

# MÅSESKJÆRET

MÅSESKJÆRVEIEN 20, 5035 BERGEN



## LEKKER 3-ROMS TOPPLEILIGHET MED SYDVENDT TERASSE, HEIS OG GARASJEPLASS

LEIEPRIS:	Kr. 18 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Etter avtale
AREAL/ROM:	57 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	John Thorleif Fosen
TELEFON:	47 93 13 35
E-POST:	<a href="mailto:john.thorleif.fosen@utleiemegleren.no">john.thorleif.fosen@utleiemegleren.no</a>
REFERANSE:	Saksnummer 81307
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/81307">www.utleiemegleren.no/bolig/81307</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81307 - MÅSESKJÆRVEIEN 20, 5035 BERGEN

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig John Thorleif Fosen

## ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

81307/0685-24

## EIER

Dag Helge Breivik og Janne Margrethe Rosseid Breivik

## EIENDOMMEN

Adresse: Måseskjærveien 20, 5035 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 57 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 168, Bnr 2064, Snr 86, Boenhet H0506

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Sandviken brygge har en nydelig beliggenhet i toppetasjen med fin utsikt mot nærområder og byfjellene.

Pene parkmessige opparbeidede fellesarealer med hellelagte promenader, plen, benker, belysning og beplantning legger flotte rammer rundt en moderne bebyggelse i sjøkanten.

Det er gang/sykkelavstand til både Bergen sentrum og NHH. Flotte turmuligheter med Fjellveien og byfjellene like ved. Sats og ICA ligger rett ved leiligheten.

Gode bussforbindelser til både sentrum og NHH/Åsane. I tillegg er det kort vei til Gamle Bergen, hvor man også har badeplass.

## ADKOMST

Fra sentrum og Bryggen følg veien forbi Bontelabo til du kommer til Gjensidigebygget. Ta til venstre etter dette, og deretter til venstre igjen ved ICA Maxi og SATS. Nr 20 ligger da rett foran deg.

## BESKRIVELSE

Leiligheten ligger fint plassert i byggets 5. etg. Adkomst via heis eller trapp. Heis går fra garasjeanlegg i kjeller, slik at man kan gå tørrskodd fra bilen til inngangsdøren.

Det er lagt parkettgulv i hele leiligheten, med unntak av badet, som har flislagt gulv med varmekabler.

Boligen inneholder: entre med dørtelefon og garderobeplass. Lys stue med gode vindusflater og flott veggmontert gasspeis. Utgang til flislagt terrasse på 10 kvm. Åpen løsning mellom kjøkken og stue, Flott kjøkken fra Sigdal i kirsebærutførelse. Integreert kjøl/ frys, oppvaskmaskin, stekeovn og gass koketopp. 2 lyse, pene soverom, begge



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81307 - MÅSESKJÆRVEIEN 20, 5035 BERGEN

---

med garderobe og seng. Flott, helfliset bad med varmekabler i gulv. Baderom er innredet med vegghengt wc, servant med baderomsmøbler og dusjnise og vaskemaskin.

Boligen har Canal Digital Grunnpakke TV inkludert i leien. Garasje plass i felles garasje og sportsbod i kjelleren. Det er også en fellesbod i 5. etasje (samme etasje som leiligheten).

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, stue, kjøkken, bad, 2 soverom

## STANDARD

Boligen holder bra utleiestandard.

## INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin, koketopp med gass, vaskemaskin.

## FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, terrasse, opplegg for bredbånd, grunnpakke TV fra Canal Digital er inkludert.

## PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og gasspeis.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## HUSLEIE

Kr. 18 500 pr. måned. Grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i SpareBank 1 SMN, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i SpareBank 1 SMN, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Etter avtale

Leietid: 01.02.2025 - 31.01.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81307 - MÅSESKJÆRVEIEN 20, 5035 BERGEN

---

Virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81307 - MÅSESKJÆRVEIEN 20, 5035 BERGEN

---

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Utleier setter inn en TV og IKEA 90 cm- gjesteseng, og sofa bord.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Visning kan avtales med John Thorleif Fosen  
47 93 13 35

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS  
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN  
Tel +47 55 21 21 10  
Organisasjonsnummer 988914983



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81307 - MÅSESKJÆRVEIEN 20, 5035 BERGEN



Stue



Stue



Kjøkken



Bad



Altan



Hovedsoverom

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81307 - MÅSESKJÆRVEIEN 20, 5035 BERGEN

---

## UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvem er du?

Er du ansvarlig for annonser?

Skal du leie et bolig?

Har du noen tilkoblinger?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgjelst nr.

### Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema