

MOHOLT/DRAGVOLL

OLE AASVEDS VEG 6, 7049 TRONDHEIM



**MOHOLT/DRAGVOLL | STRØM, INTERNETT, VARMTVANN,
V&A-UTGIFTER OG TV INKLUDERT - PARKERING PÅ
FELLES OMRÅDE.**

LEIEPRIS: Kr. 8 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE: 01.12.2024
AREAL/ROM: 20 kvm. bra-i. Antall rom: 1.
ANSVARLIG MEGLER: Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON: 92 30 22 36
E-POST: frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE: Saksnummer 64995
WEB: www.utleiemegleren.no/bolig/64995



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64995 - OLE AASVEDS VEG 6, 7049 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Magnus Christensen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

64995/0749-24

EIER

Hilde Nordseth

EIENDOMMEN

Adresse: Ole Aasveds veg 6, 7049 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 20 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 52, Bnr 170, Andelsnr 6, Boenhet H0105

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et etablert og attraktivt område på Bergheim, med kort vei til flere dagligvarebutikker, blant annet REMA1000 Dragvoll, Coop Extra Moholt og Bunnpris Angelltrøa (med søndagsåpent). I nærheten finner du også legesenter, apotek, blomsterbutikk og serveringssteder. Beliggenheten er ideell for studenter med nærhet til NTNU Dragvoll og gode kollektivforbindelser, med bussholdeplass kun 150 meter unna. Området passer også for dem som ønsker en roligere beliggenhet utenfor sentrum, med parkeringsmuligheter og enkel tilgang til E6. For friluftsentusiaster er Estenstadmarka i nærheten, med turstier, badeplasser og skiløyper. Det finnes også flere treningscentre i området, som 3T-Moholt og CrossFit Moholt

ADKOMST

Se kart i annonse!

BESKRIVELSE

Velkommen til Ole Aasveds veg 6!

Denne leiligheten er perfekt for studenter som ønsker å bo i nærheten av NTNU!

Leiligheten består av entrè, stue, kjøkken og bad.

Her har man mulighet til å bo alene og ha et eget sted for seg selv.

Felles bod i kjeller.

Leiligheten er ledig omgående!

Er du interessert i visning?

Ta kontakt med frida.akeroy@utleiemegleren.no



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64995 - OLE AASVEDS VEG 6, 7049 TRONDHEIM

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entrè, stue, kjøkken, bad

STANDARD

Entrè: Laminat/parkett på gulv. Malte overflater på vegger.

Stue: Laminat/parkett på gulv. Malte overflater på vegger.

Kjøkken: Laminat/parkett på gulv. Malte overflater på vegger.

Bad: Linoleum på gulv, strietapet på vegg.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr.

FASILITETER

Boligen har heis, opplegg internett, ikke-røyk, rolig, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Grunnpakke TV og internett er inkludert.

PARKERING

Parkering på felles plass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE

Kr. 8 000 pr. måned. Strøm, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i SpareBank 1 SMN, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i SpareBank 1 SMN, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.12.2024

Leietid: 01.12.2024 - 30.11.2027

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.03.2025



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64995 - OLE AASVEDS VEG 6, 7049 TRONDHEIM

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UMLEIEOBJEKT

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64995 - OLE AASVEDS VEG 6, 7049 TRONDHEIM

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Frida Hjortdahl Åkerøy
92 30 22 36

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64995 - OLE AASVEDS VEG 6, 7049 TRONDHEIM



Stort vindu og åpen kjøkken/stue-løsning gir leiligheten en lys atmosfære.



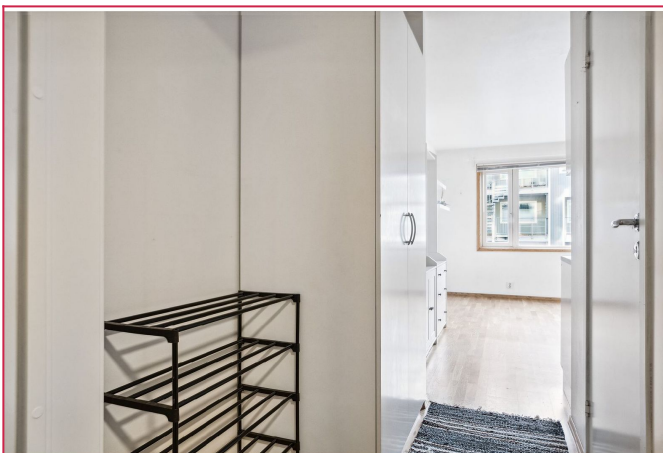
Strøm, internett, varmtvann, V&A-utgifter og TV inkludert i leien.



Kjøkkenet i klassisk design



Varmtvann og vann- og avløpsutgifter er inkludert i leien.



Entrè med oppbevaringsplass.



Fasade

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 64995 - OLE AASVEDS VEG 6, 7049 TRONDHEIM

The image shows a screenshot of a mobile application or website interface. At the top, the text 'UTLEIEMEGLEREN' is displayed in a bold, yellow font, with a yellow smiley face icon below it. The main content area has a dark blue background. On the left, there is a white sidebar menu with the following items: 'Hjemmeside', 'Få en annonse for din bolig', 'Skal du leie et bolig?', 'Har du noen utleiebodere?', 'Interessentskjema', 'Interessentskjema', and 'Les ned prospektet for utleiebodere'. The 'Interessentskjema' item is highlighted with a yellow background. To the right of the sidebar, there is a white box with the heading 'Interessert i visning og/eller mer informasjon?' and the text 'På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!'. Below the screenshot, there is a dark blue navigation bar with the text 'Interessentskjema' in yellow.