



Kunde:

Dato: 14.02.2024

## Kortfattet beskrivelse

Prisdato 15.12.2023

Post	Tekst	Beløp +/-
	<b>Tilbud på bolig etter tegninger av dato</b>	<b>5 100 000</b>
	<b>Tomt 456 m2</b>	<b>1 400 000</b>
	<b>Leveranse inkl beskrivelse i romskjema</b>	
1	Byggesett tømmerleveranse inkl montering	
2	Graving og levering av grunnmur inkl. tilkobling til kommunale ledninger	
3	Rørleggerleveranse og elektrikker etter gjeldene forskrifter	
4	Fritt levert kjøkken til kr. 200.000,- inkl. montering	
5	Malerarbeid alle tak og vegger sparkles og males 2 strøk	
6	Fliser på gulv bad og vaskerom. Fliser på vegg bad loft	
7	Stålppe ferdig montert til under himmling stue.	
8	Ballansert ventilasjon	
9	Byggeforsikring og uavhengig kontroll	
10	Tilknytningsavgift og byggemelding	
11	Byggestrøm og håndtering av restavfall	
	Dokumentavgift	35 000
	<b>Totalt for kontrakt</b>	<b>6 535 000</b>

Underskrift forbruker	
Dato	Sted
Sted	Dato

Underskrift entreprenør	
Dato	Sted
Sted	Dato

# Romskjema

Firma : H J Oftedal AS  
 Prosjektnavn : Frøyas veg Ålgård

Dato 14.02.2024

Gnr.: 5 Bnr 647

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro	Rør/ sanitær	Annet
Sov 1-3	Fritt levert A-kr. 400,- pr. m <sup>2</sup>	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk	Etter gjeldene forskrifter.	Stikk og kum utvendig medtatt. 2 stk vegghengt wc medtatt	Innv. Dør slett med hvit karm
Hall/gang / WC	Fritt levert A-kr. 400,- pr. m <sup>2</sup>	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk	Etter gjeldene forskrifter.	Opplegg for vask og oppvaskemaskin medtatt.	Hvitmalt Furutrapp medtatt Innv. Dør slett med hvit karm
2 stk stuer og kjøkken	Fritt levert A-kr. 400,- pr. m <sup>2</sup>	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk	Etter gjeldene forskrifter.	2 stk møbel med vask og kran medtatt. 1 stk. dusjgarnityr medtatt	Ikea Kjøkken med integrert hvitevarer Innv. Dør slett med hvit karm
Arbeidsrom	Fritt levert A-kr. 400,- pr. m <sup>2</sup>	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk	Etter gjeldene forskrifter.	1 stk. opplegg for vaskemaskin medtatt	Inv. Dør slett med hvit karm
Vaskerom	Flis fritt levert A-kr. 400 pr. m <sup>2</sup>	Våtromsmaling	Gips sparklet og malt 2 strøk	Etter gjeldene forskrifter. Inkl. varmekabler	1 stk dusjvegger medtatt Nødvendige sluker i gulv medtatt	Inv. Dør slett med hvit karm
Bad Loft	Flis fritt levert A-kr. 400 pr. m <sup>2</sup>	Flis fritt levert A-kr. 400 pr. m <sup>2</sup>	Gips sparklet og malt 2 strøk	Etter gjeldene forskrifter. Inkl. varmekabler		Inv. Slett med hvit karm
Bod	Fritt levert A-kr. 400,- pr. m <sup>2</sup>	Gips sparklet og malt 2 strøk	Gips sparklet og malt 2 strøk	Etter gjeldene forskrifter.		Inv. Dør slett med hvit karm

**Utvendig:** Dobbelbåset stående gran kledning grunnet og malt 1 strøk sort- Sorte alu. takrenner - dobbel krummet sort betongtakstein – 2 stk utvendige sort dør med glass. Innvendige lister leveres slette og hvitmalt. Overgang tak/vegg fuges. Grunnmur plate på mark uten trappeplatt. Opp gruset gårdsrom, samt tomten planert med stedlige masser. Tomt på ca. 456 m<sup>2</sup> er inkl. til en tomtepris på 1.400.000,- som det beregnes 2,5% dokumentavgift av som er inkl. i prisen  
 Tilknytningsavgift vann og kloakk er inkl.

Sted/ dato

Sted/ dato

.....  
 Kjøper

.....