

BERGEN SENTRUM

NEDRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 8, 5017 BERGEN



BERGEN SENTRUM - DELIKAT INNREDET LOFTSLEILIGHET FOR LEIE - MØBLERT

LEIEPRIS:	Kr. 12 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2024
AREAL/ROM:	30 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Sunniva Seim Vabø
TELEFON:	47 93 13 37
E-POST:	sunniva.vabo@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84269
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84269



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84269 - NEDRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 8, 5017 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Sunniva Seim Vabø

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Annet

SAKSNUMMER

84269/0032-24

EIER

T. Brynjulfsen Næring AS

EIENDOMMEN

Adresse: Nedre Korskirkeallmenningen 8, 5017 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 30 kvm. BRA.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 166, Bnr 492, Boenhet L0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leilighetsbygget er sentralt plassert midt i hjertet av byen, og gir beboerne enkel tilgang til mangfold av fasiliteter bare en kort spasertur unna. I første etasje befinner det seg en frisørsalong, mens gatene rundt bygningen byr på et bredt utvalg av restauranter og kafeer. Denne leiligheten er ideell for enkeltpersoner eller par som ønsker å nyte godt av alle bekvemmelighetene rett utenfor døren.

ADKOMST

Vi anbefaler bruk av google maps, eller lignende hjelpemiddel for en beskrivelse av ankomst til leiligheten.

Kontakt megler dersom noe skulle være uklart.

BESKRIVELSE

Leiligheten ligger i byggets toppetasje og inneholder:

Entré, baderom, sovealkove, stue og kjøkken

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, baderom, sovealkove, stue og kjøkken

STANDARD

Entré: Inngangsparti med plass til oppbevaring av yttertøy og sko.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84269 - NEDRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 8, 5017 BERGEN

Kjøkken: Kjøkkenet har godt med skaplass til det man skulle trenge.

Stue: Stue med store vinduer som gir et naturlig og lyst bilde.

Baderom: Lyst bad med varme i gulv.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin.

FASILITETER

Boligen har sentralt, turterreng.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 12 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2024

Leietid: 01.04.2024 - 31.03.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2024, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2024 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84269 - NEDRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 8, 5017 BERGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 2 500,00

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 920,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Sunniva Seim Vabø

47 93 13 37

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84269 - NEDRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 8, 5017 BERGEN

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

Tel +47 55 21 21 10

Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84269 - NEDRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 8, 5017 BERGEN



Fasade



Stue og sovedel



Kjøkken



Kjøkken



Bad



Sovedel

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84269 - NEDRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 8, 5017 BERGEN

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvem skal
Foto annonser fra annonser
Skal du ha et bilde?
Har du noen bilder/objekt?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Last ned prospektet for utgjelst nr

**Interessert i visning
og/eller mer informasjon?**

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontaktet deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema