

RESULTATREGNSKAP Nedre Bøen borettslag 2023

	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
INNETEKTER				
Inndekning av felleskostnader	4 719 108	4 413 900	4 692 900	5 055 636
Tilskudd	0	244 000	0	0
Andre driftsinntekter	208 000	0	240 000	0
SUM INNETEKTER	4 927 108	4 657 900	4 932 900	5 055 636
DRIFTSKOSTNADER				
Revisjonshonorar	12 500	6 125	6 125	8 750
Styrehonorar	75 000	75 000	77 000	75 000
Forretningsførerhonorar	333 541	319 626	308 502	322 746
Andre forvaltning- og juridisketjenester	800	1 163	0	0
Kontingent boligbyggelag	27 900	27 900	28 200	28 200
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	7 950	7 950	8 162	7 950
Vedlikehold	1 912 338	719 136	2 290 000	1 335 000
Kabel-tv	536 803	483 950	507 508	507 508
Forsikring	341 280	319 548	341 279	359 029
Kommunale avgifter	1 360 140	983 609	1 134 000	1 134 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	4 487	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	4 879	7 191	6 000	3 000
Telefon	10 311	73 906	0	0
Porto	44	1 136	1 200	600
Andre driftskostnader	167 594	181 726	241 924	251 076
SUM DRIFTSKOSTNADER	4 791 081	3 212 453	4 949 900	4 032 859
DRIFTSRESULTAT	136 027	1 445 447	-17 000	1 022 777
FINANSINTEKT OG KOSTNAD				
Annen finansinntekt	4 038	1 153	1 550	5 000
Renteinntekter	401	195	14 000	14 000
Rentekostnad	563 007	359 254	477 586	605 545
Annen finanskostnad	1 540	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD	-560 108	-357 906	-462 036	-586 545
ÅRSRESULTAT	-424 080	1 087 541	-479 036	436 232

BALANSE Nedre Bøen borettslag 2023

	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	374 960	0	374 960
Bygninger	4 029 080	0	4 029 080
Sum anleggsmidler	4 404 040	0	4 404 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	32 309	9 491	41 800
Forskuttering for andelseiere	3 163	-3 163	0
Påløpte kostnader	467 774	33 792	501 566
Andre fordringer	105	-35	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	1 067 635	-506 507	561 128
Sum omløpsmidler	1 570 985	-466 421	1 104 564
SUM EIENDELER	5 975 025	-466 421	5 508 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9 500	0	9 500
Opptjent egenkapital	-7 402 431	0	-7 402 431
Årets resultat	0	-424 080	-424 080
Sum opptjent egenkapital	-7 392 931	-424 080	-7 817 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12 433 236	-261 400	12 171 836
Borettsinnskudd	561 000	0	561 000
Sum langsiktig gjeld	12 994 236	-261 400	12 732 836
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader	15 932	74 432	90 364
Gjeld til forretningsfører	0	-350	-350
Leverandørgjeld	355 049	93 891	448 940
Påløpne renter	2 794	51 086	53 880
Annen kortsiktig gjeld	-55	0	-55
Sum kortsiktig gjeld	373 720	219 059	592 779
Sum gjeld	13 367 956	-42 341	13 325 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 975 025	-466 421	5 508 604
Pantestillelser	12 994 236	-261 400	12 732 836

Rjukan,