



Rindalshytter

Hytte

Langhus fra Rindalshytter, spesielt tilpasset tomt og utsiktsforhold på tomt 21 Høghaugen Øvre

Bebyggd areal BYA 98,2 m².

Bruksareal BRA 147,2 m².

3 soverom + ett disponibelt rom i 2.etg.

Romslig gang

2 bad + ekstra wc

Vaskerom (teknisk rom)

Badstue

1 bod i 1.etg og disponibelt rom i 2. etg.

Leveransebeskrivelse LANGHUS

Grunn- og utomhus arbeider

Adkomst fra vei mot biloppstillingsplass leveres med gruset overflate. Tomten planeres og tilsås/reetableres med stedeodne masser.

Innvendige overflater

Alle innvendige overflater leveres med vegger og himlinger av beiset furupanel i fargen drivved. Liggende panel på vegger. Listverk, utforinger og trapp leveres i samme farge som panelet.

Gulv på bad leveres med fliser 30x60cm i farge Antrasitt. Gulv i dusjnische med 5x5cm fliser. Baderomsplater Negro Grande Cresendo på alle vegger.

Gulv i gang, vaskerom/teknisk rom, wc, bod 1. etg. og badstue leveres med 30x60 gulvflis i farge Antrasitt.

Øvrige gulv leveres med 1-stavs eikeparkett.

Dører og vindu

Ytterdører og vindu malt i dempet sort (NCS S-8500-N).

Vindu med 3-lags glass.

Innerdører leveres som glatte kompaktdører med dempelist malt dempet sort (NCS S-8500-N). Dør til badstue leveres som glassdør med tonet farge.

Yttervegger og tak

Ytterkledning leveres ferdig overflatebehandlet (royalimpregnert) med sort royalolje som stående kledning. Tak tekkes med torv. Takrenner, nedløp, pipebeslag og øvrige beslag leveres i sort utførelse.

Svalgang/terrasse

Svalgang/terrasse på bakkeplan iht tegning. 28x120mm royalimpregnerte terrassebord.

Ildsted og pipe

Peisovn Shiedel Sirius 3 leveres komplett med stålpipes og takhatt. Formskjørt glassplate på gulv.

Badstue

Vegger og himling levere i granpanel. Badstubenker i kvistfri osp.

Elanlegg

El-anlegg med omfang i henhold til forskrift NEK 400.

Varmekabler i alle rom med flis. Lampepakke, stikkontakter og brytere i standard hvit.

Rørleggerarbeider

Sanitæranlegg med omfang som på plantegning.

Baderomsinnredninger i grå farge. Vegghengte toaletter

standard utstyr av god kvalitet.

Kjøkken- og baderomsinnredninger

Kjøkkeninnredning leveres fra Fosslin med fronter i standard farge Fosslin Aske . Hvitevarer på kjøkken fra Electrolux.

Følgende er ikke inkludert

- Senger, møbler, garderobeskap o.l. vist på plantegning er ikke inkludert.
- Bestilling av bredbånd gjøres av kjøper direkte til leverandør.

Reguleringsplaner

Reguleringsbestemmelser for hytteområdet gjelder. Fullstendig reguleringsplan sendes over ved forespørsel. Kjøper aksepterer at det kan forekomme endringer av endelig plassering på tomte for å tilpasse arrondering. Det tas forbehold om godkjenning av prosjektet i Øyer kommune.

Årlige kostnader

Gebyr for vann, avløp, feiing, renovasjon og eiendomsskatt i hht til enhver tid gjeldende regulativ i Øyer kommune.

I tillegg må det tas høyde for eiendommens forholdsmessig del av utgifter til drift og vedlikehold av veier og skiløyper.

Forbehold

Rindalshytter forbeholder seg retten til forandringer av planer i prosjektet, detaljer og beskrivelse. Som følge av detaljprosjektering og/eller offentlige krav kan det forekomme endringer i prosjektbeskrivelse og kontrakts-tegninger. Slike endringer skal ikke forringe kvaliteten på hytten.

Det kan forekomme avvik fra prosjektets illustrasjoner.

Det tas forbehold om endelig godkjenning av byggesak i Øyer kommune.

Tilvalg/endringer

Før igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer.

KONTAKT	
Tomtesalg	Hytte
Per Jarle Eide	Even Nerland
913 73 488	466 30 372
per.jarle.eide@rindalshytter.no	even@rindalshytter.no
	Anne Groven
	916 76 378
	anne@rindalshytter.no