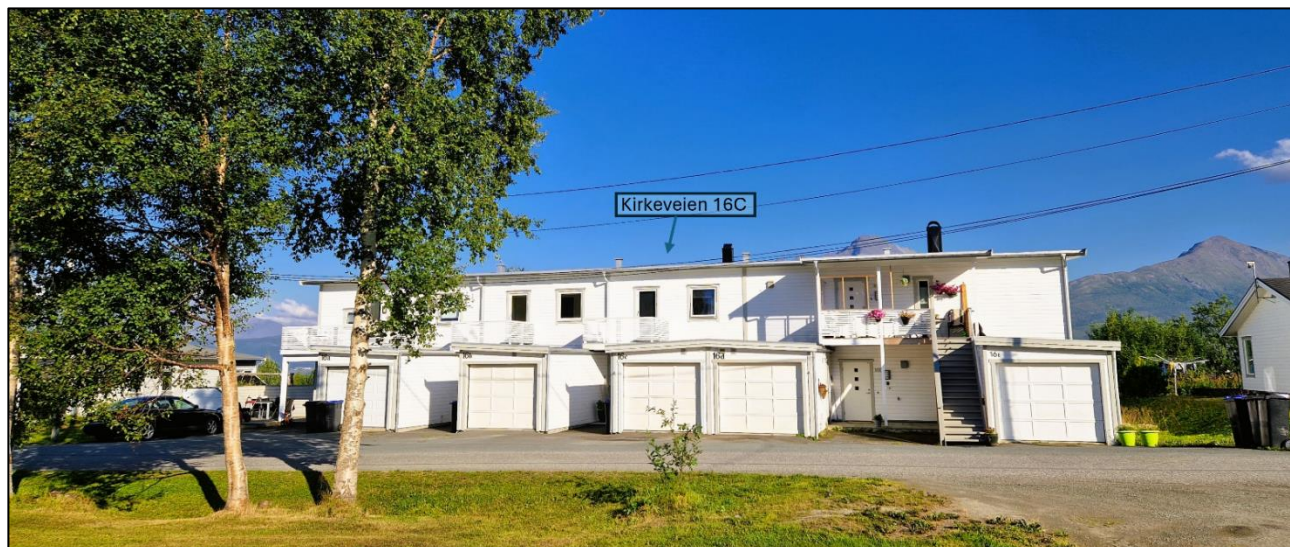


Salgsoppgave for Kirkeveien 16C



etakst
Ref **b8k4u**

OPDRAGSGIVER
Ulla Helen Heimstad
uheimstad@gmail.com
991 65 187

sne

Befaring utført 04.04.2022
KIRKEVEIEN 16 C, 9050 STORSTEINNES
Selveier rekkehus på selveiertomt

GNR 47 BNR 463 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 5422 BALSFJORD GRUNNKRETS STORSTEINNES SENTRUM

Meglers verddivurdering
2 900 000
Ekskl. fellesgjeld

0	2 900 000
Fellesgjeld	Totalt

Norsk takst

Tilstandsrapport

Kirkeveien 16 C, 9050 STORSTEINNES
 BALSFJORD kommune
 gnr. 47, bnr. 463

Selger	Ulla Helen Heimstad Christian Sagelv Utmo	Byggemåte	Betongfundament på drenerende masser. Isolert betongplate på mark. Bindingsverkkonstruksjon med utlektet og liggende panel på yttervegg. Ytterdør i std. Isolert type, hvitmalt med glass i dørblad. Verandadør hvitmalt med stort vindusareal. Vinduer med 2 lags energiglass fra byggeår. Hvitmalte karmen og foringer. Pulttakkonstruksjon med takstoler i tre. Yttertak tekket med pappshingel. Takrenner i stål med utløp ned i egen drens. Varmekabler i takrenner og nedløp. Stålpipeline, umontert men klargjort i etg.skiller og yttertak. Oppvarming med varmekabler i gulv og varmegjenvinningssystem.
Eiendom	Kirkeveien 16 C 9050 Storsteinnes		
Matrikkel	Gnr. 47, bnr. 463 i Balsfjord kommune		
Info	Flott og velholdt rekkehus med god standard og planløsning. Har meget god utsikt og to verandaer hvor solen kan nytes. Veldig barnevennlig område. Kort vei til Storsteinnes sine fasiliteter. Boligen har garasje med elbillader.		
Beliggenhet	Leiligheten ligger ca. 150 meter fra sentrum av Storsteinnes med kort gangavstand til skole, idrettsanlegg, basseng, butikker, rådhus, post, vinmonopol, lege og andre fasiliteter. Leiligheten er østlig vendt med utsikt over Balsfjorden.	Standard	Gulv: Flis og parkett. Vegger: MDF og baderomspanel. Himling: Himling med malte takessplater.
Tomt	Flatlig tomt, skrånet i forkant. Opparbeidet plen og uteareal.	Møblering/utstyr	Hvitevarer som ikke er integrert følger ikke med i denne handelen.
Boligtype	Rekkehus selveier.	Oppvarming	Elektrisk, varmekabler i gulv og varmegjenvinningssystem. Stålpipeline, umontert med klargjort i etg.skiller og yttertak.

Byggeår	2009	Vei, vann og avløp	Offentlig vei og og avløp. Vann fra privat vannverk – Storvatn vassverk. Det er private stikkledninger ut til offentlig nett.
Areal	Primærom 88 kvm Bruksareal 104 kvm	Sentrale lover	Handelen reguleres av avhendingsloven.
Inngår i P-rom	1. etasje: Gang, tekrom/vask, kjøkken/stue, trapp. 2. etasje: 3 soverom, bad/wc, gang	Prisantydning	2 700 000,- Omkostninger: Panteattest kjøper Tingl.gebyr obligasjon Tingl.gebyr skjøte Dokumentavgift: 2,5% av kjøpesummen
BRA per etasje	1. etasje: 44 kvm 2. etasje: 44 kvm	Overtagelse	Avklares i forbindelse med budgivning
Ferdigattest	Ferdigattest datert 22.02.2010	Oppgjør	Det forutsettes at kjøper innbetaler 10% av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse og resten ved overtagelse. Det kan ikke tas pant i eiendommen for forskuddsbeløpet og rentene tilgodeskrives selger. Oppgjør mellom partene foretas av megler.
Kommunale-avgifter	6643 kr (u/mva)		
Eiendoms-skatt	4650 kr		
Parkering	Garasje på tomt. Parkering til flere biler på tomt.	Takst / tilstandsrapport	Utført av Eira Takst AS
Tomten	Areal: 217 m ² Eierform: Eiet tomt	Takster og verdier	Teknisk (byggmassens) verdi: Markedsverdi: 2 700 000 Teknisk verdi: 2 900 000 Formuesverdi: 517 750
Forsikring	Egen boligforsikring	Diverse	Se tilstandsrapport for utfyllende informasjon om boligen. Ta kontakt for privat visning ved interesse.



1.etg



2. etg



Planløsninger





Soverom 3



Soverom 3



Soverom 3



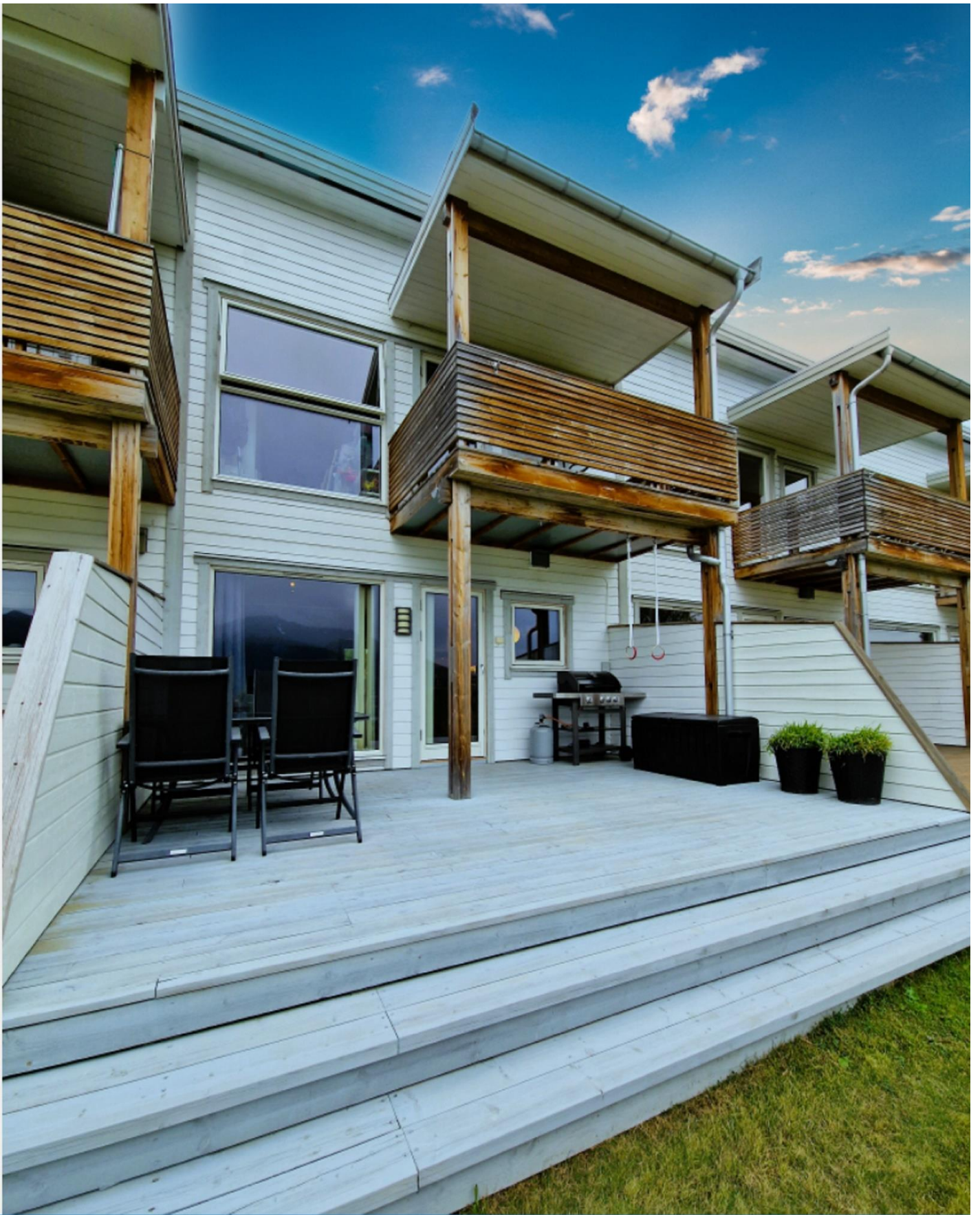
Stort fellesareal







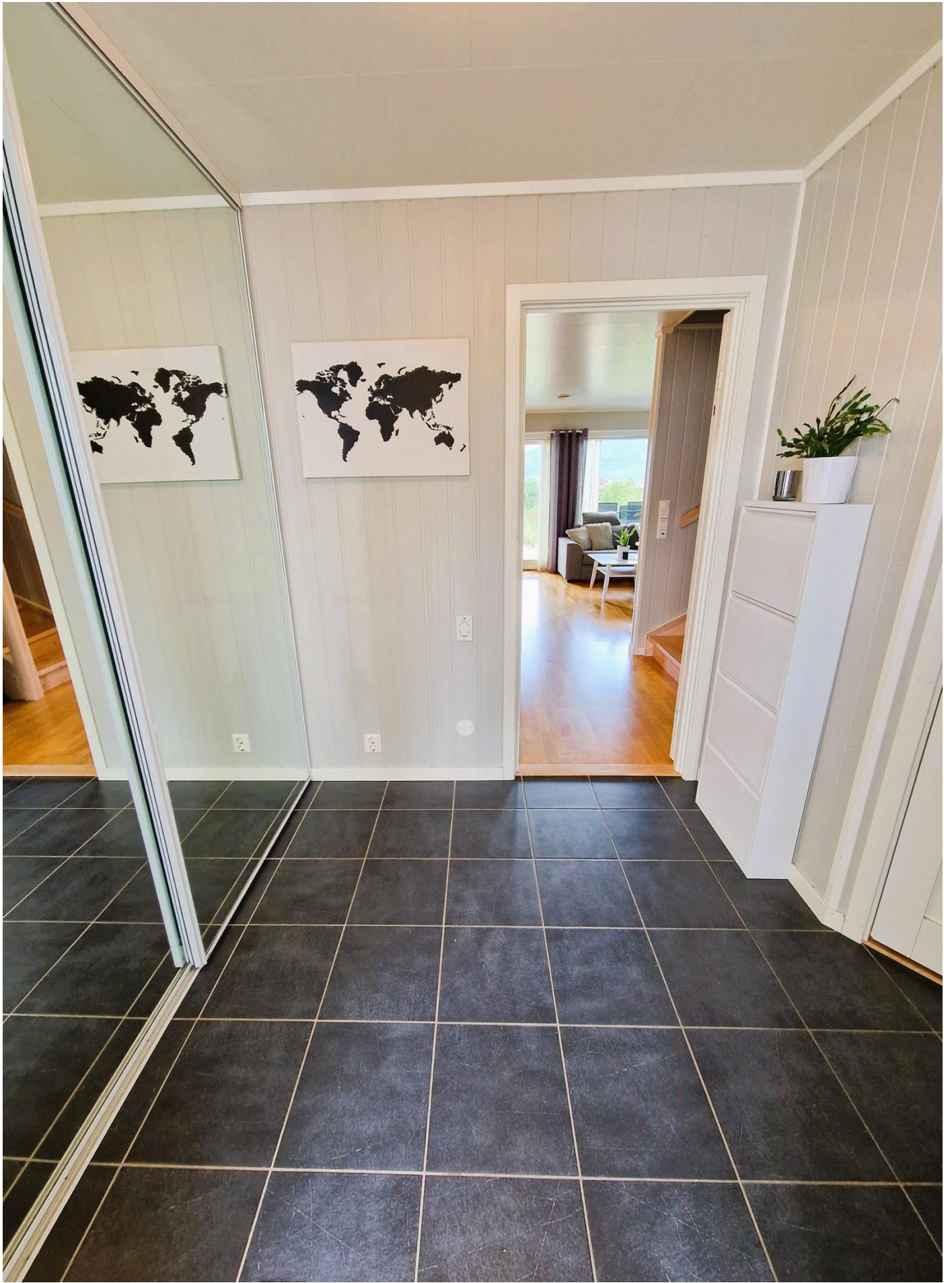








Kjøkken med induksjonskokeopp



Gang



Gang



Bad 2. etg



Bad 2. etg



Toalett/vaskerom 1. etg



Toalett/vaskerom 1. etg



Soverom 2



Soverom 1





Nærhet til barnehage, skole og idrettsanlegg



Sentrumsnær beliggenhet



Fin utsikt over Balsfjorden