

VEDTEKTER FOR A/S AASEN GARASJELAG
(Endret på generalforsamling November 2018)

- § 1 Selskapets navn skal være A/S Aasen Garasjelag.
- § 2 Formålet er oppføring av garasjer og utleie av disse. Aksjer og garasjeplasser i A/S Aasen Garasjelag kan kun eies av personer som disponerer bolig innenfor et område begrenset av: Sandakerveien fra Hans Nielsen Hauges gate frem til Vitaminveien, og denne videre frem til Hans Nordahls gate, og denne videre frem til Hans Nielsen Hauges gate, som igjen følges tilbake til Sandakerveien. Det vises til vedlagte kartskisse over området. Dersom eier av garasjeplassen ikke lenger disponerer bolig innenfor området som angitt ovenfor skal dette meldes garasjelaget, og eier må selge sin aksje og garasjeplass. Det vises til vedlagte kartskisse over området.
- § 3 Selskapets forretningskontor skal være i Oslo.
- § 4 Selskapets aksjekapital er kr. 125 000,- fordelt på 125 aksjer a kr 1000.- fullt innbetalt og lydende på navn. Hver aksje har en stemme.
- § 5 Generalforsamlingen velger leder for 1 år av gangen, dessuten velges 3 styremedlemmer for 2 år. Det velges også 2 varamedlemmer for 2 år. Blir det stemmelikhet under behandling av en sak, er lederens stemme avgjørende. Styret er beslutningsdyktig når 3 medlemmer er til stede. Leder undertegner på selskapets vegne. I dennes fravær undertegner nestleder og 1 styremedlem.
- § 6 Ordinær generalforsamling holdes innen utgangen av mai måned. Innkallelse skjer med minst 14 dagers varsel til de enkelte aksjonærer. På den ordinære generalforsamling skal behandles:
1. Styrets beretning.
 2. Revidert årsregnskap.
 3. Innkomne forslag.
 4. Valg.
 5. Fastsettelse av honorarer til styret og revisor.
- § 7 Ekstraordinær generalforsamling avholdes når ett av styremedlemmene, eller 20 % av aksjonærene forlanger det. Ekstraordinær generalforsamling innkalles med minst 14 dagers varsel, og kan bare behandle de saker som er nevnt i innkallelsen.
- § 8 Overdragelse av aksjer kan bare skje med styrets samtykke. Søknad om godkjenning av ny aksjonær skal være innsendt styret før et evt. salg finner sted. Aasen Garasjelag AS sine fordringer vedrørende den aktuelle aksje skal være oppgjort før styrets samtykke til overdragelse vil bli gitt. En aksjonær som har overtatt en garasjeplass har rett til å disponere garasjeplassen så lenge aksjonæren overholder bestemmelsene i selskapets vedtekter og ordensregler, samt generalforsamlingens beslutninger. Overtrer en aksjonær noen av disse, har styret rett til å si opp bruksretten med en måneds varsel og aksjonæren må i så fall selge aksjen. Hvis aksjonæren ikke innen en måned etter at leieforholdet er opphørt, har overdratt sin aksje til en ny og godkjent aksjonær, har styret rett til å overdra aksjen til ny aksjonær og foreta nødvendig transport. Unnlater aksjonæren å betale fellesutgifter innen 14 dager etter at selskapet har sendt krav om dette, vedtar aksjonæren utkastelse uten søksmål og dom i henhold til tvangsfullbyrdsloven kapittel 13. Utgifter i forbindelse med utkastelsesforretning betales av aksjonær. Utleie av garasjer for kortere tid kan foretas etter å ha innhentet styrets skriftlige godkjenning på forhånd. Utleie ut over 2 år skal vanligvis ikke godkjennes.
- § 9 Pantsettelse av aksjer kan ikke skje uten styrets godkjenning.
- § 10 Vedlikehold av garasjeområdet er styrets ansvar.
- § 11 Enhver vedtektsendring må godkjennes av generalforsamlingen i henhold til aksjelovens bestemmelser.
- § 12 Oppløses selskapet, fordeles nettoformuen på de enkelte aksjonærer med like stort beløp på hver aksje etter at all gjeld er dekket.
- § 13 Styret har anledning til å sette opp kameraovervåking av garasjeanlegget for å forhindre at uvedkommende gis adgang til bygget og for å motvirke straffbare handlinger.

Dekningskart

