



**DRØMMEHYTTEN**

# Ferdig prosjektert hytte Sunnalandsstraumen, Bokn

Spennende og moderne familiehytte  
rett ved skjærgården





En god time nord for Stavanger, og en halvtime sør for Haugesund, finner du Bokn. Og kun 10 minutter fra ferjekaien holder vi på med et veldig kjekt hyttefelt som ligger rett ved sjøen, klart for sol, sommer og bading. Her kan du nå sikre deg en utrolig kjekk og praktisk hytte som står klar til oppføring. Hvordan du vil ha hytten levert, bestemmer du selv. Den kan selvsagt leveres fiks ferdig. Men vil du spare litt penger, kan den leveres klar til at du tar deg av det innvendige selv.

Hytten har fin sjøutsikt og ligger like ved bryggeanlegg og båt plass. Med skjærgården og Sunnlandsstraumen som nærmeste nabo venter mange flotte, forfriskende og solrike dager på sjøen. Og det er ikke veldig lange turen med båt til Skudeneshavn, Kopervik og Haugesund.

Hytten har en praktisk og gjennomtenkt romløsning, med en lekker og luftig stue med åpen kjøkkenløsning, to gode soverom med mye skap plass, fliselagt bad og en ikke minst stor hems. Alt en familie trenger under ett tak.





## Hytten kan leveres som ferdig oppsatt råbygg eller nøkkelferdig.

Hytten har et BRA på 98,3 m<sup>2</sup>(BYA 109,1 m<sup>2</sup>) og stor hems på 68 m<sup>2</sup>.

### Som ferdig oppsatt råbygg inngår følgende:

- Tomt
- Betongarbeider inkl. nødvendige rør og kabler i gulv
- Oppsatt råbygg, dvs. hytten er ferdig utvendig med kledning og taktekking
- Vindu/dører montert
- Innvendig vegger (reisverk) settes også opp

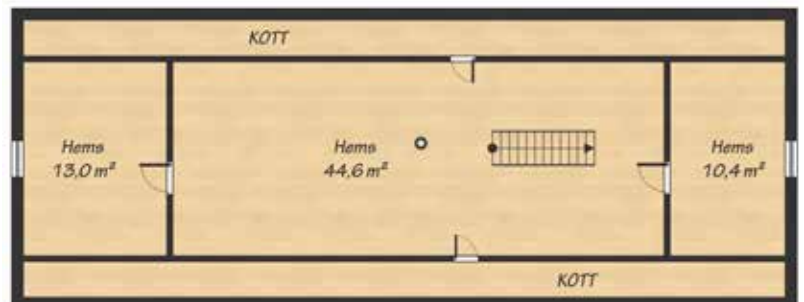
Kjøper bekoster da øvrige byggevarer og entreprenørtjenester.

### Som nøkkelferdig inngår blant annet:

- Parkett
- Bad med varmekabler og fliser på gulv
- Praktisk kjøkken
- Mye lagringsplass
- Gode solforhold
- Mulighet for båt plass
- Fiber



1. etasje



Hems

**Pris oppsatt råbygg kr 2.975.000,-**  
**Pris nøkkelferdig kr 4.095.000,-**

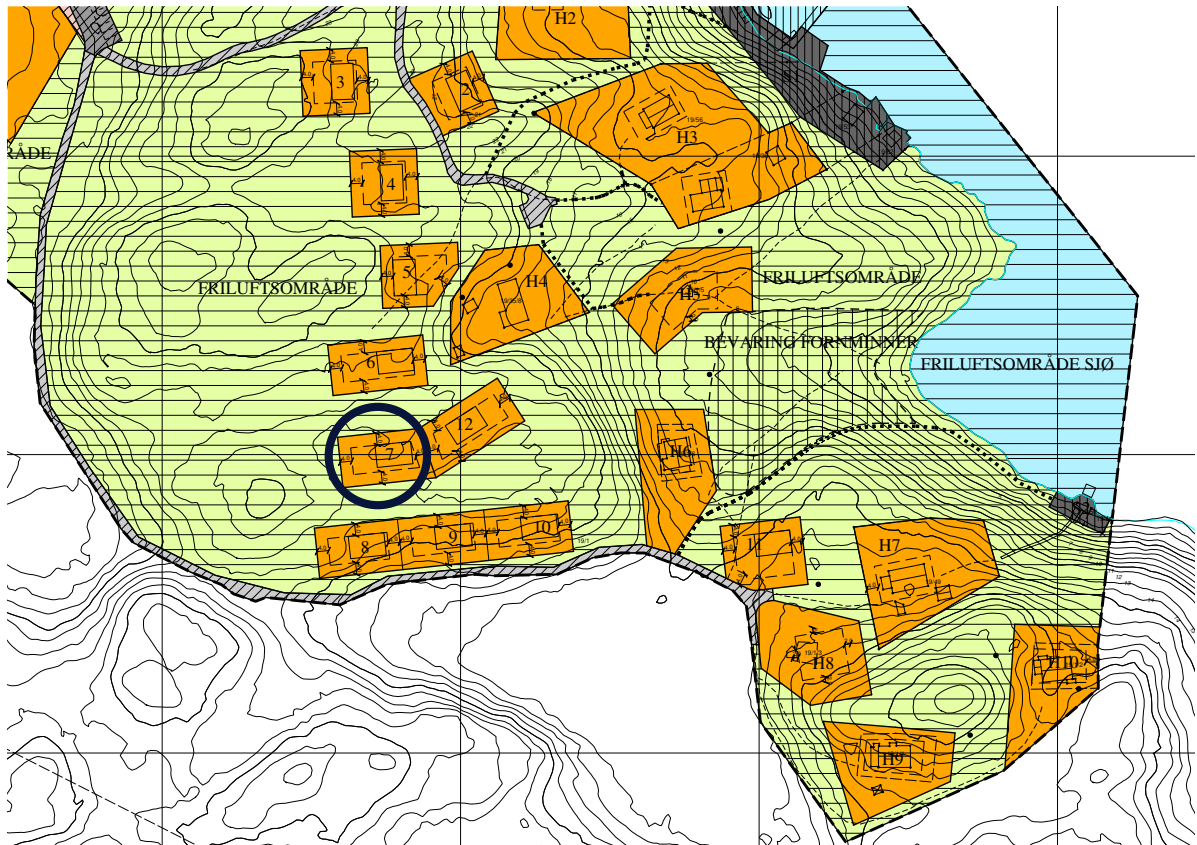
Offentlige gebyrer og tilknytningsavgifter kommer i tillegg.



Haugesund

Bokn

Stavanger



**DRØMMEHYTTEN**

**Drømmehytten**

Bygg Engros AS  
Opstadveien 10,  
4340 Ålgård

Tlf: 51 61 75 50

E-post: [post@drommehytten.no](mailto:post@drommehytten.no)

[salg@drommehytten.no](mailto:salg@drommehytten.no)

Tlf: 450 43 163 (Grunneier)