

SØRENGA

SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO



SØRENGA - FLOTT 4-ROMS HJØRNELEILIGHET - OPPVARMING, VARMTVANN OG INTERNETT INKL.- FELLES TAKTERRASSE - LEDIG FRA 01.02

LEIEPRIS:	Kr. 30 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2025
AREAL/ROM:	80 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Niklas Lundstrøm
TELEFON:	90 71 85 28
E-POST:	niklas.lundstrom@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 55697
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/55697

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55697 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Niklas Lundstrøm

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

55697/0538-24

EIER

Arne Holen og Siv Holen

EIENDOMMEN

Adresse: Sørengkaia 62, 0194 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: 80 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 234, Bnr 110, Snr 36, Boenhet H0201

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Sørenga er blitt et attraktivt område av det nye Oslo. Her kan du bo midt i byen og samtidig kun få meter unna fjorden.

På Sørenga har man et utvalg av restauranter, caféer og dagligvarebutikk som er i stadig utvikling. Kun noen minutters gang unna finner man Barcode med flere butikker og spisesteder, og herfra når man lett både Oslo S og selve sentrumskjernen.

Sørengkaia er utstikkeren som ligger ut fra Bjørvika og har skue mot Operaen, Barcode, Holmenkollåsen, Akershus festning, Hovedøya og Ekebergåsen. Dette er en unik bydel som har en enestående beliggenhet; sentralt plassert i byens kultursentrum, nær offentlig kommunikasjon, og med sjøen på alle sider. Med sitt nære naboskap til Operaen og det nye Munch museet vil Sørenga være et stort og viktig element i dette nye offentlige byrommet i fjordlandskapet.

ADKOMST

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. For kollektivtilbud se www.ruter.no.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55697 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

BESKRIVELSE

Velkommen til Sørengkaia 62!

En attraktiv og flott 4-roms leilighet med god beliggenhet. Her kan du kan nyte varme sommerdager på balkongen eller den felles takterrassen med fantastisk utsikt.

Boligen leies ut delvis møblert og holder høy standard. Leiligheten ligger i 2. etg, og inneholder entré, lys stue med utgang til balkong, moderne kjøkken med spiseplass, flislagt bad, tre gode soverom varav et med walk in-closet. Fronter med slitasje vil bli byttet før innflytting.

Fjernvarme, varmtvann, internett og tv-grunnpakke inkl. Heis i bygget.

Sameiets felles takterrasse har panoramautsikt over byen og flere hyggelige sittegrupper. Sørenga ligger ytterst i vannkanten i Oslos nye bydel Bjørvika, og regnes som fjordbyens aller beste beliggenhet.

Bod i kjeller.

Er du interessert?

Send meg en melding fra annonsen med kortfattet info om deg selv og de som skal bo i boligen. Ta med info som jobb, økonomi, referanser og kort informasjon om hvem dere er.

Ved andre spørsmål, send meg en melding fra annonsen eller en epost til niklas.lundstrom@utleiemegleren.no.

Are you interested?

Send me a message from the ad with brief info about yourself and those who will live in the apartment. Include information such as work, finances, references and brief information about who you are.

If you have other questions, send me a message from the ad or a email to niklas.lundstrom@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, åpen stue- og kjøkkenløsning, bad, 3 soverom og innvendig bod

Ytre rom:

Balkong og bod

STANDARD

Gulv: Parkett og flis.

Vegger: Malte overflater og flis

Himling: Malte overflater.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon med video, balkong, tilgang til felles takterrasse, ikke-røyk , sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , parkett, strandlinje, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55697 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

PARKERING

P-plass kan leies i garageanlegg i kjeller. Aimo Park Norway AS eller direkte fra seksjonseiere som leier ut privat."

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 30 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i SpareBank 1 SMN, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i SpareBank 1 SMN, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.02.2025

Leietid: 01.02.2025 - 31.01.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55697 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55697 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO

VISNING

Visning kan avtales med Niklas Lundstrøm
90 71 85 28

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS

Rubina Ranas gate, 0190 OSLO

Tel +47 23 00 27 20

Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55697 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO



Vi starter med plantegning slik at du får orientert deg i boligen.



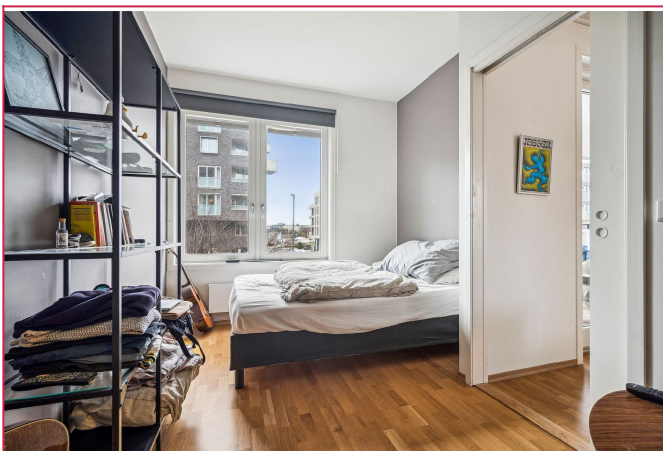
Bak ingangsdøren møtes du av en romslig entre med skyvedørgarderobe.



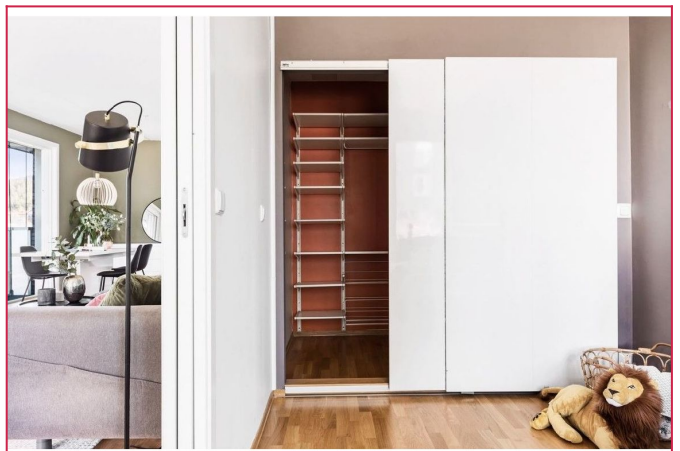
Moderne kjøkken - (noen fronter skiftes før innflytting).



Romslig stue med stor sofa og spisebord



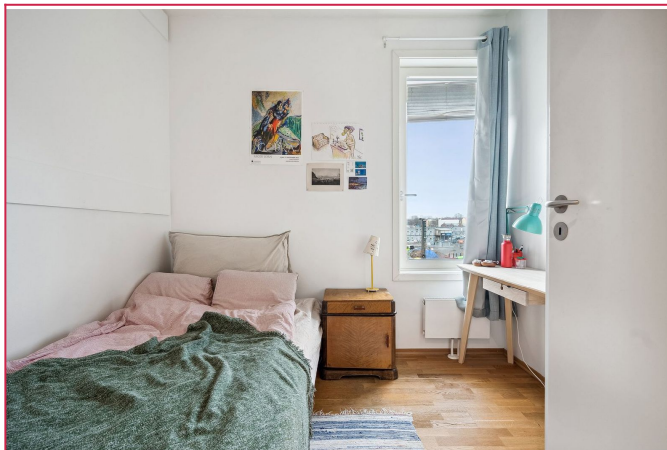
Hovedsoverom - med walk-in closet.



Walk-in closet

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55697 - SØRENGKAIA 62, 0194 OSLO



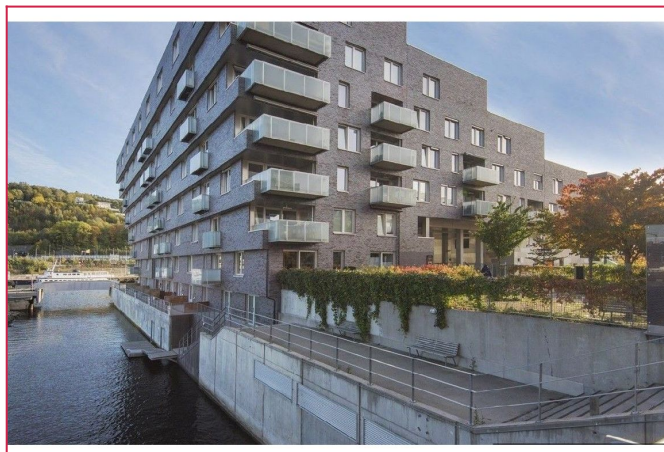
Soverom 2 - god plass til seng



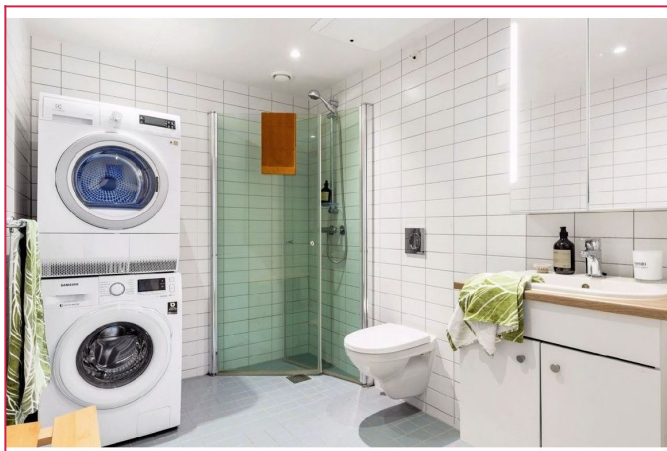
Soverom 3



Balkong



Fasade



Bad

UTLEIEMEGLEREN

Hvem er du?
Er du interessert i leie?
Skal du leie ut bolig?
Hvor du leier/leierholdet?

Interessentskjema

Interessentskjema

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema