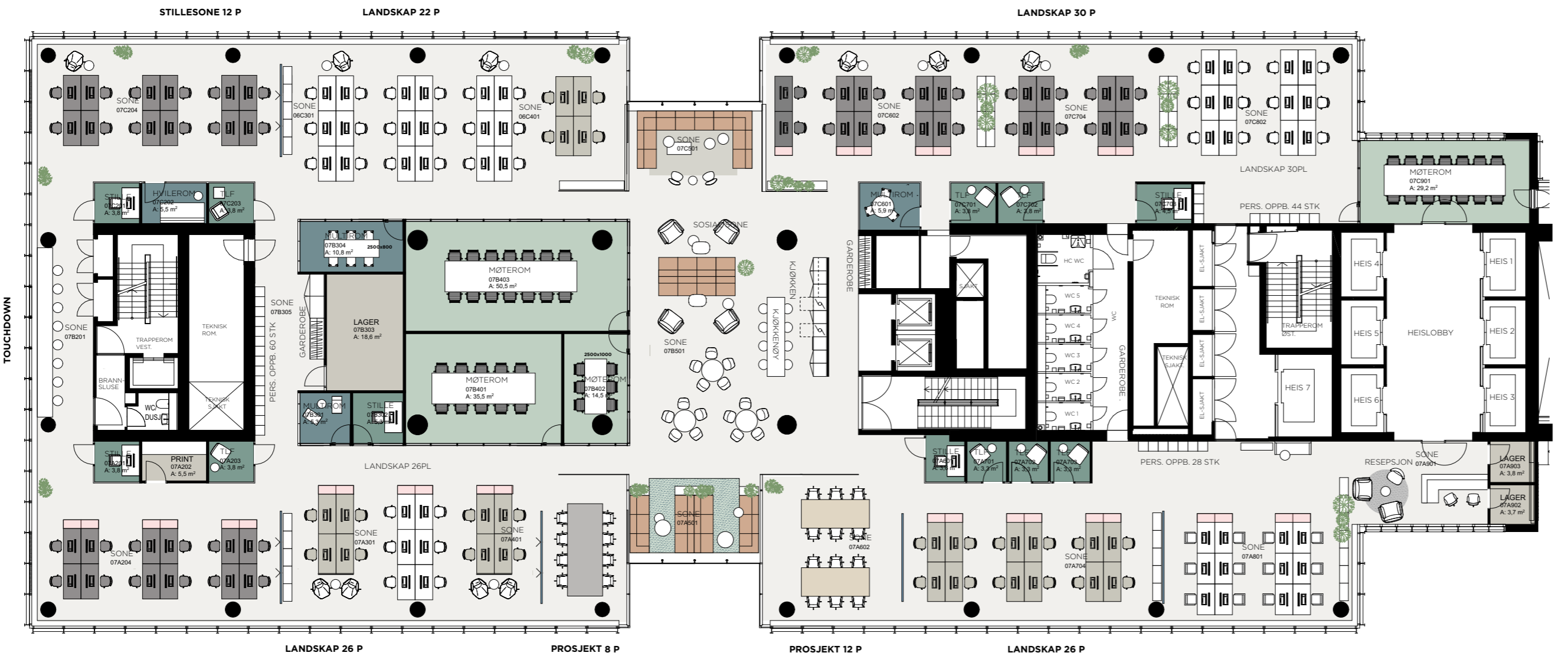


8. etasje

1964 kvm

Dagens løsning
100-120 arbeidsplasser

Arbeidsplasser ABW ny planløsning

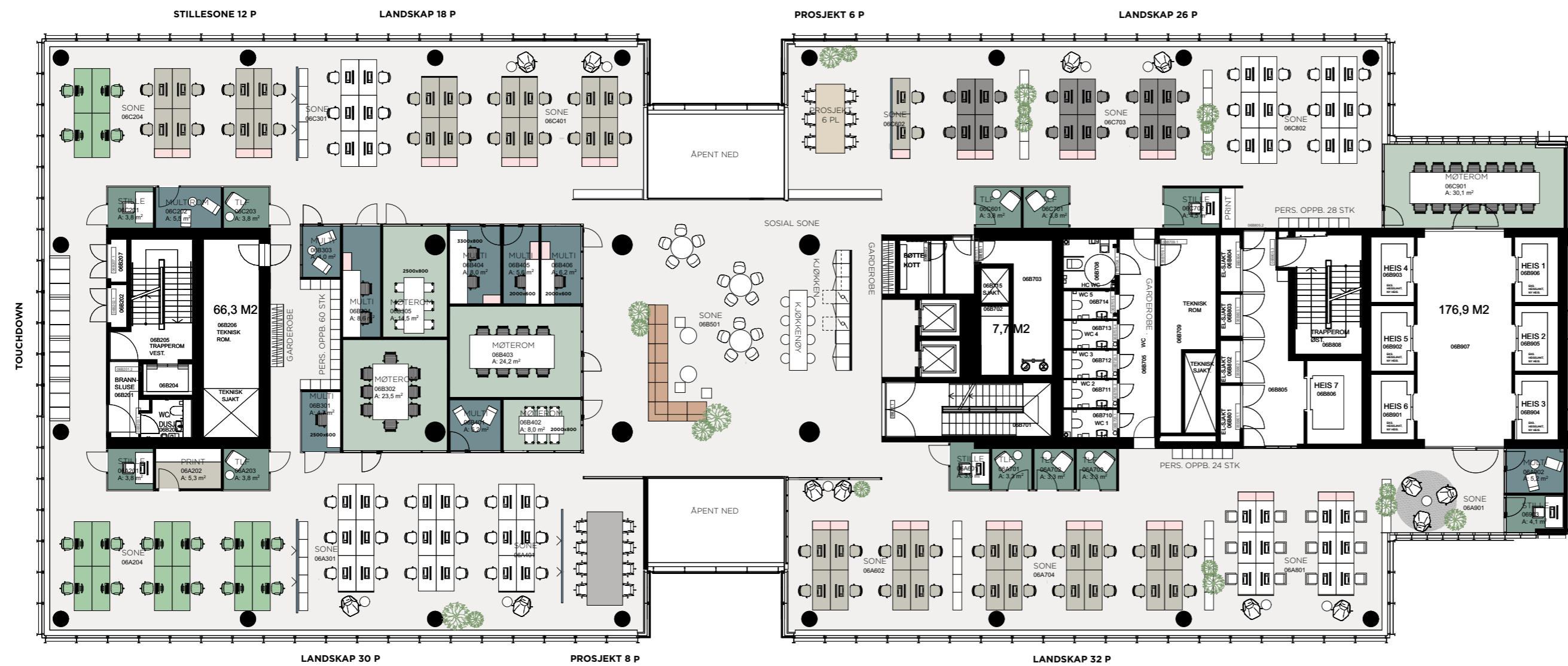


7. etasje

2034 kvm

Dagens løsning
100-120 arbeidsplasser

Arbeidsplasser ABW ny planløsning

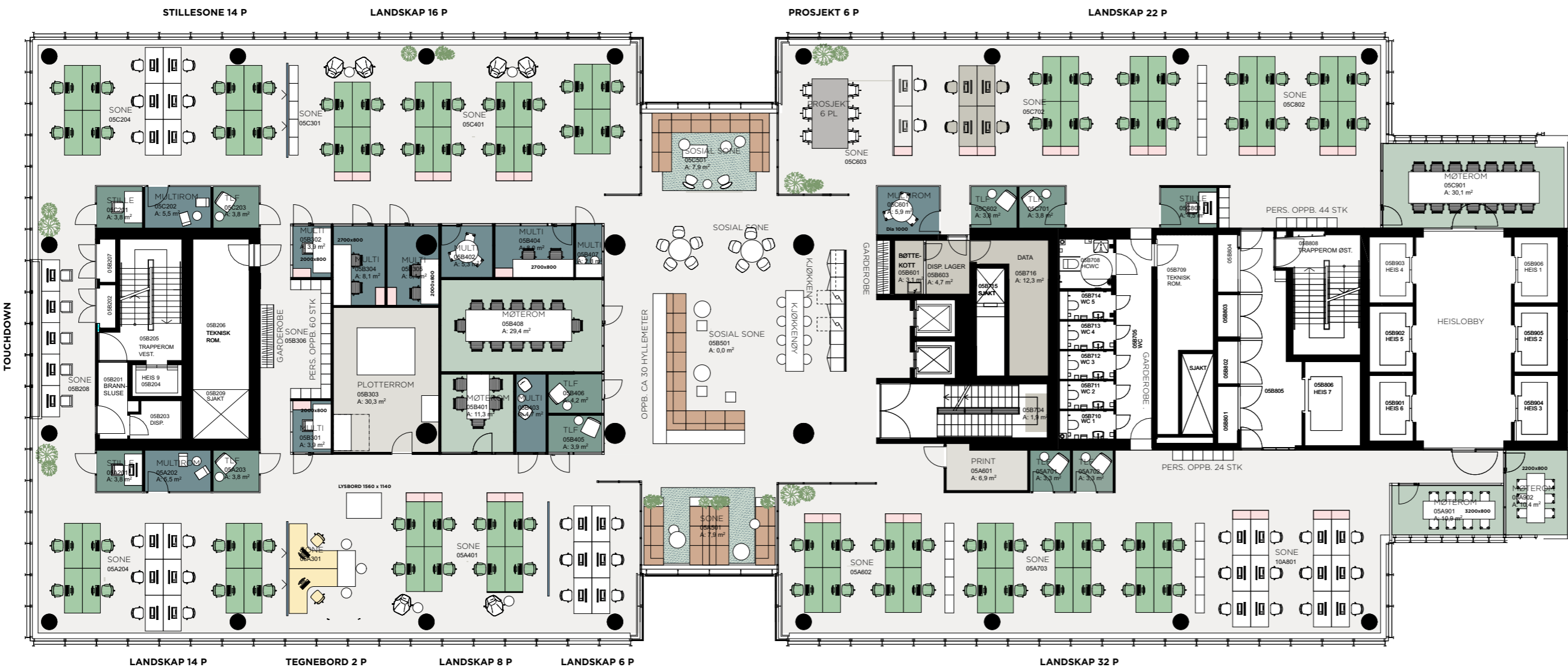


6. etasje

1959 kvm

Dagens løsning
100-120 arbeidsplasser

Arbeidsplasser ABW ny planløsning

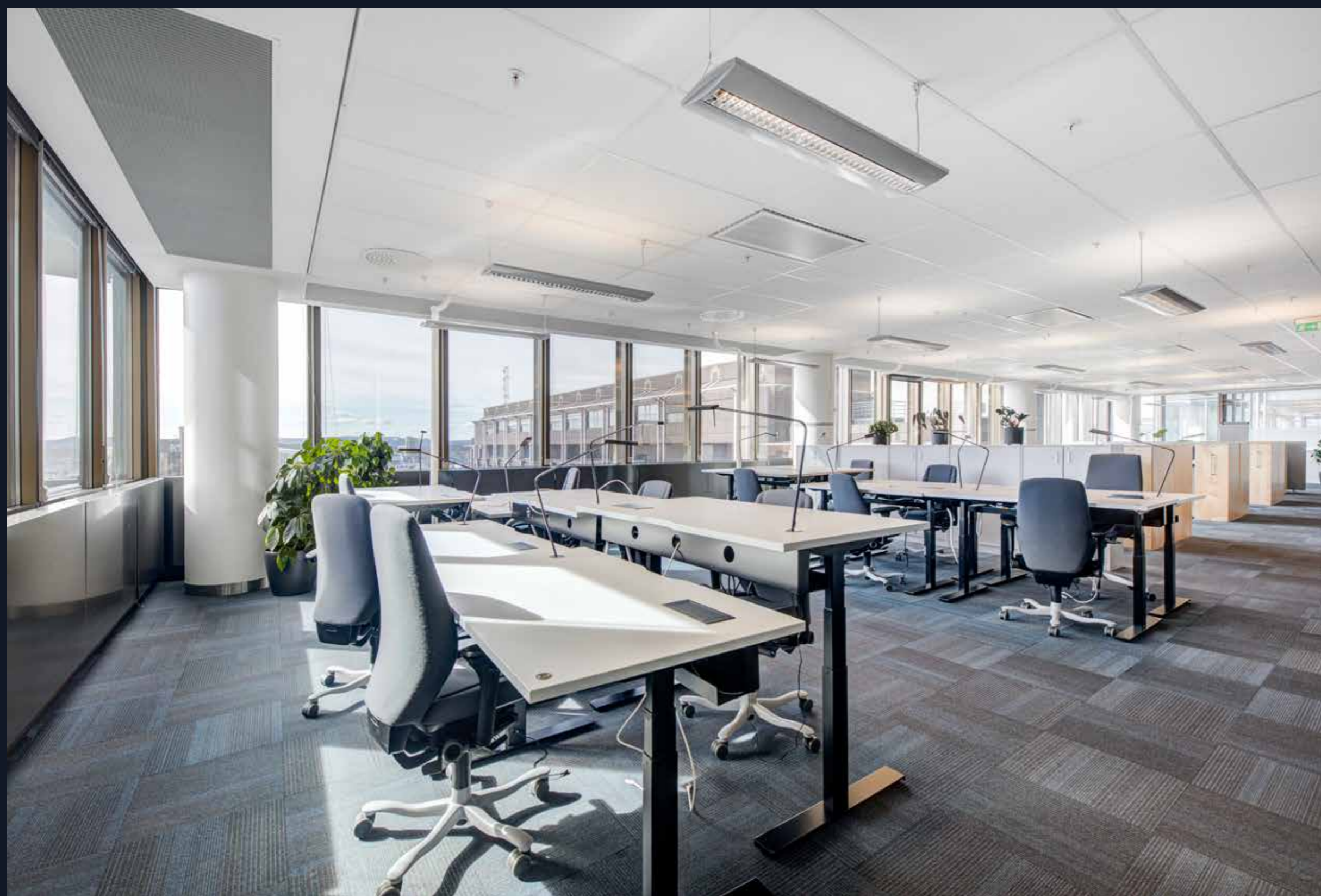


5. etasje

2028 kvm

Dagens løsning
100-120 arbeidsplasser

Arbeidsplasser ABW ny planløsning



Effektive, lyse og fine kontorlokaler i 5-6-7 & 8 etg.

Lokalene ble oppgradert i 2019 og er i god moderne stand.

Det er i dag hovedsaklig åpen løsning/team med stort supplement av stillerom og møterom, og innbydene og moderne sosiale soner.

Dagens løsning har 80-120 arbeidsplasser per plan.

Mulighet for at noe møbler kan medfølge i 8 etasje om ønskelig.

8. etasje, kontorlokaler



Eks. på dagens møblering, prosjektbord

8. etasje, kontorlokaler



Eks. på dagens møblering, sosial sone

8. etasje, kontorlokaler

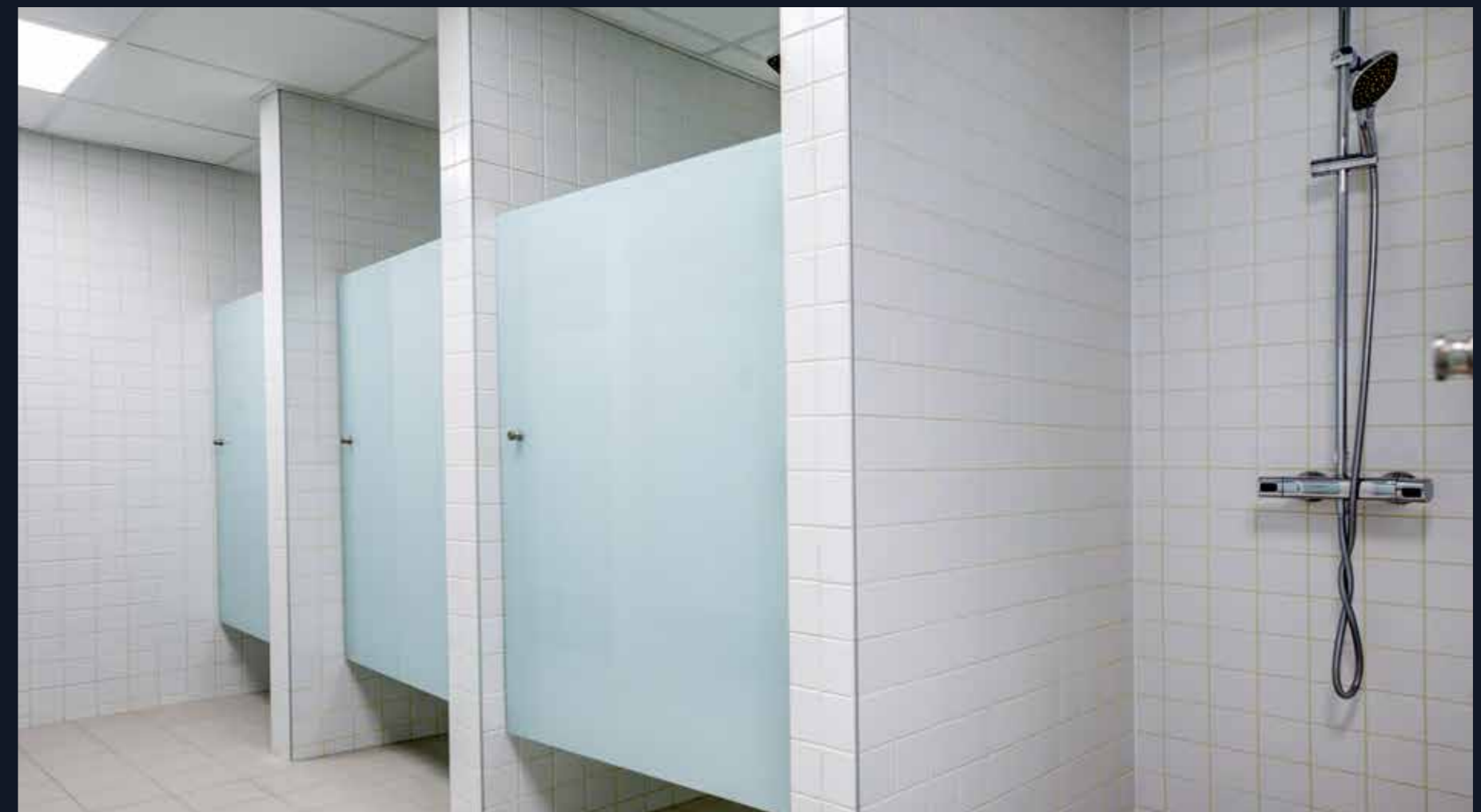


Eks. på dagens møblering, møterom

8. etasje, kontorlokaler



Eks på dagens møblering, arbeidssone og stillerom



Flotte fellesarealer i bygget inkludert flotte garderober/dusjfasiliteter og tørkerom i underetasje inkludert håndkleservice gjør det enkelt å sykle eller jogge til jobb.

En bydel i rivende utvikling



Utsikt over hele Oslo



Posthuset – et ikonisk bygg



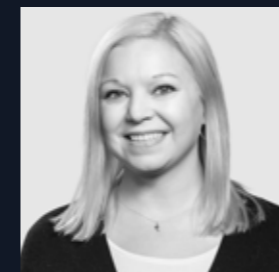


KONTAKT



Jan W. Roll
Senior Rådgiver

M: +47 905 33 369
E: jr@cwrealkapital.com



Tine Solstad
Prosjektkoordinator

M: +47 915 37 397
E: tso@cwrealkapital.com

© 2023 Disclaimer information.

Realkapital Eiendom AS, its affiliates, directors, officers, employees and/or agents expressly disclaim any and all liability relating or resulting from the use of all or any part of this presentation. This presentation has been prepared solely for informational purposes and is not to be construed as a solicitation or an offer. The Company should not construe the contents of this presentation as legal, tax, accounting or investment advice or a recommendation. The Company /Client should consult its own counsel, technical, tax and financial advisors as to legal and related matters concerning any transaction/agreement described herein. This presentation does not purport to be all inclusive or to contain all of the information that the Company may require. No agreement or other financial decisions or actions should be based solely on the information in this presentation. This presentation is based on information provided by the Lessor, external consultants and public sources which Realkapital Eiendom AS deems reliable. Realkapital Eiendom AS has used its best efforts to summarize the relevant information, but it can not be ruled out that there are errors or omissions and Realkapital Eiendom AS does not assume any liability for such possible errors or omissions. Please note that the Norwegian Estate Agency Act section 4-4, 6-2, 6-4, 6-5, 6-7 to 6-10, chapter 7 and section 8-8 do not apply, and interested parties are encouraged to thoroughly review all information in the presentation and to conduct their own investigations and inspections of the lease object (due diligence) prior to a final agreement being executed. Realkapital Eiendom AS has no responsibility for or obligation to control information assumed reviewed by the Company.