

KVALITETSLISTE

GRUNNLAG OG STRUKTUR

- Armert betongfundament i følge Geoteknisk undersøkelse.
- Struktur bestående av søyler og plater av armert betong.
- Alle fundamentene og strukturen vil være i samsvar med gjeldende regelverk.

HYGIENE

- Begravet sanitær og nedløp ved bruk av polypropylenrør med lydisolerende egenskaper.

FASADER

Avhengig av område, vil det bli utført ved å kombinere:

- Teknisk fasadesystem sammensatt av en underkonstruksjon med variabel tykkelse og bredde, i henhold til spenningsberegninger, for plassering av paneler og / eller plater utenfor i områder definert i prosjektet.
- Kapslinger med utvendig etterbehandlingsplate, termisk og akustisk isolasjon innebygd i lagerunderstell, og dobbeltlaminert gipsplate.
- Hele bygningen vil være termisk og akustisk isolert i samsvar med gjeldende regelverk og skal utformes for å bli oppdatert til energieffektivitetskravene til CTE E-HE.

OVERBYGGET

- Overbyggede flate tak på private terrasser som består av skillefilt, lettbetong for dannelse av skråninger, vanntett ark, ekstrudert varmeisolasjon og beskyttelsesmørtel. Sklisikre gulv støttes av ovennevnte, avhengig av prosjekt.
- Overbygget tak med en løsning som ligner på det taket som er angitt ovenfor, automatisk vanningsanlegg og skjulte avløp.
- I fellesarealer, flate tak bestående av separatorfilt, lett betong for skrånende formasjon, syntetisk vanntett plate og ekstrudert varmeisolasjon, punktsikringsfilt og sklisikker mørtel for å støtte naturstein eller porselen..

GULV

- Store porselenfliser på alle rom og bad. Anti-støt akustisk isolasjon i alle etasjer.
- Anti-impact lydisolasjon under alle gulvene.
- På terrasser brukes antiskli sikker fliser på gulv.
- Gulv i adkomst, fellesarealer og uteområder i henhold til interiørdesign og landskapsarbeidsprosjekter.

INTERIØRE VERTIKALE PARAMENTER

- Selvbærende skillevegger består av en galvanisert stålkonstruksjon med mellomliggende termisk og akustisk isolasjon, dobbelt eller enkelt laminert 13 mm gipsplater på hver side, avhengig av prosjekt.
- Skille mellom leiligheter med keramisk murstein, akustisk isolasjon og kledning med dobbelt laminert gipsplater på hver side.
- Store porselen fliser på bad.
- Porselen på vaskerom.
- Resten av vertikale flater lages ferdig med glatt hvit plastmaling

TAK

- Falske tak med laminerte gipsplater med registre i områder for innendørs klimaanleggsmaskiner.
- Spoitting og indirekte belysning i henhold til design.

GLASS

- Dobbel glass type klimalit vinduer eller lignende, for å forsterke termisk og akustisk isolasjon.

LEILIGHETSUTSTYR

- Valgfritt hjemmeautomatiseringssystem som gjør det mulig å koordinere temperatur, fuktighet, belysning, persiener, luftkvalitet og kommunikasjon med tilgangskontrollen gjennom videodørringgang, slik at du kan bruke smarttelefonen eller nettbrettet som en fjernkontroll i og utenfor hjemmet.
- Selvregulerende individuelt mekanisk ventilasjonssystem i hver leilighet.
- Grohe eller lignende sanitærutstyr, med Water Label-sertifisering.
- Grohe kraner eller lignende, med Water Label-sertifisering.
- Høye og lave kjøkkenskap med benkeplater og hyller for å matche med svært slitesterke materialer. Utstyrt med kjøleskap, oppvaskmaskin, stekeovn, mikrobølgeovn, skjult induksjonsanlegg og avtrekksvifte.

INSTALLASJONER

- Internt vannfordelingsnettverk med tverrbundet polypropylen (PEX) eller flerlagsrør.
- Komplette installasjon av luftkondisjonering, gulvvarme og sanitærvann ved bruk av et arotermisk system, med varmepumpekjøleskap og skjulte kanaler.
- Elektrisk installasjon utført i henhold til R.E.B.T. med høy grad av elektrifisering.
- Belysning med dikroiske lysdioder og tilstedeværelsesdetektorer i distributører og fellesarealer.
- TV-, telefon- og telekommunikasjonsuttak i stue og soverom. Terrasser med TV-uttak.

TØMRER

- Inngangsdøren til leiligheten er en sikkerhetsdør.
- Innvendig treverk er lakkert i hvitt eller finert i tre, som skal defineres i prosjektet.
- Innebygde garderober utstyrt med hyller, oppheng og skuffer. Dørene kan foldes og / eller skyves og vil matche resten av det indre treverket i leiligheten.
- Utvendig karmen blir av aluminium, med skyvedører som er integrert i gulvet, og fold-it-and-turn dører etter type.

GARASJER OG OPPBEVARINGSROM

- Parkeringsplasser: 1 parkeringsplass per leilighet.
- Oppbevaringsrom: Hver leilighet har 1 bod med ventilasjonssystem i fellesarealer.