

STJØRDAL

KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



STJØRDAL - FLOTT 3-ROMS HJØRNELEILIGHET I 6. ETASJE - OPPVARMING OG P-PASS INKL. - 2 BAD - VESTVENDT BALKONG

LEIEPRIS:	Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2024
AREAL/ROM:	116 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Daniel Husvik Willadsen
TELEFON:	91 18 86 43
E-POST:	daniel.willadsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 64621
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/64621



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64621 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Husvik Willadsen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

64621/0066-24

EIER

Eiendomsgruppen Trondheim AS

EIENDOMMEN

Adresse: Kjøpmannsgata 8 C, 7500 STJØRDAL

Kommune: Stjørdal

Areal: 116 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 6

Matrikkel: Gnr 107, Bnr 441, Snr 19, Boenhet H0606

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Parkvegen Panorama har en meget sentral og sentrumsnær beliggenhet med svært gode kollektivforbindelser. I umiddelbar nærhet er det også butikker og kjøpesenter med servicetilbud som post, tannlege, legekontor, shopping, spisestedet, vinmonopol, treningssenter, etc.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Kjøpmannsgata 8 C / Parkvegen Panorama

Leiligheten ligger i byggets 6. etasje.

Her har du muligheten til å leie en nyoppført leilighet midt i Stjørdal sentrum med gangavstand til "alt".

Leiligheten har en praktisk planløsning som bl.a. inneholder entré, stue med åpen kjøkkenløsning, to soverom, disponibelt rom/kontor, walk-in closet og bad tilknyttet hovedsoverom, samt en romslig vestvendt balkong med upåklagelig utsikt og gode solforhold.

Oppvarming fra vannbåren varme og parkeringsplass er inkludert i husleien.

Kvaliteter verdt å fremheve:

- Nyoppført 3-roms leilighet

- Disponibelt rom/kontor



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64621 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

- Soverom med eget bad og walk-in closet
- Romslig entré
- Åpen stue-/kjøkkenløsning
- Kjøkken med integrerte hvitevarer og kjøkkenøy
- Praktisk planløsning og store vindusflater
- Innvendig bod
- Parkeringsplass i felles kjeller

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, to soverom, to bad, garderoberom, kontor/disponibelt rom, innvendig bod, stue, kjøkken.

Ytre rom:

Balkong og p-plass i felles kjeller.

STANDARD

Entre: Flis og laminat på gulv, malte flater på vegg.

Soverom x2, kontor, garderobe, bod, stue/kjøkken: Laminat på gulv og malte flater på vegg.

Bad x2: Flis på gulv og vegg.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, livsløpsstandard, ingen gjenboere, turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 20 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64621 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.05.2024

Leietid: 01.05.2024 - 30.04.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64621 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leiligheten ligger for salg - Leiligheten må derfor være disponibel for visning ved forespørsel fra uteier.

Ikke lov å røyke inne.

Leietaker er pliktig til å gjøre seg kjent med og følge husordensreglene for sameiet.

Det er ikke lov å bore i vegger eller gjøre forandringer på leiligheten uten skriftlig samtykke. Eventuelle hull skal sparkles og males før overlevering.

Møbleknotter må benyttes under møbler.

Dersom kontraktstart faller på helg eller helligdag, blir overtakelsen satt av utleier til første virkedag før eller etter.

Dette er opp til utleier. Utleier forbeholder seg retten til å sette tidspunkt for overtagelse for inn- og utflytting, dette primært innenfor arbeidstiden til utleiers representant.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Daniel Husvik Willadsen

91 18 86 43

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472

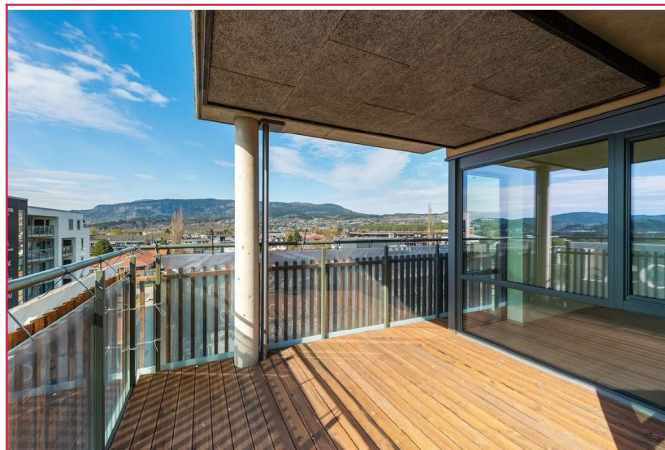


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64621 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



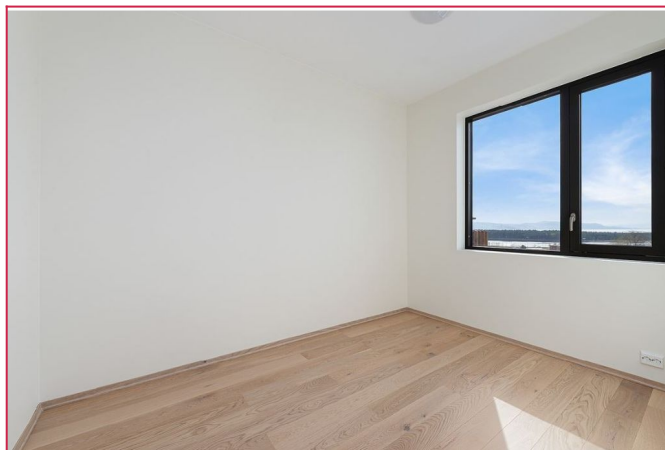
Fra stuen har man direkte utgang til vestvendt balkong med en upåklagelig utsikt.



Balkong har gode solforhold store deler av dagen.



Leiligheten har en åpen stue-/kjøkkenløsning, med praktisk kjøkkenøy.



Soverom 1 er lokalisert ved stuen, og har utsikt mot balkongen.



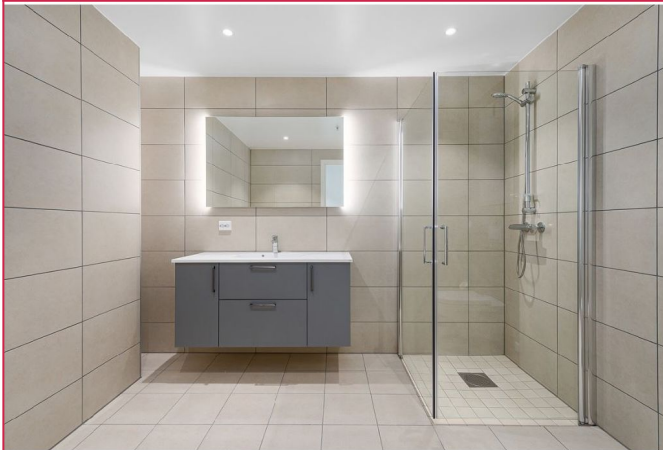
Pent kjøkken med integrerte hvitevarer som stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kombiskap.



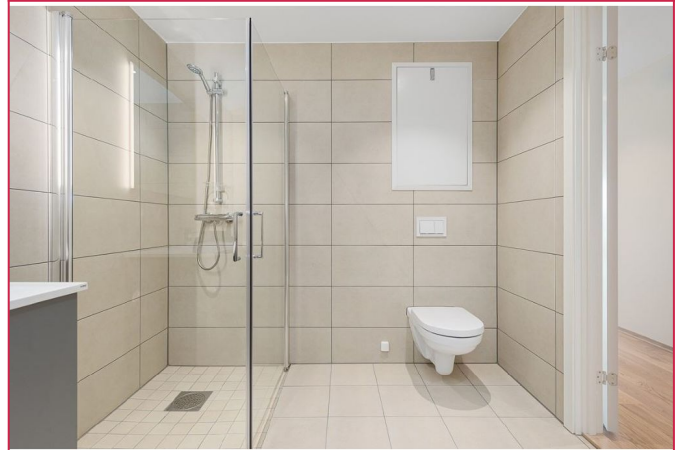
Kjøkkenet har rikelig med skap- og benkeplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64621 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



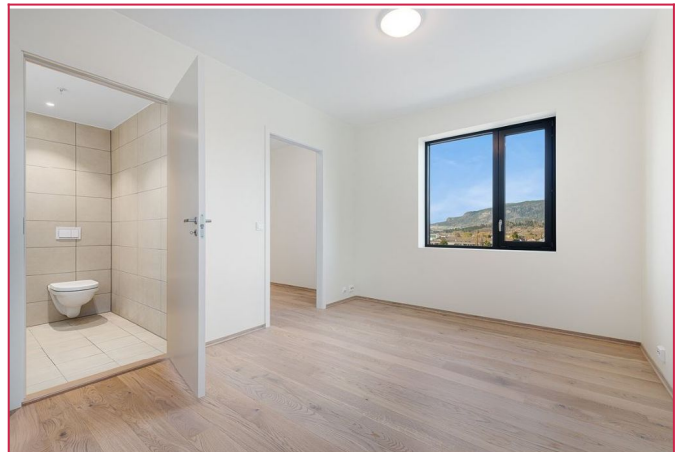
Bad 1 - Pent flislagt bad, med varmekabler i gulv og dushjørne med glassdører.



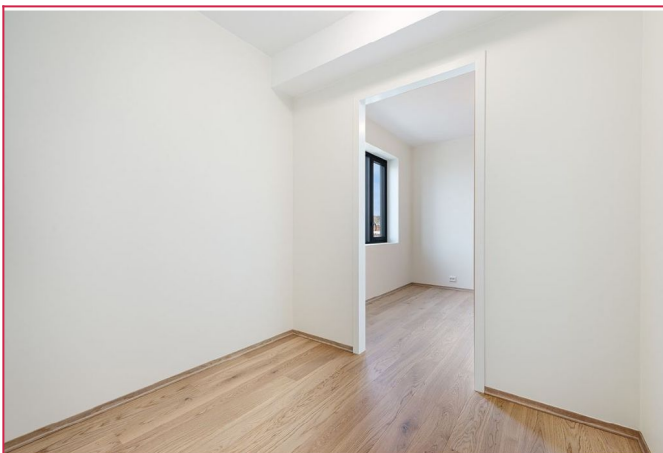
Bad 1 er bl.a. inneredet med vegghengt toalett.



Disponibelt rom.



Hovedsoverommet har tilgang til eget bad og walk-in closet på ca. 6 kvm.



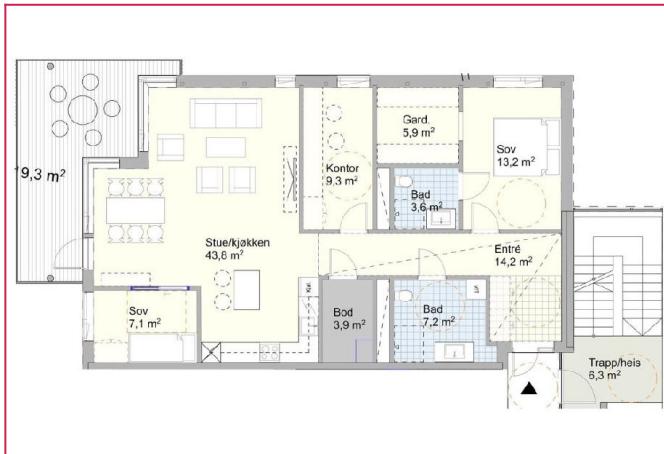
Walk-in closet tilknyttet hovedsoverom.



Flislagt entre med god plass til oppbevaring.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64621 - KJØPMANNSGATA 8 C, 7500 STJØRDAL



Plantegning.

UTLEIEMEGLEREN



Hei meddele

Er du interessert i denne annonsen?

Skal du leie ut bolig?

Har du noen spørsmål?

Interessentskjema

Interessentskjema

Lad meg spørsmål bli ubesvart her

Interessert i visning
og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

