

VALENTINLYST

FJØSMESTERVEGEN 7 B, 7046 TRONDHEIM



VALENTINLYST | FLOTT OG ROMSTOR 3.ROMS LEIL | FJERNVARME, VARMTVANN, PARKERING, TV OG INTERNETT INK.

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.01.2025
AREAL/ROM:	86 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Lene Kamsvåg Andersen
TELEFON:	91 71 20 37
E-POST:	lene.kamsvag@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65018
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65018



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65018 - FJØSMESTERVEGEN 7 B, 7046 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Heidi Bøgeberg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

65018/0811-24

EIER

Olaf Kviseth

EIENDOMMEN

Adresse: Fjøsmeurvegen 7 B, 7046 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 86 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 13, Bnr 277, Andelsnr 3001, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Fjøsmeurvegen 7B ligger i et veletablert og attraktivt boligområde som er kjent for sin rolige atmosfære og familievennlige omgivelser. Nabolaget har lite gjennomgangstrafikk, noe som gir trygghet og stillhet i hverdagen.

Eiendommen har nærhet til skoler, barnehager og lekeplasser, noe som gjør området spesielt godt egnet for barnefamilier. Det er også kort avstand til dagligvarebutikker, apotek og andre servicetilbud, som gjør hverdagen praktisk og enkel.

Offentlig transport er lett tilgjengelig, med bussholdeplasser i nærheten, og det er enkel tilgang til hovedveier for de som pendler med bil. Området er populært for sin kombinasjon av rolig beliggenhet og nærhet til nødvendige fasiliteter.

Fjøsmeurvegen 7B er et godt valg for deg som ønsker å bo i et trivelig nabolag.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Fjøsmeurvegen 7 B!

Denne flotte leiligheten på Valentinlyst har to soverom og en solrik veranda.

Med fjernvarme, varmtvann, parkering, TV og internett inkludert i leieprisen så blir kostnadene forutsigbare.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65018 - FJØSMESTERVEGEN 7 B, 7046 TRONDHEIM

Kvaliteter verdt å nevne:

- Forutsigbare kostnader
- Parkering
- Felles hage
- Balansert ventilasjon
- Solrik sør/vest-vendt veranda på 12 kvm

Boligen er ledig omgående.

Dersom du er interessert ber vi om at henvendelse sendes gjennom meldingstjenesten på finn.no, eller per e-post heidi.bogeberg@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, 2 soverom, bad/vaskerom, stue, kjøkken, WC, bod/teknisk rom.

Ytre rom:

Bod i kjeller.

STANDARD

Entrè -Parkett på gulv, malte flater på vegger, plater i himling. Vannbåren varme i gulv.

WC - Parkett på gulv, malte flater på vegger, malt slett himling.

Bad - Flis på gulv med el-varmekabler, flis på vegger, og folierte plater i himling med downlights.

Soverom 1 og 2 - Parkett på gulv, malte flater på vegger, malt betong i himling.

Stue/kjøkken - Parkett på gulv, malte flater på vegger, malt betong i himling.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, terrasse, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, parkett, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65018 - FJØSMESTERVEGEN 7 B, 7046 TRONDHEIM

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i SpareBank 1 SMN, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners. Velges kontant depositum i SpareBank 1 SMN, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 02.01.2025

Leietid: 02.01.2025 - 01.01.2028

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.04.2025

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65018 - FJØSMESTERVEGEN 7 B, 7046 TRONDHEIM

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt etter kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Lene Kamsvåg Andersen

91 71 20 37

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65018 - FJØSMESTERVEGEN 7 B, 7046 TRONDHEIM



Inngangsparti



Inngangsparti



pent kjøkken , godt med benkeplass.



Kjøkken



Stue med utgang til veranda



Fasade

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65018 - FJØSMESTERVEGEN 7 B, 7046 TRONDHEIM



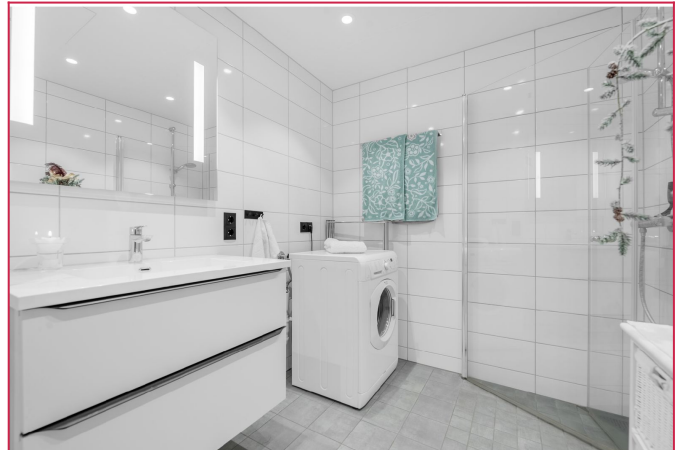
Stue



Oversiktsbilde



Romstor stue med plass til det du måtte ønske.



oplegg til vaskemaskin



Inngangspartiet utenfor



Fasade

INFORMASJON OM BOLIGEN

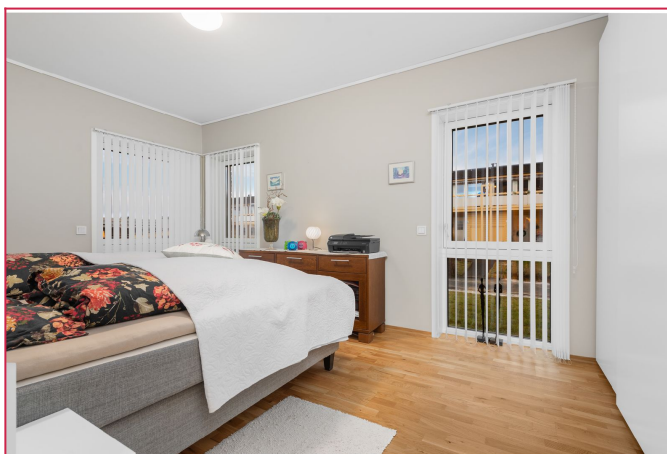
SAKSNUMMER 65018 - FJØSMESTERVEGEN 7 B, 7046 TRONDHEIM



Stue



Soverom



Soverom



Soverom



Fjernvarmeoppdatering i hele leiligheten.



Innbydende flislagt bad med varmekabler i gulv.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65018 - FJØSMESTERVEGEN 7 B, 7046 TRONDHEIM



Oversiktsbilde



Veranda



Veranda



Fasade

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hjemmebilde
Frem sponsor for annonser
Skal du leie et bolig?
Har du frem tilbedelse?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Lukk ned prosjektet for utgått til

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema