

AUSTEVOLL/ BAKKASUND

BAHUS 4, 5385 BAKKASUND



BAKKASUND - NYDELIG ANNEKS TIL LEIE I ROLIGE OMGIVELSER, NYTT 2024, PARKERING, BÅTPASS, MØBLERT, GODE KVALITETER.

LEIEPRIS: Kr. 14 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 01.04.2024
AREAL/ROM: 63 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON: Vendela Bjaanes
TELEFON: 48 19 01 29
E-POST: vendela.bjaanes@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 84325
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/84325



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84325 - BAHUS 4, 5385 BAKKASUND

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Vendela Bjaanes

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

84325/0130-24

EIER

Janette Neergard

EIENDOMMEN

Adresse: Bahus 4, 5385 BAKKASUND
Kommune: Austevoll
Areal: 63 kvm. BRA.
Etasje: 2
Matrikkel: Gnr 29, Bnr 60, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Det nydelige annekset ligger på adressen Bahus 4 som er rett ved Bakkasund Gjestehavn og Joker Bakkasund. Et sjarmerende sommerparadis like ved havgapet.
Her kan du finne det rolige liv rett ved sjøen, du har gode turmuligheter og korte avstander til Storebø senter og ferje mot Bergen.

På Bakkasund kan du gå turer til Arakletten, Nordsjøløypa eller skansen hvor ser til Marsteinen fyr.

På den andre siden av øya har man Bekkjarvik bare 30 minutter unna med bil hvor du finner Bekkjarvik gjestehavn, Bekkjarvik Gjestgiveri, butikker, fasiliteter og mer.

ADKOMST

Fra Hufthamar ferjekai tar det knappe 17 minutter med bil, hvor du følger Fv546 frem til du tar av på Fv153 og fortsett på Fv156 frem til Bakkasund. Du vil se skilting til Bahus og svinger inn til venstre.

Se full veibeskrivelse på Google Maps.

BESKRIVELSE

Velkommen til nydelige Bakkasund på Bahus 4!

Her får du en helt ny-oppført leilighet i annekset med god takhøyde, gjennomgående god standard og fine detaljer. Leiligheten inneholder entré, stue, kjøkken, bad og soverom.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84325 - BAHUS 4, 5385 BAKKASUND

Medfølger parkering og båt plass.

Send inn interessentskjema eller ta direkte kontakt med megler for visning, vel møtt!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Annekset inneholder Entré, stue, kjøkken, bad og soverom

Ytre rom:

Vaskekjeller.

STANDARD

Annekset holder gjennomgående god standard, leiligheten i annekset er nyoppført.

- Rosett med lysekroner i stue.
- Moderne farger og fine møbler.
- Kjøkken med god skap plass og integrerte hvitevarer.
- store vinduer med godt lysinnslipp.
- Varmekabler i gulv entré, bad, stue/ kjøkken.
- Bygget etter TEK17

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har hage, utsikt, rolig, moderne, turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 14 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, parkering og Båt plass er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84325 - BAHUS 4, 5385 BAKKASUND

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2024

Leietid: 01.04.2024 - 31.03.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2024, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2024 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84325 - BAHUS 4, 5385 BAKKASUND

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Vaskemaskin og tørketrommel i kjeller/ garasje
- parkering utenfor garasje

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Vendela Bjaanes
48 19 01 29

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84325 - BAHUS 4, 5385 BAKKASUND



Soverom - Soverommet har god takhøyde og store vinduer. Møblert.



Kjøkkenen - Egen avdeling for kjøkken med fine fronter og gode kvaliteter. Alle hvitevarer.



Fra entreen finner man badet, hvor man har en elegant dobbeltvask med marmor plate samt gulvvarme.



Flislagte vegger i dusjområdet og romslig dusj med waterfall.



Utsiktsbilde - I leien kan man få med tilhørende båt plass langs flytebrygge. Størrelse?



Annekset ligger over garasjen, som eier blir å disponere. Vask og tork vil være i kjeller/garasje.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84325 - BAHUS 4, 5385 BAKKASUND

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvem skal
Foto annonser fra annonser
Skal du ha et bilde?
Har du noen bilder/inter?
[Interessentskjema](#) ←

[Interessentskjema](#) ←
Last ned prospektet for utgjelst nr

**Interessert i visning
og/eller mer informasjon?**

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontakke deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema