

Protokoll

Ekstraordinært årsmøte i Sameiet Mølla Hyttegrend

Det ble avholdt digitalt årsmøte i 228 - Sameiet Mølla Hyttegrend (org.nr. 917637350)
09-02-2024 - 12:00

Antall deltakere: 34 av 48

Følgende saker ble behandlet:

1. Kontstituering

- a. Status frammøte (gjøres digitalt)
- b. Godkjenning innkalling
- c. Valg av referent (gjøres digitalt)
- d. Valg av møteleder (gjøres digitalt)
- e. Valg av protokollunderskrivere
Forslag til vedtak: Birte Hansen Nordgård og Andreas Aleksander Pohl-Larsen
- f. Valg av tellekorps (gjøres digitalt)
- g. Godkjenning av dagsorden

Alminnelig flertall (Mer enn 50% av stemmene)

Forslag til vedtak
Konstituering godkjennes

Vedtaket ble **Godkjent** med antall stemmer 31 for, 3 i mot og 0 blank

2. Valg av revisor

Sameiet Mølla Hyttegrend har per i dag BDO AS som revisor. Alfa Revisjon er revisor for de aller fleste kunder av Agio Forvaltning, det er fremforhandlet en årlig pris på kr. 7 800,-inkl. mva. forsameiet. Årsmøtet tar stilling til tilbudet på revisjon.

Alminnelig flertall (Mer enn 50% av stemmene)

Forslag til vedtak
Tilbud fra Alfa Revisjon vedtas

Vedtaket ble **Godkjent** med antall stemmer 31 for, 0 i mot og 3 blank

3. Forsalg til vedtektsendring omfattende anlegning av platting

3.1. Forslag 1 til vedtektsendring omfattende anlegning av platting

- Hver hytte får bygge en platting hver - på inntil 14 kvm.
- Steinrekka kan bygge på en valgfri side.
- Elverekka kan bygge på en valgfri siden unntatt fremsiden (for å sikrestille brøyting etc.)
- Det kan bygges platting frem til naturlig hindring(vei, gjerde, tomtegrense, skråning, sti og lignende) men maksimalt 3 meter fra ytterste vegg.
- Helt nødvendig grunnarbeid er tillatt men det kan ikke tilegnes mer areal.
- Alle nye plattinger må søkes til styret med vedlagt plantegning og gjennomføringsplan for å sørge for at det ikke er til hinder for andre, herunder andres tilgang til fellesareal.
- Der det er sammenhengende plattinger mellom 2 eller flere enheter skal det samarbeides med naboene og det oppfordres til bruk av samme materialer så det fremstår som et helhetligbyggverk.
- Hver enkelt hytteeier er ansvarlig for vedlikehold og skader på egneplattinger.
- Hver enkelt seksjonseier er ansvarlig (både praktisk og økonomisk) for å flytte/rive/endre eget byggverk dersom andre seksjonseiere har behov for adkomst som ikke lar seg gjøre med eksisterende byggverk.
- Hytter som i dag har større platt enn dette, reduserer sine plattinger til nevnte areal, innen utgangen av 2024.

Kvalifisert flertall (Mer en 2/3 av stemmene)

Forslag til vedtak

Forsalg 1 til vedtektsendring omfattende anlegning av platting vedtas

Vedtaket ble **Ikke godkjent** med antall stemmer 21 for, 13 i mot og 0 blank

3.2. Forslag 2 til vedtektsendring omfattende anlegning av platting

- Hver hytte får bygge en platting hver-på inntil 12kvm.
- Steinrekka kan bygge på en valgfri side.
- Elverekka kan bygge på en valgfri siden unntatt fremsiden (for å sikrestille brøyting etc.)
- Det kan bygges platting frem til naturlig hindring (vei, gjerde, tomtegrense, skråning, sti og lignende) men maksimalt 3 meter fra ytterste vegg.
- Helt nødvendig grunnarbeid er tillatt men det kan ikke tilegnes mer areal.
- Alle nye plattinger må søkes til styret med vedlagt plantegning og gjennomføringsplan for å sørge for at det ikke er til hinder for andre, herunder andres tilgang til fellesareal.
- Der det er sammenhengende plattinger mellom 2 eller flere enheter skal det samarbeides med naboene og det oppfordres til bruk av samme materialer så det fremstår som et helhetligbyggverk.
- Hver enkelt hytteeier er ansvarlig for vedlikehold og skader på egneplattinger.

- Hver enkelt seksjonseier er ansvarlig (både praktisk og økonomisk) for å flytte/rive/endre eget byggverk dersom andre seksjonseiere har behov for adkomst som ikke lar seg gjøre med eksisterende byggverk.
- Hytter som i dag har større platt enn dette, reduserer sine plattinger til nevnte areal, innen utgangen av 2024.

Kvalifisert flertall (Mer en 2/3 av stemmene)

Forslag til vedtak

Forslag 2 til vedtektsendring omfattende anlegning av platting vedtas

Vedtaket ble **Ikke godkjent** med antall stemmer 16 for, 15 i mot og 3 blank

REVISJON AV SAMEIET MØLLA HYTTEGREND

Vi viser til forespørsel om tilbud på revisjon av SAMEIET MØLLA HYTTEGREND . I tilbudet har vi gitt fast pris på den lovpålagte revisjonen. Tilbudet er under forutsetning av at Agio Forvaltning er forretningsfører for sameiet.

Nedenfor har vi utdypet tilbudet noe og ønsker i den forbindelse å presentere vårt selskap litt nærmere.

Kort informasjon om ALFA REVISJON:

Vårt kontor i Tromsø har 4 ansatte og har en omsetning på ca. 4,5 mill. Vi betjener en rekke både små og mellomstore kunder i Tromsø regionen.

Vårt kontor i Tromsø betjener selskaper innenfor en rekke bransjer, og våre kunder består således av bedrifter innen blant annet handel, industri, håndverk, entreprenørvirksomhet, reiseliv, transport, service, fiskeri og eiendom. Våre medarbeidere har god erfaring og variert bransjekunnskap.

Alfa Revisjon AS er ett frittstående revisjonsselskap med lokalt eierskap.

Tilbud

Vi anser våre timepriser som absolutt konkurransedyktige, og har gleden av å tilby fast pris på den ordinære revisjonen. Nedenfor har vi gitt priser på:

- ordinær revisjon (fast pris)
- annen bistand (faktureres etter medgått tid)

Vårt pristilbud forutsetter:

En ryddig og oversiktlig regnskapsføring og en tilstrekkelig etablert, betryggende og fungerende internkontroll.

Eventuell annen bistand og revisjon av prosjektrengskaper vil bli fakturert særskilt med en timesats som varierer fra kr 1 250,- til kr 1 875,- per time avhengig av type tjenester og hvem som utfører arbeidet. Annen bistand vil kun bli fakturert for eventuelle tilleggsbistand som dere skulle ønske. Dette vil bli avtalt fra gang til gang. Bistand i forbindelse med spørsmål pr telefon som vi kan svare på direkte faktureres ikke.

Vi har gjennom de opplysninger vi har innhentet, dannet oss en oversikt over sameiets virksomhet og omfang. Under forutsetning av at virksomhetens omfang ikke endres vesentlig, og at den interne kontrollen i bedriftene er av god kvalitet, kan vi tilby revisjon for regnskapsåret 2024 til følgende priser:

Honorar for ordinær revisjon

| I ordinær revisjon av selskapene inngår følgende: | Fast pris for 2024 |
|---|---------------------|
| Ordinær revisjon i henhold til revisorlovens krav og god revisjonsskikk 2024. | Kr 7 800,- inkl mva |

Vårt pristilbud forutsetter en ryddig og oversiktlig regnskapsførsel og en tilstrekkelig etablert, betryggende og fungerende internkontroll.

Den angitte prisen er fast for regnskapsåret 2024 under forutsetning om at sameiets størrelse og driftens omfang ikke endres vesentlig. Etter dette vil prisjustering foretas i henhold til sameiets eventuelle endringer i omfang av driften, risikoforhold, lovkrav, prisnivå og lignende.

Honorar for annen bistand og revisjon av prosjektrengskaper

Annen bistand avtales fra gang til gang, og initieres av kunden selv.

| Annen bistand | Gjeldende timesatser |
|---|--|
| Kan eksempelvis være: <ul style="list-style-type: none"> - utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper - attestasjoner / bekreftelser - utredninger - bistand ved endring i selskapsstrukturer - evt annen rådgivning | Ansvarlig revisor: Kr 1 875,- Medarbeider: Kr 1 250,- |

Eventuell annen bistand ut over den lovpålagte revisjon vil bli fakturert særskilt etter gjeldende timesatser, avhengig av type tjenester og hvem som utfører arbeidet. Tilleggsoppdrag som dette avtales fra gang til gang og initieres av dere.

For priser nevnt over er merverdiavgift inkludert.

Vi håper at tilbudet er av interesse og hører gjerne fra Dem i løpet av kort tid.

Tromsø, 30.01.2024,

Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Partner og Daglig leder

228 - Protokoll...

Name: Nordgård, Birte Hansen
Date: 2024-02-13

Identification:  Nordgård, Birte Hansen

Name: Pohl-Larsen, Andreas
Date: 2024-02-12
Aleksander

Identification:  Pohl-Larsen, Andreas
Aleksander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))