

Vedtatt detaljreguleringsplan for del av Hoksengen, gnr/bnr. 230/1 og del av Løkkjsætra, gnr/bnr. 236/1.

REGULERINGSBESTEMMELSER for del av Hoksengen, gnr/bnr. 230/1 og del av Løkkjsætra, gnr/bnr. 236/1.

<b>Behandling iht. Plan- og bygningslovens Kap.12</b>	<b>Dato</b>	<b>Saknr.</b>	<b>Sign.</b>
Privat planforslag fremmet av Ola Fjøsne <b>Forslagstillere:</b> Inge Ketil Hokseng og Audun Vognild	01.08.2016		
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	17.10. 2016	16/103	ARHO
Offentlig ettersyn og høring	24.10 – 16.12. 2016		ARHO
2. gangs behandling i Bygningsrådet - sluttvedtak	30.01. 2017	17/4	ARHO
Vedtatt i kommunestyret	01.02. 2017	17/4	ARHO
Siste revisjon av bestemmelser	02.02. 2017		OF
Siste revisjon av plankart			
Siste revisjon av VA - plankart			
			<b>Plan-ID 2015020</b>

## **§1 FELLESBESTEMMELSER** **(Pbl § 12-7)**

1.1 Alle sår i terrenget som følge av byggetiltak, veier, ledninger m. v. skal sås til og beplantes med stedegen vegetasjon. Dette skal gjøres innen 1 år etter at tiltaket er gjennomført.

1.2 Ledninger for elkraft og telekommunikasjon skal legges som jordkabler.

1.3 Det skal tilrettelegges med ledningsnett for vannforsyning og sanitært avløp fram til tomtegrense. Ny bebyggelse skal koble seg til felles vannforsyning og avløpsanlegg for planområdet. Eksisterende bebyggelse kan om ønskelig kobles til anlegget.

1.4 Bebyggelsen skal til en hver tid følge de regler Oppdal kommune har for avfallshåndtering.

1.5 Støyintensive arbeider er ikke tillatt mellom kl. 19.00 – 07.00, og ikke på helligdager.

## **§2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

2.1 Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp) skal være opparbeidet før det gis tillatelse til fradeling av tomtene H1 – H7. Vann og avløp opparbeides i henhold til godkjent VA- plan/plankart.

Vedtatt detaljreguleringsplan for del av Hoksengen, gnr/bnr. 230/1 og del av Løkkjsetra, gnr/bnr. 236/1.

### **§3 BEBYGGELSE OG ANLEGG** **(pbl §§ 12-5, nr 1 og 12-7)**

#### **§3.1 H1 – H7 Fritidsbolig m/tilhørende anlegg**

3.1.1 Innenfor planområdet tillates oppført 1 fritidsbolig pr. tomt. I tillegg kan det oppføres garasje og uthus med tilhørende anlegg. Ved søknad om byggetillatelse skal det legges ved situasjonsplan som viser atkomst og plassering av bebyggelse.

3.1.2 Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 7,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

3.1.3 Utnyttelse frittliggende fritidsbebyggelse. Maks % - BYA = 30 %.

3.1.4 Bebyggelsen skal være tilpasset terrenget. Sokkeletasje tillates ikke.

3.1.5 Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser på hver tomt.

3.1.6 På fasader skal det kun benyttes middels til mørke jordfarger som harmonerer med omgivelsene. Store vindusflater skal utføres med deling.

3.1.7 Fritidsboliger med tilhørende bygg som garasje/uthus/bod skal på den enkelte tomt oppføres i samme byggestil med felles formuttrykk, materialvalg og farger. Bygningene skal gis et helhetlig preg.

3.1.8 Bygninger skal ha saltak eller to takflater med takvinkel mellom 18 og 38 grader.

3.1.9 Bygninger skal ha takteking av tre, skifer, torv eller andre ikke reflekterende materialer.

3.1.10 Inngjerding av hele tomte tillates ikke. Sum av bebygd og inngjerdet areal skal være maks 40% av tomtearealet. Gjerde skal settes opp på en slik måte at beitedyr ikke kan sette seg fast i det, og ikke bli innesperret på det inngjerdede arealet.

3.1.11 Infiltrasjonsarealer (RA/infiltrasjon) utformes slik at utmarksbeite kan opprettholdes. Det skal benyttes stedeegne arter ved revegetering av det arealet som benyttes til avløpsanlegg.

3.1.12 Areal vist til annet uteoppholdsareal er felles for tomtene i planområdet. Innenfor dette arealet kan det foretas enkel tilrettelegging med eksempelvis bord, benker og grillplass mv.

Vedtatt detaljreguleringsplan for del av Hoksenget, gnr/bnr. 230/1 og del av Løkkjsætra, gnr/bnr. 236/1.

## §5 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (Pbl §12-5, nr. 2)

### 4.1 Kjøreveg

4.1.1 Atkomst til fritidseiendommer H1 – H7 i del av Hoksenget, gnr/bnr. 230/1 og del av Løkkjsætra er via utvidet bruk av eksisterende avkjørsler fra Osvegen. I tillegg skal det opparbeides en ny avkjørsel, denne gir også atkomst til avløpsanlegget.

### 4.1.2 Energinett

Under arealformål energinett tillates oppføring av tekniske installasjoner (trafokiosk) som er nødvendig i forbindelse med strømforsyning i området.

## §5 LANDBRUKS-, NATUR-, FRILUFTS OG REINDRIFTSOMRÅDE

### 5.1 Landbruks, -natur- og friluftssområde generelt.

5.1.1 Innenfor landbruksområde tillates det bare oppført bygninger, anlegg og konstruksjoner som er ledd i opprettholdelse og videreføring av landbruksvirksomheten.

## §6 HENSYNSSONER (Pbl §12-6)

### 6.1 Hensynssone a - sikringsone friskt, faresone - høyspenningsanlegg (inkl. høyspenningskabler).

6.1.1 I hensynssone sikringsone friskt må all vegetasjon holdes nede (maks 0,5 m høyde) i områder som er markert som frisktsoner på plankartet.

6.1.2. I område på plankart vist som faresone – høyspenningsanlegg, tillates ikke utført byggetiltak.

