



Leveransebeskrivelse

Montert byggesett pluss

Nova

Normalstandard

Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Det kan forekomme at enkelte av våre hytter har en avvikende leveranse fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter.

Montasje

Vår montasje av levert materiell er i henhold til tek 17.

Montering av byggesett. Med byggesett menes kun ferdig utvendig hytte over fundament.

Tak tekket og monterte takrenner.

Hulltaking for pipe utføres ikke.

Ytterdør monteres ikke.

Veggventiler monteres ikke.

Innvendige plater for vindavstivning monteres ikke.

Tram til inngangsparti, uten trapp monteres.

Altan monteres ikke.

Isolering av yttervegger og tak.

Etablere dampsperre i yttervegger og tak.

Påføring av tak og yttervegg (isolasjon i påføring legges ikke).

Rominndeling. Oppsatt reisverk til innvendige vegger.

Gulv på hovedplan monteres ikke.

Yttervegger

Yttervegger i elementer. Stående låvepanel. Vindsperre, asfaltplate. 198mm bindingsverk, og med innsatte vinduer ferdig fra fabrikk.

Utvendig stående ubehandlet kledning. Kuttflater, bakside vindskibord, søyler og dragere leveres ubehandlet.

I henhold til prosjektering og stedlige forhold, leveres platekledning for vindavstivning innvendig.

Der tegningene viser fasadestein kan dette leveres mot pristillegg. Fasadestein spesifiseres i tilbudsbrief.

Tak takteking

Takkonstruksjonen leveres i elementer. Taksperre som hviler på limtretragere, søyler og yttervegger. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav. 15mm tro, klemlekter og lufterlekter, vindsperre, taksperre.

Det leveres takshingel med farge og type beskrevet i tilbud. Troplater i kryssfiner, samt lekter. Vindsperre, gavlklosser,

vindskier og trykkimpregnerte vannbord for montering på vindskier. Ubehandlet kledning under takutstikk og frontbord.

Bærekonstruksjon kan påvirkes av prosjektering.

Snøfangere i sort stål leveres til tak over 27 gr.

Takrenner og pipebeslag

Komplett takrenner med nedløpsrør og utkast over terreng. Farge sort.

Vinduer, ytterdør og altandør

Vinduer leveres hvit og med grå vannesebeslag.

Glasstype og overflatebehandling på karm er spesifisert i tilbud.

Vinduer med U-verdi-1,2. I henhold til TEK17.

Ytterdører leveres malt grå. I henhold til fasadetegning. (Ytterdør er ikke montert i element fra fabrikk.)

Altandører malt hvit og i henhold til fasadetegning.

Altan/tram

Tram under bod leveres med trykkimpregnert bjelkelag og terrassebord 28x120mm.

Mot pristillegg og beskrevet i tilbud leveres terrasse,

trykkimpregnert bjelkelag, med terassedekke spesifisert i tilbud.

Rekkverk leveres mot pristillegg og spedifisert i leveransevalg.

Ribbevegg leveres ubehandlet 48mm x 68mm. I henhold til tegning.

Gulv

Gulv beskrevet i tilbud.

Innvendige vegger (unntatt våtrom)

I henhold til tegninger leveres innvendige vegger i dim. 48 X 68/98/198mm bindingsverk, med isolasjon og panel på begge sider.

Innside yttervegg: Liggende panel med type og overflatebehandling spesifisert i leveransevalg. Isolasjon Glava 200mm

Mot tillegg i pris og spesifisert i pristilbud leveres oppgraderte mengder panel for stående montasje.

Innvendig tak

200mm isolasjon, dampsperre, 48x48 påføring uten isolasjon for elektroføring evt, til innfelt belysning.

Innvendig tak leveres med Moelven Sprekkpanel (13x120), med overflate Skigardsgrå. Montert i byggets lengderetning.

Foring og listverk

Listverk i alle rom leveres med overflate farge som vegg.

Foringer til dør og vindu leveres med overflate farge som vegg.

Innvendige dører

Innvendige dører Line 1 speil furudører i farge Bomull NCS S0502Y. Dørene leveres med låskasse og vrider.

Dørene leveres med låskasse og vrider.

Limtre

Limtre drager leveres med bredde fra 90mm. Høyde kan variere ihht. snølastkrav og taktekke. Ved skjøting av limtre dragerer monteres det synlige stålbeslag.

Limtresøyler i vegg vil være synlige.

Bad og våtrom

På hytter uten tilkoblet vann defineres ikke baderom som våtrom.

Bad leveres med flat himling.

Vegger på bad leveres med våtromsplater. Cracked Cement_Slett Plate .

Gulv er ikke en del av leveransen.

Sambatrapp med tette stusstrinn leveres ubehandlet

Festemateriel

Innfesting til grunnmur og sperreanker.

Øvrig festemiddel er ikke en del av leveransen.

Ildsted og pipe

Stålpipes, pipebeslag og pipefot, inkludert takstige og evt. feieplata ihht inntegnet pipeplassering, leveres mot pristillegg, beskrevet i tilbudsbrev.

Ved valg av annen ovn enn det som er tegnet på plantegning og som krever mer avstand til brennbart materiale, benyttes sideforskyving eller bend.

Evt. nødvendig brannvegg i tilknytning til ildsted, bend og adapter til ovn leveres ikke.

Pipe og gjennomføring tak

Vår prosjektering er ihht inntegnet ildsted. Brukes det et annet ildsted, enn på tegningen. Må flytting av gjennomføring, evt bend besørgeres og bekostes av tiltakshaver.

Brannvernustyr

Det leveres 6 kg brannslukningsapparat.

Tegninger

Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipp-tegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.

Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet.

Materialister som angir hva leveransen omfatter.

FDV-dokumentasjon.

Kontraktstegninger kan vise kjøkken- og baderomsinnredninger, garderobeskap, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peisovn, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen. Fasadetegning kan vise fasadestein, dette er ikke en del av leveransen.

Utvendige trapper er ikke inkludert.

Forsikring

Hytta er forsikret frem til overlevering. Kjøper er ansvarlig for å holde byggesettet forsikret etter dette tidspunkt.

Frakt/Leveranse

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nås med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte fra våre underleverandører.

Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.

Sikkerhet

Som sikkerhet for at vi skal overholde våre forpliktelser stiller vi sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon ihht gjeldende lovverk og avtaledokument. Forbruker stiller sikkerhet/dokumentasjon i henhold til avtaledokument.

Byggesøknad

Byggesøknad utføres gjennom Mestergruppen Arkitekter.

Inkludert i fastpris i byggesøknad:

Utforming av situasjonsplan til byggesøknad.

MG arkitekter sørger for plassering i henhold til gjeldende bestemmelser og avtaler. Tiltakshaver oversendes situasjonsplan, og gir sin godkjenning av plassering før nabovarslet sendes.

Utforming av terrengsnitt

Utsendelse av nabovarsel

Kontroll av tiltaket i forhold til plan og lovverk.

Avklaring om dispensasjonssøknader er nødvendige.

Utforming av ett-trinns søknad.

Dialog med kommune frem til ferdigattest foreligger.

Dialog med deg som kunde og valgte entreprenører i forbindelse med ansvarsretter.

Bestille kart fra kartleverandør.

Byggesøknad tilleggstjenester

Tilleggstjenester er ikke inkludert og faktureres etter medgått tid eller ihht prislister.



Forhåndskonferanse, prosjekteringsmøte, veiledning og rådgivning, oppfølgingsmøter, nabomerknader og oppfølging av svar fra kommune.

Situasjonsplan med plassering av tiltak på tomt med stikningsdata ved utfordrende tomt. Anvisning for søknad, uten prosjekteringsansvar for grunn, terreng, vann og avløp.

Terrengsnitt ved utfordrende tomt.

Utsendelse av nytt nabovarsel F.eks ved endring av tiltak, nye krav fra kommune etc.

Søknad med flere bygninger tilhørende nytt tiltak F.eks. anneks, garasje, bod og avløpanlegg.

Søknad om rammetillatelse, igangsettelsestillatelse, midlertidig brukstillatelse, ferdigattest, søknad om flere bygninger tilhørende nytt tiltak F. eks. garasje, anneks.

Dispensasjonssøknader.

Søknad om riving, avkjøringstillatelse, utslippstillatelse og fradeling av tomt.

Kommunale gebyr dekkes av tiltakshaver.

Kjøpers eget arbeid og ansvar

Betong og Fundament:

Betong og fundament besørgeres av kjøper. Dette inkluderer også eventuelle pilarer til altan.

Utførende av dette er ansvarlig for prosjektering og utførelse.

Styresvill leveres med byggesettet.

Overflate betongdekke må være godkjent for legging av parkett før oppstart montering. Der overflatene ikke er ihht gjeldende krav vil kostnad for utbedring tilfalle tiltakshaver.

Ringmur må være tilfylt og planert innvendig og utvendig. Ringmur skal ha en toleranse på +/- 2 mm.

Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer.

Grunn- og utomhusarbeider:

Grunn- og utomhusarbeider besørgeres av kjøper.

Vei til byggeplass:

Kjørbar vei for tung lastebil med 8 tonn akseltrykk fram til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer og brakkerigg. Dersom varer ikke kan kjøres frem til bygget og leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette

Tomt:

Kjøper må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for kran (6x6m) inntil hytteveggen. Det må være planert 2m fra grunnmur og ut for oppsett stillas.

Kjøper må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for leveransen.

Snørydding/strø:

Kjøper besørger og bekoster nødvendig snørydding av plate, tomt og vei frem til byggeplass før oppstart.

Under byggeperioden besørger og bekoster kjøper brøyting av tomt og vei frem til byggeplass.

I tilfeller der saltdalshytta må besørge snørydding blir dette fakturert etter medgått tid.

I tilfeller der vei frem til byggeplass ikke er brøytet, vil ventetid for våre montører faktureres.

Kjøper besørger og bekoster nødvendig strøing av tomt og adkomst.

Kjøper besørger og bekoster leie og tømning av avfallscontainer.

Sikring

Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer.

Strøm

Kjøper besørger og bekoster strøm (trefaset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 5 m fra grunnmur før oppstart. Ytelsen inkluderer betaling av strøm entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget.

Hytter som bygges på fjell, uten tilstrekkelig masser for jording av ringjord, må dybdejording benyttes. I slike tilfeller må dybdejording benyttes. Dette bekostes av kjøper.

Avfallshåndtering:

Kjøper besørger og bekoster leie og tømning av avfallscontainer.

Byggedør

Byggedør er ikke en del av leveransen. I tilfeller der byggedør er ønskelig bekostes dette av forbruker.

Trapp

Innvendig trapp leveres ikke med byggesettleveransen. Leverandør bestiller trapp fra trappeleverandør. Forbruker mottar en bestillingsbekreftelse, med returskjema for innsending av mål på ferdig trappestikk. Forbruker sender inn mål direkte til trappeleverandør. Forbruker kan også oppgradere trappeleveransen direkte med trappeleverandøren. Leveransetid på trapp kan være opp til 12 uker.

Isolasjon

Glava leveres i egen leveranse ca 2 uker etter byggesettet er levert. Forbruker mottar en ordrebekreftelse.

Innvendige dører

Dører leveres i egen leveranse og må avropes iht ordre, 3 uker før ønsket mottak.

Innvendige materialer

Forbruker er ansvarlig for lagring av innvendig leveranse på byggeplass. Materialene må embaleres og sikres for vær og vind.

Kjøper besørger og bekoster VVS og el arbeider.

Ingen overflatebehandling er inkludert

Generelt

Saltdalshytta er en elementbasert hytte for montasje på støpt plate. Betongplate, bunnsvill og svillmembran er ikke en del av leveransen.

Saltdalshytta er prosjektert og dokumentert etter Norske rettslige krav.

Tek 17

Vår prosjektering er i hht tek 17.

Byggtørker i byggeperioden

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Paneler og gulv vil kunne krympe noe, og oppsprekking av skjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkingen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Panel og listverk

Panel og listverk med transparent overflatebehandling, vil ha fargeforskjell mellom panel og listverk. Dette på grunn av variasjon i treverket, og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som en reklamasjon.

Utvendig fasade

Ved horisontale elementskjøter som deles med beslag, vil det forekomme forskyvning av kledningen Dette anses ikke som reklamasjon.

På hytter med grunning vil det forekomme fargeforskjell. Dette på grunn av variasjon i treverket og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som reklamasjon.

Vinduer

Vinduer får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.

Heksesot

Heksesot har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette.

FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist. Dette gjelder også ved forekomster av hekkesot.

Veggventil

Det leveres med løse veggventiler til alle oppholdsrom på hovedplan. Disse er ikke montert.

Høyde på hems.

Høyde kan påvirkes av møneforsterkning i henhold til lokale taklaster og prosjektering.

Bom

I enkelte hyttefelt er det etablert ordning med bompenger.

Utgifter til bompenger vil bli fakturert etter at montasjen er avsluttet, alternativt vil forbruker besørge og bekoste kort for passering av bom

**Prisregulering.**

Prisen i kontrakten vil etter kontraktsinngåelsen indeksreguleres i henhold til Norsk Standards bestemmelser for indeksregulering. Det benyttes Statistisk sentralbyrås indeks for «Enebolig av tre i alt, materialer». Det vises til eget punkt i kontrakten for nærmere omtale av indeksregulering.

Prisen i kontrakten vil etter kontraktsinngåelsen indeksreguleres i henhold til Norsk Standards bestemmelser for indeksregulering. Det benyttes Statistisk sentralbyrås indeks for «Enebolig av tre, byggearbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid». Det vises til eget punkt i kontrakten for nærmere omtale av indeksregulering.

Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder.

Dette dokumentet er en del av kontraktspakken som beskriver avtalen mellom partene. Kontraktspakken består av:

- Kontraktsformular etter forbrukerkjøpsloven
- Selve forbrukerkjøpsloven
- Kontraktstegninger
- Saltdalshytta leveransevalg/leveringsbeskrivelse tilpasset kontrakten

I tillegg kan følgende dokumenter være med i kontraktspakken:

- Hyttebyggerguiden
- Tilvalgs katalog
- Tidligere tilbudsbrev

Sted.....

Dato.....

signatur.....

Initialer.....