

Tove Bråten

Vår ref: 1533240074
Fagernes, 02.09.2024

Megleropplysninger - Sanderstølen, Leil 107/109 - aksjenr. 7, 9 i Sanderstølen 60N Leiligheter AS i Nord-Aurdal kommune

Navn

Siri Alvern

Adresse

Dyretråkket 15, 1251 Oslo

Fødselsdato

20.06.1972

I forbindelse med salgsoppdrag av ovennevnte ber vi om følgende opplysninger:

- Kopi av siste års regnskap/budsjett/årsberetning
- Kopi av siste innkalling og referat fra siste årsmøte/generalforsamling
- Kopi av vedtekter/husordensregler
- Kopi av nedbetalingsplanen for fellesgjelden
- Kopi av styrevedtak som kan være av interesse for interessenter/kjøper

Navn på eier(e):				
Informasjon om eiendommen				
Aksjeselskapets eiendommer:	Gnr.	Bnr.	Snr.	Kommune
Aksjeselskapets org.nr:			Tomten er ☐ eiet ☐ festet	
Forsikringsselskap:			Polisenr:	
Navn på bortfester:			Festekontrakten utløper:	
Har aksjeselskapet mottatt nabovarsel?	☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, hvem har sendt varselet?	
Har aksjeselskapet fått noen krav om offentlige pålegg som ikke er utført?				☐ Ja ☐ Nei
Hvis ja, hva består pålegget i?				
Foreligger det rapporter som omhandler bygningsmassen?				☐ Ja ☐ Nei
Hvis ja, fremkommer det anbefalinger som vil medføre økning i gjelden og husleien?				☐ Ja ☐ Nei
Hvilke arbeider/modernisering av større omfang er anbefalt?				

Foreligger det ferdigattest?	☐ Ja ☐ Nei	Følger det særskilte forpliktelser med disse aksjene?	☐ Ja ☐ Nei
Parkering og garasje			
Følger det parkeringsplass med boligen?	☐ Ja ☐ Nei	Parkeringsplassens nummer:	
Hvordan blir kjøper eier av plassen?			
Følger det garasje med boligen?	☐ Ja ☐ Nei	Garasjens nummer:	
Hvordan blir kjøper eier av garasjen?			
Er det mulig for el-bil lading i aksjeselskapet?	☐ Ja ☐ Nei	Koster el-bil lading noe ekstra?	☐ Ja ☐ Nei
Veggdyr/skadedyr og husoppforsikring			
Er det avdekket veggdyr/skadedyr i aksjeselskapets boligmasse?	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, hvilke skadedyr?	
Er det igangsatt sanering?	☐ Ja ☐ Nei	Hva består saneringen i?	
Har aksjeselskapet hussoppforsikring?	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, oppgi navn på forsikringsselskap og polise nr.	
Dyrehold			
Er dyrehold tillatt?	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, hvordan praktiseres dyreholdet?	
Er det forkjøpsrett i aksjeselskapet?	☐ Ja ☐ Nei	Hvor mange dagers forkjøpsrett praktiseres?	
Foreligger det spesielle forhold knyttet til utprøving av forkjøpsretten?	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, hvilke?	
Er fremleie tillatt?	☐ Ja ☐ Nei	Evt. vilkår for fremleie?	
Kreves styregodkjenning av ny eier?	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, hvor skal søknaden sendes?	

Lagets långiver(e):		Saldo:	Nedbet. dato:	Rentesats:	Avdrag:	Bet. f.o.m.:
1						
2						
Btaler aksjeselskapet avdrag på fellesgjelden?			☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, hvor mye gjenstår av nedbetalingstiden?	
Hvis nei, når begynner det å løpe avdrag?			Hvis nei, hva blir de månedlige felleskostnadene etter avdragsfri periode?			
Husleie og andre kostnader						
Husleie pr. mnd.		Kr.	Er det noen restanse?		☐ Ja ☐ Nei	
Hvis ja, restanse kr.						
Forfallsdato:		Husleien inkluderer:				
Husleiens fordeling på ulike poster pr. mnd. hhv. renteutgifter, avdrag og driftsutgifter:						
Avregner forretningsfører husleien?						☐ Ja ☐ Nei
Er det vedtatt endring av husleien eller det er iversatt tiltak som kan medføre endring?						☐ Ja ☐ Nei
Hvis ja, ny husleie:	kr.	Når trer eventuell endring i kraft?				Dato
Har aksjeselskapet tegnet avtale om sikring av tap av husleie?		☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, hvilken bank/forsikringsselskap er det inngått avtale med?		
Hvor lenge løper avtalen?				Hva er oppsigelsesvilkårene?		
Betalles det andre faste kostnader som ikke inngår i husleien?		☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, beskriv:		Beløp pr. mnd kr.
Hva dekker disse kostnadene?						
Andel felles formue pr. 31.12:						
Andel felles lånegjeld pr. 31.12.:						
Poster til skattemeldingen						
Aksjens renteinntekter kr:				Aksjens renteutgifter kr:		
Gebyr						
Skal det betales eierskiftegebyr til forretningsfører?		☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, kr.		Faktura må sendes til faktura@em1fjellmegleren.no merket 1533
Skal det betales gebyr for innhenting av disse opplysningene?		☐ Ja ☐ Nei		Hvis ja, kr.		
Eventuelle andre gebyrer		Beskrivelse:		kr.		

Vennligst oversend ønsket informasjon til vårt kontor så snart som mulig, gjerne på e-post oda@em1fjellmegleren.no.

Faktura må sendes til faktura@em1fjellmegleren.no merket 1533240074.

På forhånd takk!

Med vennlig hilsen

EiendomsMegler 1 Fjellmegleren Valdres

Oda Veisene Klinkenberg
Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
Mobil: 468 26 901
E-post: oda@em1fjellmegleren.no